

Proyecto de Decreto XX/2020, de XX de enero, , por el que se aprueba el reglamento de concentración parcelaria de Castilla-La Mancha.

El Estatuto de Autonomía de Castilla-La Mancha en su artículo 4.4.f) contempla el fomento de la calidad de vida, especialmente en el medio rural, como un objetivo básico de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha que debe incardinarse en el marco de la competencia prevista en el artículo 31.1. 6ª del mismo que dispone que es competencia exclusiva de la Junta de Comunidades la agricultura, ganadería e industrias agroalimentarias. A tal efecto, el Decreto 83/2019, de 16 de julio, por el que se establece la estructura orgánica y las competencias de la Consejería de Agricultura, Agua y Desarrollo Rural, establece en su artículo 2.i) como una de sus funciones la “Programación, planificación, fomento y ejecución de infraestructuras del desarrollo rural, así como la ordenación de la propiedad territorial en esta materia.”

El tamaño de las parcelas agrícolas, cuando es reducido, y la dispersión de estas últimas, son condicionantes que impiden el desarrollo de nuevas producciones que requieren mayores superficies para su rentabilidad o para su mecanización, además de que el tiempo de trabajo que hay que dedicar a las labores agrícolas se hace excesivo. Por ello, es imprescindible emprender acciones que intenten incrementar el tamaño de las parcelas de las explotaciones, ya sea mediante intervención directa de la Administración o con ayudas que fomenten ese incremento. En Castilla la Mancha el Decreto 215/2001, de 18 de diciembre, estableció los procedimientos reguladores de las concentraciones parcelarias de carácter privado con el fin de promover la constitución de explotaciones viables en aquellas zonas donde la parcelación de la propiedad rústica revista caracteres de acusada gravedad.

El interés que representa la concentración parcelaria para el sector agrario en términos económicos, sociales y medio ambientales en Castilla La Mancha, se justifica porque en zonas ya concentradas el número de jóvenes que se incorporan a la actividad agraria y las inversiones privadas para modernizar las explotaciones son mucho mayores que en zonas sin concentrar, La concentración parcelaria conlleva la mejora de la rentabilidad de las explotaciones, aumenta la posibilidad de diversificar producciones, mejora el ahorro energético y la calidad ambiental. Así mismo, el procedimiento regulado en esta orden es coherente con otros dos objetivos claves para la Comunidad Autónoma como son la protección de los recursos naturales y culturales, de forma que durante el proceso concentrador se deben respetar los valores ecológicos, paisajísticos, ambientales y culturales de la zona de actuación.

En fecha 24 de agosto de 2012, mediante la Orden de 16/08/2012, se procedió a derogar la Orden de 13/03/2002 que desarrollaba el Decreto 215/2001 y establecía el procedimiento de tramitación de las concentraciones parcelarias de carácter privado, por lo que en la actualidad se encuentra sin desarrollo.

Teniendo en cuenta la demanda existente para realizar nuevas concentraciones parcelarias, es aconsejable el desarrollo de una nueva norma, para beneficio de los interesados.

El presente Decreto ha sido sometido a consulta pública, así como al trámite de información pública e informado favorablemente por el Gabinete Jurídico de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

En virtud de cuanto antecede, a propuesta del Consejero de Agricultura, Agua y Desarrollo Rural, de acuerdo con el Consejo Consultivo de Castilla-La Mancha, y previa deliberación del Consejo de Gobierno en su reunión del día XX de xxxxx de 2020.

Dispongo:

Capítulo I Disposiciones generales

Artículo 1. Objeto.

Es objeto de este Decreto establecer las normas por las que se han de regir los procedimientos de concentración parcelaria en la comunidad autónoma de Castilla-La Mancha.

Artículo 2. Concentración parcelaria: definición y criterios para su iniciación.

1. La concentración parcelaria es la ordenación de las fincas rústicas con la finalidad de promover la constitución y el mantenimiento de explotaciones agrarias de estructura y dimensiones adecuadas, que permitan su mejor aprovechamiento, incrementando la rentabilidad de su actividad, efectuando para ello las deducciones y compensaciones que resulten necesarias y por los medios que se establecen en este decreto.

2. La iniciación del procedimiento de concentración parcelaria estará motivada por alguna de las siguientes causas:

- a) La excesiva dispersión parcelaria.
- b) La construcción, modificación o supresión de vías u obras públicas o cualquier otra actuación que comporte la expropiación forzosa de parcelas agrícolas o implique su discontinuidad o notable reducción, de manera que se estime que el procedimiento de concentración parcelaria pueda minimizar los efectos de la expropiación.
- c) La implantación de nuevos regadíos o la consolidación y modernización de los ya existentes.
- d) La minimización de los perjuicios que el abandono de la actividad agraria genera en la conservación de determinados ecosistemas o la contribución a evitar la degradación ambiental del entorno o la disminución del riesgo de incendios forestales.

Artículo 3. Criterios de actuación administrativa en los procedimientos de concentración parcelaria.

En orden a cumplir con la finalidad de los procedimientos de concentración parcelaria la Consejería competente en materia de ordenación de la propiedad territorial rústica (en adelante, la Consejería) tendrá en cuenta los siguientes criterios de actuación:

a) Reordenar la estructura de la propiedad rústica conforme a los criterios técnicos que sean precisos para la creación de explotaciones más rentables, la implantación de nuevos regadíos, la consolidación y modernización de los ya existentes, la mejor gestión de los pastos y la mejora de las condiciones necesarias para la mecanización agrícola.

b) Adjudicar a cada propietario en el menor número posible de fincas de reemplazo, un conjunto de superficie y derechos cuyo valor sea igual o superior al que en las bases de la concentración hubiese aportado a la concentración, una vez aplicadas las deducciones y compensaciones que resulten necesarias.

c) Adjudicar contiguas las fincas integradas en una misma explotación, aunque pertenezcan a distintos propietarios o a propietarios que manifiesten su deseo de explotarla integradas en la misma explotación tras el proceso de concentración parcelaria.

d) Fomentar la constitución de explotaciones agrarias de dimensiones adecuadas de acuerdo con las características y posibilidades de la zona objeto de concentración. Y, en su caso, suprimir las explotaciones que resulten antieconómicas o aumentar en lo posible su superficie.

e) Emplazar las fincas de reemplazo de forma que pueda ser atendida del mejor modo su explotación desde el lugar en que radiquen sus instalaciones principales, la vivienda del interesado o su finca más importante.

f) Realizar las obras que, en su caso, sean necesarias para el aprovechamiento racional de las explotaciones resultantes.

g) Dar a las nuevas fincas acceso directo a las vías de comunicación, para lo que se modificarán o crearán los caminos precisos.

h) Establecer medidas de integración ambiental y de protección y conservación de los patrimonios natural y cultural.

i) Inmatricular los títulos de propiedad correspondientes a las fincas resultantes del proceso de concentración en el registro de la propiedad, en ejercicio de la obligación de la consejería de promover su inscripción en dicho registro.

Artículo 4. Régimen de unidades mínimas de cultivo.

1. Con el objeto de evitar la parcelación de las fincas rústicas y de obtener un mejor aprovechamiento, se respetará la unidad mínima de cultivo determinada por la legislación autonómica para cada uno de los términos municipales de la

Comentado [LGG1]: Redacción propuesta en el Borrador de Orden

Comunidad, con las excepciones derivadas de las actuaciones inherentes a la concentración parcelaria.

2. Si la parcela aportada a la concentración tiene una superficie superior a la unidad mínima de cultivo establecida en su municipio, esta entrará en el proceso de concentración, a no ser que expresamente se indique lo contrario. Si la parcela es adjudicada al mismo propietario o titular, los gastos inherentes a la inmatriculación correrán por parte del propietario o titular.

3. Finalizada la concentración, la división o segregación de una finca rústica no será válida cuando dé lugar a parcelas de extensión inferior a la unidad mínima de cultivo establecida, salvo en los casos contemplados en la legislación vigente.

Artículo 5. Superficies excluidas del proceso de concentración.

1. Con carácter general, los bienes de dominio público están excluidos del proceso de concentración, salvo que las Administraciones públicas competentes soliciten su inclusión. No obstante, las superficies de dominio público ocupadas por viales o aquellas infraestructuras agrarias que queden en desuso una vez finalizado un proceso de concentración, sí podrán ser incluidas en la concentración, a los efectos de crear una nueva red en la zona. Tales superficies no tendrán el carácter de aportación en las bases de la concentración parcelaria.

2. En el caso concreto de las vías pecuarias se podrá establecer un nuevo trazado siempre que se garantice su continuidad conforme a lo dispuesto por la legislación vigente. En este supuesto el trámite de información pública se entenderá cumplido con el realizado para la aprobación del acuerdo de reorganización parcelaria, teniendo las vías pecuarias resultantes la consideración de bienes de dominio público y considerándose a todos los efectos clasificadas, deslindadas y amojonadas.

3. Los montes catalogados de utilidad pública incluidos en zonas de concentración o colindantes con ellas que no estuvieran deslindados o amojonados quedarán deslindados y amojonados en firme, como resultado del procedimiento de concentración, en las partes de su perímetro que resulten afectadas por el proceso, teniendo en cuenta lo dispuesto en la legislación aplicable a dichos montes.

4. Podrán ser excluidos de la concentración sectores o parcelas que no puedan beneficiarse de ella por la importancia de las obras o mejoras incorporadas a la tierra, por la especial naturaleza o emplazamiento de éstas o por cualquier otra circunstancia debidamente motivada y justificada en el correspondiente informe técnico, por el propio centro directivo competente o a petición del propietario de la parcela.

Artículo . Régimen de parcelas con cultivo de viña.

Artículo 6. Concentración parcelaria en transformaciones en regadío de zonas declaradas de interés general.

Comentado [CRI2]: Ver qué excepciones se contemplan

Comentado [ldIFF3R2]: Parcelas de masa común, parcelas de desconocidos, viales, abrevaderos, infraestructuras municipales (instalaciones de comunicaciones, depuradoras, pozos de abastecimiento de aguas,...)

Comentado [CRI4]: No entendemos oorque necesitan regular esto ¿???. Quien sufraga con carácter general los gastos inherentes a la inmatriculación correrán por parte del propietario o titular.

Comentado [ldIFF5R4]: Si un propietario no quiere entrar en el proceso no tiene que pagarle la Administración el nuevo título.

Comentado [SCM6R4]: Entiendo que los gastos corren a cargo del propietario exclusivamente si la parcela no se incluye, pero en el apartado no se habla de exclusivamente de esos casos, sino también de aquellos casos que la parcela le sea asignada nuevamente a su propietario. Hay que aclararlo.

Comentado [CRI7]: ¿ cuáles son ¿

Comentado [ldIFF8R7]: 1.- Cuando se segrega una parte de la finca para añadirla a la finca colindante, pero en este caso aunque esa parte sea inferior a la unidad mínima de cultivo, se permite a segregación si finalmente quedan dos parcelas : la parcela matriz y la parcela a la que se añade a la porción, ambas con una superficie supior a la unidad mínima de cultivo.

2.-Se permite la segregación si la porción segregada se destina dentro del año siguiente a cualquier tipo de edificación o construcción, a fines industriales o a otros de carácter no agrario, siempre que se haya obtenido licencia urbanística y posteriormente se acredite la finalización de la edificación o construcción.

3.-Si la segregación es consecuencia del ejercicio del derecho de acceso a la propiedad, retracto, establecido en la legislación especial de arrendamientos rústicos.

4.- Si se produce por causa de expropiación forzosa.

Comentado [LGG9]: Redacción propuesta en Borrador Orden

Comentado [LMMT10]: Ver tesis caso La Rioja por si se considera oportuno regular

~~Se establecerá la obligatoriedad del inicio del procedimiento para las concentraciones parcelarias en aquellas zonas en las que, a iniciativa pública, se vaya a implantar un nuevo regadío o a modernizar el ya existente, salvo que mediante resolución motivada apreciando razones técnicas, la consejería competente en materia agraria considere que no procede realizar el proceso de concentración parcelaria.~~

1. Publicado el Decreto que declare de interés regional de la Comunidad Autónoma la actuación en una zona regable, se determinará por Orden de la Consejería competente en materia de agricultura las superficies en que haya de realizarse la concentración parcelaria.
2. Podrá, sin embargo, prescindirse total o parcialmente de la concentración parcelaria si las características de la zona regable no la hicieran necesaria o conveniente.

Artículo 7. Integración ambiental de la concentración parcelaria.

~~1. En aras de conseguir la integración ambiental de los procedimientos de concentración parcelaria, estos tendrán la consideración de proyectos y se someterán al procedimiento de tramitación ambiental que corresponda, de conformidad con la legislación sectorial aplicable.~~

2. El documento técnico que constituye la base para la tramitación ambiental será el estudio técnico de viabilidad, resultado de las actuaciones preparatorias del procedimiento de concentración parcelaria, que deberá incluir la información ambiental que establezca la normativa de aplicación.

~~El nivel de detalle y escala del referido estudio deberá ser tal que los proyectos previstos en él, una vez conocido el resultado de la tramitación ambiental, no precisen de una nueva evaluación. A tal efecto el estudio técnico previo deberá incluir la información ambiental que establezca la normativa de aplicación.~~

Artículo 8. Títulos de propiedad.

1. Las personas interesadas en la concentración parcelaria están obligadas a presentar, si existieran, los títulos escritos en que se funde su derecho y declarar, en todo caso, los gravámenes o situaciones jurídicas que conozcan y afecten a sus fincas o derechos. La falsedad de estas declaraciones dará lugar, con independencia de las acciones penales, a la responsabilidad por los daños y perjuicios que se deriven de la falsedad u omisión.

2. Para efectuar las operaciones de concentración previstas en este Decreto, no será obstáculo la circunstancia de que los poseedores de las parcelas afectadas por la concentración carezcan del correspondiente título escrito de propiedad.

Artículo 9. Colaboración y coordinación entre Administraciones.

Comentado [LGG11]: Redacción propuesta por el Borrador Decreto.
Es igual que la de la Ley CyL, pero no parece factible toda vez que en CLM, la Ley 4/2004, preve en su artículo 39 lo indicado.

Comentado [SCM12R11]: Si puede mantenerse es mejor

Comentado [LMMT13]: ¿No haría falta un informe justificativo tanto de si procede como si no procede la concentración?

Comentado [LGG14]: Redacción propuesta en el Borrador de la Orden

Comentado [ldIFF15]: Es el que figura en la Ley 2/2020, de 7 de febrero de Evaluación Ambiental

Comentado [CRI16]: Esto no lo puede decir un Decreto, sino lo dice r la Ley de evaluación ambiental, que es la normativa sectorial específica y superior en rango. ¿???

~~-El art 4 d) de la Ley 2/2020, de 7 de febrero, de Evaluación Ambiental de Castilla-La Mancha define~~

b) «Proyecto»: cualquier actuación que consista en:

- 1º. La ejecución, explotación, desmantelamiento o demolición de una obra, una construcción, o instalación, o bien:
- 2º. Cualquier intervención en el medio natural o en el paisaje, incluidas las destinadas a la explotación o al aprovechamiento de los recursos naturales o del suelo y del subsuelo, así como de las aguas continentales.

El Anexo II de la citada Ley dispone que:

-ANEXO II Proyectos sometidos a la evaluación ambiental simplificada regulada en el título II, capítulo II, sección 2.ª Grupo 1. Agricultura, silvicultura, acuicultura y ganadería a) Proyectos de concentración parcelaria que no estén incluidos en el anexo I cuando afecten a una superficie mayor de 100 ha.

Comentado [SCM17]: Titulares y propietarias

Comentado [CRI18]: Dejar solo para titulo de propiedad o poner para el que se funde su derecho(Ver Cyl, Extremadura y Ley 73)

Comentado [EMI19R18]: Extremadura: Ley 6/2015, de 24 de marzo, Agraria de Extremadura.

Artículo 148. Investigación de la propiedad. 1. Con el fin de que la Administración autonómica lleve a cabo los trabajos e investigaciones necesarias para determinar la situación jurídica del dominio de las parcelas comprendidas en el perímetro de la zona a concentrar, los participantes en la concentración parcelaria estarán obligados a presentar, si existieran, los títulos escritos en que se funde su derecho y a declarar, en todo caso, los gravámenes o situaciones dominicales que conozcan y afecten a sus fincas o derechos.
2. En el desarrollo de los trabajos a que se refiere el apartado ...

1. Las Administraciones Públicas que pudieran verse afectas por el procedimiento de concentración parcelaria habrán de comunicar a la Consejería las actuaciones previstas sobre las zonas de concentración parcelaria acordadas, a fin de que puedan reflejarse en el expediente de concentración.

2. No obstante lo anterior, la Consejería facilitará la información necesaria a aquellas Administraciones que puedan verse afectadas. En este sentido, el procedimiento que desarrolle la concentración parcelaria deberá coordinarse temporal y jurídicamente con la tramitación ambiental en los supuestos en que fuera necesaria la misma, así como con las obras de transformación, modernización y construcción de redes de caminos y saneamientos.

CAPÍTULO II

Normas orgánicas

Artículo 10. Normas generales.

1. Corresponderá al Consejo de Gobierno de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, a propuesta de la Consejería, aprobar el Decreto que tenga por objeto la realización de la concentración parcelaria.

2. Corresponderá a la Consejería, a través de la Dirección General que tenga asignadas las funciones en materia de reforma y desarrollo agrario, (en adelante la Dirección General competente) el impulso, tramitación y aprobación de las distintas fases del procedimiento ulteriores al Decreto o resolución de autorización por el que se acuerde la concentración.

Artículo 11. Comisiones Locales de concentración parcelaria.

1. Las comisiones locales de concentración parcelaria son órganos colegiados de participación, colaboración y consulta de la concentración parcelaria, dependientes de Dirección General competente, con la siguiente composición:

2. Las comisiones locales de concentración parcelaria tendrán las siguientes funciones:

- Participar en los trabajos de investigación de la propiedad y clasificación de tierras.
- Elaborar y aprobar la Bases Provisionales.
- Estudiar las alegaciones formuladas a las Bases Provisionales y, en su caso, acordar las modificaciones de las mismas que procedan.
- Redactar las Bases Definitivas y someter a la Dirección General competente la aprobación de las mismas.
- Informar con carácter previo a la redacción y aprobación del Proyecto de concentración y estudiar las alegaciones que al mismo se presentaran.
- Colaborar en la redacción del Acuerdo de concentración.

3. Los propietarios y los titulares de derechos reales y situaciones jurídicas existentes que han de formar parte de la comisión local de concentración parcelaria serán elegidos entre los participantes en el proceso de la

Comentado [LGG20]: Redacción propuesta en el Borrador Decreto

Comentado [CRI21]: La coordinación incluye que sea temporal y que se quiere decir con coordinación jurídica. Regúlese el trámite que se necesite ¿??

Comentado [LGG22]: Redacción alternativa

Comentado [IdIFF23]: Publica

Comentado [IdIFF24]: Las Concentraciones privadas las promueven Asociaciones sin ánimo de lucro que son totalmente independientes de la Administración. Habría que indicar que solo afecta a las Concentraciones de iniciativa Pública.

Comentado [SCM25R24]: (comentario de Mario) Por nuestra parte debería ser el presidente el Jefe de Servicio con competencias en materia de desarrollo rural de la provincia donde se vaya a llevar la concentración. Debería tener al menos 5 miembros.

Comentado [LGG26]: Redacción Ley Extremadura.

- Presidente: el Jefe del Servicio que tenga asignadas las funciones en materia de concentración parcelaria en la Administración de la Comunidad Autónoma de Extremadura.
- Vicepresidente: el Alcalde del municipio en cuyo ámbito territorial se encuentre la mayoría de la superficie a concentrar.
- Secretario, con voz y voto: un funcionario de la especialidad Jurídica del cuerpo de Titulados Superiores de la Administración de la Comunidad Autónoma, adscrito al Servicio que tenga asignadas las funciones en materia de concentración parcelaria.
- Vocales: el resto de alcaldes en cuyos municipios exista superficie a concentrar; dos funcionarios de la Administración de la Comunidad Autónoma, con formación en concentración parcelaria, pertenecientes al Servicio que tenga asignadas las funciones en dicha materia, debiendo ser uno de ellos el Director Técnico de cada concentración; un representante de las Organizaciones Agrarias; un representante, en su caso, de cada una de las Comunidades de Regantes afectadas; los Registradores de la Propiedad y un Notario de la zona, que serán designados por sus respectivos colegios profesionales.

Redacción Reglamento Castilla y León.

2. Las comisiones locales de concentración parcelaria estarán presididas por el titular de la jefatura del servicio territorial de la consejería competente en materia agraria de la provincia donde se ubiquen las fincas comprendidas en el

concentración en asamblea única convocada por el órgano administrativo de la consejería competente en materia de concentración parcelaria.

4. La composición de la comisión local se aprobará mediante resolución del titular de la Dirección General competente, tras la publicación del Decreto que tiene por objeto la realización de la concentración parcelaria y quedará disuelta tras la firmeza de las bases definitivas, sin perjuicio de recabar su auxilio con posterioridad para cuantos asuntos requieran de su intervención.

5. Si el perímetro de la concentración se extendiera por más de una entidad local, se constituirá la comisión local en el lugar y con las vocalías de aquella con más superficie afectada por la concentración, además de la persona que ostente la Alcaldía de los municipios o la presidencia de las Juntas Vecinales de las entidades locales menores correspondientes y un propietario o titular de derechos reales y situaciones jurídicas existentes sobre las fincas objeto de concentración por cada una de las demás entidades locales.

Artículo 12. Grupo Auxiliar de Trabajo.

~~Las Comisiones Locales de concentración parcelaria estarán asistidas por un Grupo Auxiliar de Trabajo que, sin integrarse en la composición de aquéllas, estará formado por agricultores y propietarios de terrenos rústicos residentes en la zona, que colaborarán en los trabajos de investigación de la propiedad, clasificación de tierras y cuantos otros les sean requeridos al efecto.~~

1. Las comisiones locales de concentración parcelaria **podrán** estar asistidas por un Grupo Auxiliar de Trabajo que, sin integrarse en la composición de aquéllas, estará formado por agricultores y **propietarios de terrenos rústicos** residentes en la zona, y cuyas principales funciones serán las de asesorar en los trabajos de investigación de la propiedad y clasificación de tierras. Asimismo, podrá colaborar en la elaboración del estudio técnico de viabilidad cuando sea requerido para ello por el órgano encargado de su elaboración, y cuantos otros les sean requeridos al efecto.

2. La necesidad de crear un grupo auxiliar de trabajo será valorada y, en su caso, acordada por la Comisión Local de Concentración parcelaria en su primera reunión.

3. El número de miembros del grupo auxiliar será de un mínimo de cinco y un máximo de quince, debiendo estar representados, de modo proporcional, todos los municipios y entidades locales menores incluidas en la zona de concentración.

4. Una representación del grupo auxiliar de trabajo podrá ser invitada, con voz, pero sin voto, a las reuniones de la comisión local de concentración parcelaria.

5. El grupo auxiliar de trabajo quedará disuelto tras la firmeza de las bases definitivas, sin perjuicio de recabar su auxilio con posterioridad para cuantos asuntos requieran de su intervención.

Comentado [IdIFF27]: Yo creo que sí hay que incluir a los propietarios.

Comentado [CRI28]: En función de si en la composición de las Comisiones Locales se incluye a los propietarios como hace Castilla y León y no Extremadura.

Comentado [EMI29R28]: En aras a favorecer su participación parece más apropiado que los propietarios si formen parte de la comisión local

Comentado [IdIFF30]: En concentraciones de iniciativa Pública

Comentado [LGG31]: Redacción propuesta en el Borrador Decreto

Comentado [LGG32]: Redacción alternativa. Ley Extremadura

Comentado [IdIFF33R32]: Me parece bien la redacción alternativa como Extremadura

CAPÍTULO III

Procedimientos de concentración parcelaria

Sección 1ª. Normas generales.

Artículo 13. Tipos de concentración parcelaria.

La concentración parcelaria puede ser de dos tipos:

a) Concentración parcelaria pública, iniciada de oficio o a instancia de persona interesada, cuando concurren razones de interés general o social para declarar la utilidad pública.

b) Concentración parcelaria privada.

-Artículo 14. Tipos de procedimiento de concentración parcelaria.

1. La concentración parcelaria se llevará a efecto mediante alguna de las siguientes modalidades procedimentales:

- a) Procedimiento ordinario.
- b) Procedimiento abreviado.
- c) Procedimiento especial de la concentración parcelaria privada.

Artículo 15. Notificación y publicidad de actuaciones.

1. La comunicación de las distintas actuaciones del procedimiento a los propietarios, titulares de derechos reales y situaciones jurídicas y, en general, a cualquier persona que pudiera verse afectada por los trabajos de concentración parcelaria, se realizará mediante su notificación individual y, adicionalmente a la misma, mediante la publicación de anuncios en los tablones de edictos de los Ayuntamientos o entidades locales afectados, así como en el Diario Oficial de **Castilla La Mancha**, en la forma contemplada en los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

2. Tanto el Decreto como, en su caso, la autorización para llevar a cabo la realización de la concentración parcelaria, las bases y el Acuerdo de concentración serán publicados en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento así como en los de las entidades locales correspondientes, advirtiendo que los documentos estarán expuestos durante un mes, dentro del cual podrá interponerse recurso de alzada ante la persona titular de la Consejería, conforme a lo establecido en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 26 de noviembre, de 1 de octubre.

Sección 2ª Procedimiento ordinario

Subsección 1ª. Fases y Formas de Iniciación.

Comentado [LMMT34]: Si es pública, debiera ser la Admon quien la inicie.

Comentado [EMI35R34]: No parece que el que sea publica excluya la posibilidad de solicitud a instancia de parte, así el art 180 Decreto 118/1973 establece lo siguiente: El procedimiento de concentración parcelaria puede iniciarse a petición de la mayoría de los propietarios de la zona para la que se solicite la mejora, o bien de un número cualquiera de ellos a quienes pertenezcan más de las tres cuartas partes que la superficie a concentrar. Este porcentaje quedará reducido al cincuenta por ciento cuando los propietarios que lo soliciten se comprometan a explotar sus tierras de manera colectiva. A la solicitud se acompañarán informes del Alcalde o del Presidente de la Hermandad, relativos a la veracidad de los datos que se consignen

Comentado [LMMT36]: Definir?

Comentado [EMI37R36]: Se puede completar de la siguiente forma:

De manera que solo será obligatoria para los propietarios de aquellas parcelas y titulares de derechos reales y situaciones jurídicas existentes sobre las mismas que voluntariamente se aporten con dicha finalidad (D 118/1973 art.240).

Artículo 16. Fases del procedimiento ordinario de concentración parcelaria.

1. El procedimiento ordinario de concentración parcelaria comprenderá las siguientes fases:

- a) Iniciación.
- b) Declaración utilidad pública. Urgente ocupación.
- c) Bases Provisionales
- d) Bases Definitivas
- e) Proyecto de concentración parcelaria.
- f) Acuerdo de concentración parcelaria.
- g) Acta de reordenación de la propiedad.

Artículo 17. Iniciación de oficio de la concentración parcelaria pública.

1. La concentración parcelaria pública podrá ser iniciada de oficio por la Consejería cuando se aprecien razones de interés general o social junto con alguno o algunos de los criterios del artículo 2.2, debidamente acreditados en un Estudio Técnico de Viabilidad que contenga lo establecido en el Anexo II., ~~al menos, alguno de los siguientes extremos:~~

- ~~a) Grado de división, dispersión y situación física, económica y jurídica de las parcelas, en relación con las explotaciones agrarias en actividad en la zona.~~
- ~~b) Descripción de los recursos naturales, con referencia especial a las tierras abandonadas o con aprovechamientos inadecuados.~~
- ~~c) Relación de áreas de especial importancia por su valor geológico, paisajístico, natural y ambiental. Asimismo, se enumerarán los bienes de interés cultural, histórico y/o artístico que puedan resultar afectados por la concentración parcelaria.~~
- ~~d) Valoración de las posibilidades de establecer una nueva ordenación de explotaciones con dimensiones suficientes y estructuras adecuadas a través de la concentración parcelaria.~~
- ~~e) Proyecto de Bases provisionales.~~
- ~~f) Plan de desarrollo de la zona a concentrar.~~
- ~~g) Determinación del grado de aceptación social de las medidas transformadoras previstas.~~
- ~~h) Evaluación económica y financiera de las inversiones necesarias, en su caso.~~
- ~~i) Superficie y características que en la zona hayan de tener las unidades mínimas de explotación.~~
- ~~j) Estudio de impacto ambiental de los trabajos inherentes al proceso concentrador.~~
- ~~k) Descripción de las explotaciones agrarias, teniendo en cuenta las superficies llevadas por cada una de ellas en las distintas formas de tenencia, sus orientaciones productivas y el nivel de viabilidad económica, con posterior agrupación y análisis de su conjunto.~~

Comentado [CRI38]: Posibilidad como tiene Cyl que figure contenido en un Anexo.

Comentado [ldIFF39R38]: De acuerdo, he incluido el contenido del Informe Técnico en el Anexo II.

Comentado [LGG40]: Redacción alternativa: Que contenga al menos, la siguiente información y documentación:

Comentado [ldIFF41R40]: Hay que quitarlo.

- ~~l) Examen detallado y valoración de las proposiciones de reglas o actuaciones de iniciativas que, en su caso, hubieran propuesto los solicitantes de la concentración como condicionante de la propia solicitud.~~
- ~~m) Aquellos otros que se estimen de suficiente entidad como para ser objeto de valoración a la hora de decidir la declaración de la utilidad pública e interés social de la concentración de la zona, así como su urgente ejecución.~~
- ~~n) Perímetro objeto de la concentración a realizar.~~

Artículo 18. Iniciación a solicitud de personas interesadas de la concentración parcelaria pública.

1. La concentración parcelaria pública podrá iniciarse a solicitud de las personas interesadas si concurren razones de interés general o social para declarar su utilidad pública junto con alguno o algunos de los criterios del artículo 2.2, que justifiquen la concentración parcelaria. La solicitud podrá ser formulada por alguna de las siguientes personas interesadas:

- a) La mayoría de los propietarios de la zona necesitada de concentración o bien, por un número cualquiera de ellos a quienes pertenezca más del 75 % de la superficie a concentrar. En ambos casos la superficie a concentrar habrá de ser, como mínimo, de 500 hectáreas en zonas de secano y de 50 hectáreas en zonas de regadío.
- b) Las entidades locales, Catastro y otros organismos públicos que tenga derecho o intereses afectados.

2. La solicitud en todo caso debe ir acompañada de la documentación que acredite la concurrencia de las razones de interés general o social para declarar la utilidad pública, así como de un estudio técnico de viabilidad y de los informes de los Ayuntamientos afectados o, en su caso, de Catastro, que permitan comprobar la veracidad de las mayorías invocadas.

3. La Dirección General realizará los estudios y comprobaciones necesarios para emitir informe que justifique la concurrencia de las circunstancias para iniciar la concentración parcelaria solicitada. A tal fin, la Dirección General, en su caso, dará trámite de audiencia a otros propietarios de la zona, titulares de derechos reales y situaciones jurídicas para que, en el supuesto de no mostrarse conformes con la concentración, puedan alegar por escrito sus motivos de oposición.

3. En el plazo máximo de tres meses desde la presentación de la solicitud de iniciación junto con la documentación exigida, y una vez comprobadas las razones para declarar la utilidad pública y las mayorías invocadas, la Consejería resolverá expresamente sobre la procedencia o no de iniciar el procedimiento de concentración parcelaria. Si transcurrido el plazo máximo, no se hubiera dictado resolución expresa, la solicitud se considerará desestimada.

Comentado [LMMT42]: No entiendo la iniciación a solicitud de personas interesadas en la pública. En todo caso lo que pueden hacer es instar a la administración a llevar a cabo la C.P. por que consideren que se dan las circunstancias del art. 2.2

Comentado [SCM43R42]: Se podría ver lo que dice Mario pero entiendo que solicitud en este caso es instar a la administración a iniciar el procedimiento

Comentado [EMI44R42]: Ya se ha contestado en el art 13

Comentado [ldIFF45]: EL trámite de audiencia se deberá realizar por publicación en DOCM, ayuntamiento y sede electrónica, al no conocer antes de la investigación Bases a sus legítimos propietarios.

Comentado [EMI46R45]: De acuerdo. No obstante, deberá reflejarse en el texto que se va a publicar.
 Audiencia que deberá insertarse mediante anuncio en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha y tablón de anuncios de las entidades locales afectadas por la concentración parcelaria y la sede electrónica...
 También puede indicarse que durante este trámite deberá producirse la concertación interadministrativa prevista en esta Ley, a efectos de que las Entidades Locales trasladen las alegaciones recibidas a esta Comunidad Autónoma.

Subsección 2.^a

Declaración de utilidad pública. Urgente ocupación.

Comentado [LMMT47]: Debiera ser obligatoria para las concentraciones públicas y privadas. Dejarlo reflejado.

Artículo 19. Aprobación y contenido del Decreto.

1. Realizado o Informado el estudio técnico de viabilidad y, en su caso, la preceptiva evaluación de impacto ambiental, la Consejería, si estima la procedencia de iniciar la concentración parcelaria en la zona, propondrá al Consejo de Gobierno la aprobación del Decreto de declaración de utilidad pública y/o urgente ejecución de la concentración parcelaria.

Comentado [LMMT48]: Solo “

2. El Decreto presentará, como mínimo, el siguiente contenido:

a) La declaración de utilidad pública y/o urgente ejecución de la concentración para el perímetro acordado, con inclusión, en su caso, de los fines expropiatorios de bienes y derechos, de ocupación temporal y permanente y creación de servidumbres permanentes o temporales que procedan.

b) La determinación del perímetro que, en principio, será objeto de concentración, con las aclaraciones y matizaciones que en base a los criterios técnicos sean procedentes, y que estará sujeto a modificación por las inclusiones, exclusiones o rectificaciones que se acuerden hasta la firmeza de las bases definitivas.

Comentado [IdIFF49]: El perímetro de concentración debe hacerse por límites geográficos menos detallados que por parcelas catastrales, dado que puede haber necesidad de incluir solo parte de algunas parcelas o de algunos polígonos catastrales. Además, el Estudio técnico de viabilidad no es tan exhaustivo como las propias Bases

En el perímetro no podrá incluirse solamente una parte de una parcela, salvo que medie consentimiento de su titular y, siempre que la porción restante que no resulte afectada por el procedimiento concentrador sea superior a la unidad mínima de cultivo

Comentado [IdIFF50]: El permiso solo para las concentraciones privadas, porque las parcelas de monte puede que sea necesario partirlas para incluir la parte susceptible de mejora

c) El cumplimiento, en su caso, de las directrices, prescripciones y criterios contenidos en el documento resultante de la tramitación ambiental.

Comentado [LMMT51]: Eliminar. Solo parcelas completas. En caso contrario que el titular proceda antes a realizar la segregación

Artículo 20. Publicidad, comunicación e impugnación.

1. Aprobado y publicado el decreto en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha, la Consejería para tramitar el procedimiento comunicará el plan de desarrollo de la zona a concentrar al Registro de la Propiedad a cuya demarcación pertenezcan las fincas afectadas y a la notaría que se designe, a través del Colegio Notarial, así como a las distintas administraciones públicas que pudieran resultar afectadas, a fin de que, en un plazo máximo de dos meses, queden debidamente reflejadas en el expediente de concentración las observaciones que en el ámbito de sus respectivas competencias estimen oportuno formular y para su constancia en el Registro de la Propiedad por nota al margen de las fincas incluidas en la zona a concentrar.

Comentado [IdIFF52]: Se ha de comunicar, no solo con las publicaciones en DOCM, sede electrónica y ayuntamientos, porque luego ningún organismo afectado lo lee y al menos, tendremos constancia de la notificación recibida.

2. El Decreto pone fin a la vía administrativa. Frente a él podrá interponerse recurso contencioso-administrativo, sin perjuicio del recurso potestativo de reposición que podrá interponerse ante el órgano que lo dictó, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa básica reguladora del procedimiento administrativo común.

Artículo 21. Efectos.

1. La concentración parcelaria será obligatoria desde la publicación del decreto de declaración de utilidad pública y/o urgente ejecución para todos los propietarios y los titulares de derechos reales y situaciones jurídicas existentes sobre las parcelas comprendidas en el perímetro a concentrar.

2. A tal efecto, las personas afectadas por la concentración parcelaria deberán:

a) Facilitar toda clase de información que les sea requerida por la Consejería sobre la situación jurídica de las parcelas afectadas por la concentración parcelaria. A tales efectos, los posibles beneficiarios están obligados a presentar si existieren, los títulos escritos en que se funde su derecho y declarar, en todo caso, los gravámenes o situaciones jurídicas que conozcan y afecten a sus parcelas o derechos. La falsedad de estas declaraciones podrá dar lugar, con independencia de las responsabilidades penales o administrativas, a la responsabilidad por los daños y perjuicios que se deriven de la falsedad u omisión.

b) Mantener el buen estado de las parcelas afectadas por el proceso de concentración parcelaria, sin que puedan realizar actos que disminuyan su valor.

c) Solicitar autorización previa al órgano responsable de la tramitación del proceso de concentración parcelaria para la realización de obras o mejoras en las parcelas afectadas, sin perjuicio de las demás licencias o autorizaciones preceptivas. No serán valoradas, en ningún caso, las obras o mejoras realizadas sin la correspondiente autorización.

d) Cumplir el plan de cultivos y aprovechamientos que, en su caso, se determine por la Consejería.

e) Respetar las actuaciones que tengan por objeto la investigación, clasificación, deslinde y amojonamiento de las fincas afectadas.

f) En general, cumplir las obligaciones que les sean exigibles por la normativa que le resulte de aplicación y el presente reglamento.

Subsección 3.ª– Las bases provisionales

Artículo 22. Definición y contenido.

1. Las bases provisionales constituyen el documento que, con carácter provisional, permite determinar la situación física, económica y jurídica de las parcelas incluidas en el perímetro a concentrar, debiendo hacer referencia necesariamente a:

a) Los datos referidos a la superficie, con determinación del perímetro objeto de concentración, de las parcelas a excluir, de las parcelas incluidas y aquellas cuya inclusión se propone por ser periféricas del perímetro.

b) Los datos referidos a la clasificación y valoración de las parcelas, según su productividad y cultivo, con especial referencia a aquéllas que deban recibir un tratamiento diferenciado, en función de sus características.

Comentado [IdIFF53]: Poner según su potencial agronómico, para no meternos en charcos relativos al uso del suelo (CP Los Condemios (GU))

c) En su caso, la fijación de los respectivos coeficientes que hayan de servir de base para llevar a cabo las compensaciones y deducciones que resulten necesarias.

d) Los datos referidos a la propiedad de las parcelas objeto de concentración, con indicación de los derechos, obligaciones, cargas y gravámenes que recaigan sobre ellas, o hayan asumido sus titulares.

2. El contenido de las bases provisionales será el que establece el Anexo III

Comentado [IdIFF54]: Añadido Anexo III .Contenido de bases provisionales

Comentado [EMI55R54]: ok

Artículo 23. Elaboración, aprobación e información pública.

1 Las Comisiones Locales de concentración parcelaria elaborarán las bases provisionales teniendo en cuenta lo siguiente:

- a) El Estudio Técnico de Viabilidad
- b) El resultado de las actuaciones investigaciones necesarias para determinar la situación física, jurídica y económica de las parcelas comprendidas en el perímetro de la zona a concentrar. A tal efecto la Comisión Local de concentración parcelaria solicitará al Registrador de la Propiedad relación certificada de las hipotecas con las que estén gravadas las parcelas afectadas por la concentración y, en general, de cuantos derechos reales o personales inscritos no lleven aneja la facultad de inmediato disfrute, con exclusión de los inmuebles de titularidad pública.

Las Comisiones Locales para la realización de estas actuaciones podrá estar asistidas por un Grupo Auxiliar de Trabajo.

- c) La información del planeamiento urbanístico y de la ordenación del territorio con incidencia en el ámbito de actuación del proceso de concentración. A tales efectos, si la entidad local cuyo término se encuentre dentro del perímetro objeto de concentración acuerda iniciar modificaciones urbanísticas no previstas en los trabajos de fijación de las bases provisionales, deberá comunicarlo al órgano encargado de la tramitación del procedimiento de concentración parcelaria.
- d) Los trabajos y resultados obtenidos en otros procedimientos precedentes de concentración parcelaria que le resulten de aplicación.

2. Una vez se disponga de todos los datos que permitan determinar la situación física y jurídica de las parcelas, la Comisión Local de concentración parcelaria aprobará las bases provisionales, las cuales serán sometidas a información pública por plazo de un mes, a partir del día siguiente al de la publicación de su aprobación en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha, exponiéndose en los

tablones de anuncios de las entidades locales afectadas por la concentración parcelaria.

A estos efectos, la Dirección General competente remitirá el acuerdo de aprobación de las bases provisionales a dichas entidades locales y la documentación íntegra a la entidad local con más superficie afectada por la concentración parcelaria para su consulta y formulación de alegaciones.

3. Durante el período de información pública de las bases provisionales, se garantizará, en la medida de lo posible, la asistencia de personal técnico participe en su elaboración, a los efectos de aclarar cuantas dudas susciten su interpretación.

4. Una vez finalizado el período de información pública, se dará audiencia a los participantes afectados por las alegaciones efectuadas durante dicho periodo que comporten modificaciones.

5. Las alegaciones a las bases provisionales de la concentración parcelaria, se considerarán contestadas mediante la publicación de las bases definitivas de la concentración, que se recogerán en un documento realizado por la Comisión local en el que se harán constar las mismas de manera individualizada y el tratamiento que se les ha dado.

Artículo 24. Propuesta de aprobación de las bases definitivas de concentración parcelaria.

1. Finalizado el período de información pública de las bases provisionales y, en su caso, el trámite de audiencia a los participantes afectados, la Comisión Local de concentración parcelaria elevará a la Dirección General competente alguna de las siguientes propuestas:

a) La propuesta de las bases definitivas, una vez introducidas en las bases provisionales las modificaciones que resulten procedentes.

b) La terminación del procedimiento de concentración parcelaria cuando concurren circunstancias motivadas que obstaculicen la consecución de su finalidad, las cuales deberán quedar justificadas adecuadamente en el expediente.

2. Asimismo, se remitirá una copia en soporte digital de la propuesta de aprobación de las bases definitivas al Registro de la Propiedad competente, del que se recabará su colaboración respecto de la veracidad de sus datos.

Subsección 4.ª Las bases definitivas

Artículo 25. Definición y contenido.

1. Las bases definitivas constituyen el documento que, con carácter definitivo, determina la situación física, económica y jurídica de las parcelas incluidas en el

Comentado [LMMT56]: No me queda claro el procedimiento

Comentado [EMI57R56]: No entiendo a que se refiere mario aquí al decir que no le queda claro

Comentado [ldIFF58]: Si hay informe ambiental favorable y decreto de utilidad pública porque se va a parar la concentración, a no ser que la investigación de la propiedad y la clasificación sean un absoluto desastre, lo que se podría subsanar y no sería necesario terminar el procedimiento.

Comentado [EMI59R58]: Por razones de seguridad jurídica, yo añadiría al final del párrafo b, "las cuales deberán quedar justificadas adecuadamente en el expediente".

perímetro a concentrar, debiendo hacer referencia necesariamente a los siguientes extremos:

- a) Perímetro objeto de concentración, con la relación de parcelas cuya exclusión se aprueba.
- b) Declaración del dominio de las parcelas a favor de quienes las posean en concepto de dueño, con identificación de los gravámenes y situaciones jurídicas determinadas en las actuaciones de investigación, así como la existencia de derechos concesionales de aguas.
- c) Establecimiento del coeficiente de las clases fijadas y compensaciones, cuando resulten necesarias, así como la superficie perteneciente a cada beneficiario y de la clasificación de las parcelas resultante que corresponde a dicha superficie.
- d) Determinación, en su caso, de los sectores que, por su importancia natural, deban ser objeto de un tratamiento especial en la ejecución de la concentración.

2. El contenido de las bases definitivas será el que establece el Anexo IV.

Comentado [IdIFF60]: He añadido el Anexo 4

Artículo 26. Aprobación e impugnación.

1. Las bases definitivas se aprobarán por resolución de la persona titular de la Dirección General competente, publicándose en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha y exponiéndose en los tablones de anuncios de las entidades locales afectadas por la concentración parcelaria.

A estos efectos, la Dirección General competente remitirá la resolución de aprobación de las bases definitivas a dichas entidades locales y la documentación íntegra a la entidad local con más superficie afectada por la concentración parcelaria para su consulta.

2. Contra la resolución que no pone fin a la vía administrativa, cabe interponer recurso de alzada ante la persona titular de la Consejería, conforme a lo establecido en los artículos 121 y 122, de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

3. La interposición de recursos contra las bases definitivas no impedirá la elaboración del proyecto de reordenación parcelaria por la persona titular de la Dirección **General**.

Subsección 5.^a– El proyecto de reordenación parcelaria

Artículo 27. Definición y contenido.

1. El proyecto de reordenación parcelaria es el documento que refleja provisionalmente la nueva ordenación de la **propiedad**.

Comentado [CRI61]: Completar con art 63 Valencia.

el proyecto de reordenación parcelaria, en el que se indicarán las fincas de reemplazo que en un principio se asignan a cada participante y la relación de las servidumbres prediales que hayan de establecerse y las que deben extinguirse, según las conveniencias de la nueva ordenación de la propiedad.

2. En todo caso, las determinaciones contenidas en la declaración o estimación de impacto ambiental deberán incorporarse al proyecto de reordenación parcelaria.

3. En el proyecto de reordenación se cumplirán las directrices de ordenación del territorio de la Comunitat Valenciana, a través de un informe preceptivo de la conselleria competente en materia de ordenación del territorio, así como las limitaciones legales que eventualmente puedan afectar a los diferentes cultivos y aprovechamientos en áreas específicas.

2. Tras la publicación de las bases definitivas, y sin perjuicio de los recursos administrativos interpuestos contra ellas, comenzarán los trabajos de elaboración del proyecto de reordenación parcelaria.

3. El proyecto de reordenación contendrá las especificaciones reflejadas en el Anexo V del presente reglamento.

4. La nueva ordenación de la propiedad configurada se ajustará a lo previsto en las bases definitivas, sin perjuicio de las cuestiones incidentales que, en su caso, resulten de aplicación, reguladas en la sección 5ª del presente decreto.

Artículo 28. Elaboración e información pública.

1. La persona titular de la Dirección general que elabora el proyecto de reordenación parcelaria, cuando las circunstancias concurrentes lo aconsejen, podrá acordar la suspensión de la ejecución de las bases definitivas en los términos establecidos en la normativa básica reguladora del procedimiento administrativo común.

2. El proyecto de reordenación parcelaria se someterá a información pública por plazo de un mes, a partir del día siguiente al de la publicación en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha, exponiéndose en los tablones de anuncios de las entidades locales afectadas por la concentración parcelaria.

A estos efectos, la Dirección General competente remitirá el proyecto de reordenación parcelaria a dichas entidades locales y la documentación íntegra a la entidad local con más superficie afectada por la concentración parcelaria para su consulta.

3. Durante el período de información pública del proyecto de reordenación parcelaria, se garantizará, en la medida de lo posible, la asistencia de personal técnico participe en su elaboración, a los efectos de aclarar cuantas dudas susciten su interpretación.

4. Una vez finalizado el período de información pública, se dará audiencia a los participantes afectados por las alegaciones efectuadas durante dicho período de información pública que comporten modificaciones.

5. Las alegaciones al proyecto de reordenación parcelaria, se considerarán contestadas mediante la publicación del acuerdo de reordenación parcelaria, que se recogerán en un documento realizado por la Dirección General en el que se harán constar las mismas de manera individualizada y el tratamiento que se les ha dado.

Artículo 29. Propuesta de aprobación del acuerdo de reordenación parcelaria.

1. Finalizado el período de información pública del proyecto de reordenación parcelaria y, en su caso, el trámite de audiencia a los participantes afectados, por la persona titular de la Dirección general competente propondrá a la persona titular de la Consejería la adopción de alguno de los siguientes acuerdos:

Comentado [IdIFF62]: ¿por qué has quitado esto?

Comentado [LGG63]: Creo que es mejor concretar que "una vez firme en vía admva la resolución que apruebe las bases definitivas..." Como en Extremadura Art 151 y Valencia art 62

Comentado [IdIFF64R63]: Me uno a este comentario

Comentado [CRI65]: El de alzada, mejor ponerlo expresamente.

Comentado [IdIFF66]: He incorporado el Anexo V

Comentado [CRI67]: Ver este anexo III

- a) La aprobación del acuerdo de reordenación parcelaria, una vez introducidas en el proyecto de reordenación parcelaria las modificaciones que resulten procedentes.
- b) La terminación del procedimiento de concentración parcelaria cuando concurren circunstancias motivadas que obstaculicen la consecución de su finalidad, **las cuales deberán quedar justificadas adecuadamente en el expediente.**

2. Asimismo, se remitirá una copia en soporte digital del proyecto de reordenación parcelaria al Registro de la Propiedad competente, del que se recabará su colaboración respecto de la veracidad de sus datos.

Subsección 6ª- El acuerdo de reordenación parcelaria

Artículo 30. Definición y contenido.

1. El acuerdo de reordenación parcelaria establecerá la nueva ordenación de la propiedad mediante la determinación de las fincas que reemplazarán las aportaciones de los participantes afectados y sobre las que recaerán inalterados el dominio y los demás derechos reales y situaciones jurídicas que tenían por base las parcelas sujetas a la concentración, a excepción de las servidumbres prediales que, de acuerdo con las exigencias de la nueva ordenación de la propiedad, serán creadas, conservadas, modificadas o extinguidas.

2. El contenido **del** acuerdo de reordenación será el especificado en el Anexo VI del presente reglamento.

Comentado [IdIFF68]: He metido el Anexo VI

Artículo 31. Aprobación e impugnación.

1. El acuerdo de reordenación parcelaria se aprobará por el **titular** de la Consejería mediante resolución que será publicada en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha y expuesta en los tablones de anuncios de las entidades locales afectadas por la concentración parcelaria.

Comentado [IdIFF69]: Hasta ahora lo aprobaba el D. G con comoetencia en la materia

2. Contra la resolución, que pone fin a la vía administrativa, puede interponerse conforme a lo establecido en los artículos 121 y 122, de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes ante la persona titular de la Consejería, o bien interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

3. La interposición de recursos contra el acuerdo de concentración parcelaria no impedirá la toma de posesión provisional de las fincas de reemplazo, salvo lo previsto en el siguiente artículo.

Artículo 32. Toma de posesión.

1. Publicado el acuerdo de reordenación parcelaria se procederá a la toma de posesión provisional de las fincas de reemplazo mediante la definición de sus coordenadas. Las fincas estarán identificadas y delimitadas con hitos en el terreno, salvo que estén ya limitadas por las infraestructuras viarias, de saneamiento e hidráulicas tanto de interés agrícola general como de interés agrícola privado, en cuyo caso sólo se dispondrán los estrictamente necesarios.

En el supuesto de que el número de recursos administrativos presentados contra el acuerdo de reordenación parcelaria fuese superior al quince por ciento del número total de propietarios y dichos recursos afectaran a aportaciones de los recurrentes que representaran más del quince por ciento de la superficie total de la zona, por resolución de la persona titular de la Consejería se suspenderá la toma de posesión provisional de las fincas de reemplazo, salvo que las circunstancias concurrentes aconsejen la continuidad del procedimiento.

3. En el mes siguiente a la fecha en que las fincas de reemplazo sean puestas a disposición de los partícipes para que tomen posesión provisional de ellas, los interesados podrán presentar reclamación ante la Dirección General competente sobre las diferencias de superficie superiores al dos por ciento entre la cabida real entre las fincas de reemplazo y la que conste en el expediente de concentración, que se acompañará, en todo caso, de un dictamen pericial. Si la reclamación fuera estimada, se podrá según las circunstancias, rectificar el Acuerdo, compensar al reclamante con cargo a las masas comunes o, si esto último no fuera posible, indemnizarle en metálico.

4. Resueltos las reclamaciones y todos los recursos interpuestos contra el acuerdo de reordenación parcelaria se aprobará la toma de posesión definitiva de las fincas de reemplazo por resolución de la persona titular de la Consejería.

5. Las resoluciones que acuerdan la toma de posesión provisional y definitiva serán publicados en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha y se comunicarán a las entidades locales afectadas por el proceso de concentración parcelaria para su exposición pública en los tabloneros de anuncios por plazo de quince días.

Subsección 7ª. Acta de reorganización de la propiedad.

Artículo 33. Protocolización e inscripción.

1. El Acta de reorganización de la propiedad es el documento donde se relacionarán y describirán las fincas de reemplazo resultantes de la concentración, con las circunstancias necesarias para la inscripción de las mismas en el Registro de la Propiedad, los derechos reales y situaciones jurídicas que hayan sido determinados durante el procedimiento y la finca sobre la que hayan de establecerse, así como los nuevos derechos reales que se constituyan en las nuevas fincas de reemplazo.

2. El acta de reorganización de la propiedad se extenderá por la persona titular de la Dirección General, una vez firme el acuerdo de concentración parcelaria, y

Comentado [LMMT70]: Para evitar o poder resolver en su caso los recursos presentados, no sería posible solicitar al interesado, previo a la aprobación, una declaración de estar de acuerdo con el borrador de acuerdo presentado?

Comentado [EM171R70]:
A mi juicio, este planteamiento vulnera el derecho a la tutela judicial efectiva previsto en el artículo 24 CE. Asimismo, el decreto 118/1973 establece que

Sección 6.ª Ejecución

Artículo 219.
Terminada la publicación del acuerdo de concentración, el Instituto, siempre que el número de recursos presentados contra el mismo no exceda del cuatro por ciento del número total de propietarios, podrá dar posesión provisional de las nuevas fincas, sin perjuicio de las rectificaciones que procedan como consecuencia de los recursos que prosperen.

Comentado [CRI72]: En otras CCAA se permite esto .
. Los interesados podrán proponer, en un plazo máximo de tres meses desde la comunicación del Acuerdo, permutas de fincas de reemplazo, que serán aceptadas siempre que de ello no se infiera perjuicio alguno para la concentración.

será objeto de protocolización notarial y de inscripción en el Registro de la Propiedad.

3. De la nueva ordenación de la propiedad se dará oportuna comunicación, mediante certificación administrativa, a la Gerencia Territorial del Catastro correspondiente, con la copia de los planos de concentración y cuantos datos complementarios fueran necesarios, conforme a lo dispuesto en la letra c) del artículo 14 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

Comentado [LMMT73]: Adaptarlo al nuevo procedimiento con GML

4. La extensión y autorización del Acta de Reorganización de la Propiedad, en cuanto a fase que pone fin al procedimiento, deberá tener lugar en un plazo no superior a cinco años a contar desde la publicación del Decreto en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha. Transcurrido este plazo se entenderá caducado el procedimiento de concentración parcelaria ordinario si se ha iniciado de oficio y desestimado si lo ha sido a solicitud de persona interesada.

Comentado [LMMT74]: Este plazo sería para la pública, la privada o ambas?

Artículo 34. Fincas de titularidad desconocida.

1. Las fincas que reemplacen a las parcelas cuya titularidad no hubiese sido posible determinar en el procedimiento de concentración parcelaria, serán también relacionadas en el Acta de Reorganización, haciéndose constar aquella circunstancia y consignando, en su caso, las situaciones posesorias existentes. Tales fincas, sin embargo, no serán inscritas en el Registro de la Propiedad mientras no aparezca su dueño.

2. La Dirección General competente estará facultada, dentro de los cinco años siguientes a la fecha de protocolización del Acta de Reorganización de la propiedad de la zona, para reconocer el dominio de estas fincas a favor de quien lo acredite suficientemente y para ordenar, en tal caso, que se protocolicen las correspondientes rectificaciones de dicho Acta de la zona, de las cuales la notaría expedirá copia a efectos de su inscripción en el Registro de la Propiedad con sujeción al mismo régimen del Acta.

Artículo 35. Masa común.

1. Se constituirá una masa común de tierras en cada zona que se concentre, que se sustentará de los terrenos sobrantes de las adjudicaciones de los lotes de reemplazo.

2. Durante un plazo de un año, contado desde la fecha de protocolización del Acta de Reorganización de la Propiedad, dichas tierras sobrantes serán utilizadas para la corrección de errores manifiestos de los que se deriven perjuicios para las personas afectadas por la concentración.

3. Transcurrido el plazo indicado en el apartado anterior, los terrenos integrantes de la masa común deberán destinarse a fines de interés general para la zona concentrada, para lo cual la Dirección General competente resolverá:

1.º Que se adjudiquen a las entidades locales participantes en la concentración, o a las Comunidades de Regantes en el supuesto de que la superficie concentrada estuviera ubicada en una zona declarada como regable de interés

Comentado [LMMT75]: Hacer referencia aquí o en otro artículo a la titularidad de las nuevas infraestructuras: caminos

Comentado [IdIFF76]: Redacción alternativa: *Las fincas de la masa común serán utilizadas durante el año siguiente a la firmeza del acuerdo de reordenación parcelaria para la subsanación de los errores o la compensación de los perjuicios que se hubieran producido en el proceso de concentración parcelaria. Cuando la estimación de las pretensiones de los recursos interpuestos frente al acuerdo de reordenación parcelaria afecten a otros beneficiarios en la concentración, tales pretensiones podrán ser satisfechas con cargo a la masa común de tierras y, si esto no fuera posible, mediante indemnización en metálico.*

general de la Nación o de la Comunidad Autónoma, **e en una zona regable singular.**

En este caso la eficacia de la resolución que se adopte quedará condicionada a la aceptación previa de los terrenos por el cesionario que, igualmente, deberá aceptar, como condición resolutoria expresa, la obligación de destinar los terrenos objeto de cesión a fines de interés general para la zona concentrada, preferentemente mediante su uso para infraestructuras.

2.º Que se integren en el Fondo de Tierras regulado en el Capítulo IV del presente Título.

Sección 3ª. Procedimiento abreviado.

Artículo 36. Declaración del procedimiento abreviado.

El decreto aprobado por el Consejo de Gobierno en el que se declare la utilidad pública e interés social y/o la urgente ejecución de la concentración parcelaria podrá acordar que la tramitación del procedimiento, a partir de ese momento, se lleve a cabo por el procedimiento simplificado para aquellos casos en los que se aprecie que el procedimiento de concentración no reviste especial dificultad o que las circunstancias concurrentes exigen la agilización del mismo, sin perjuicio de lo previsto para la iniciación del procedimiento de concentración parcelaria privada.

Artículo 37. Fases del procedimiento abreviado.

1. La tramitación del procedimiento simplificado constará de las siguientes fases:

- a) Bases provisionales.
- b) Documento refundido de concentración.
- c) Acuerdo de reordenación parcelaria.
- d) Acta de reordenación de la propiedad.

2. En lo no previsto en este capítulo se aplicará, supletoriamente, lo dispuesto para el procedimiento ordinario.

Artículo 38. Documento refundido de concentración.

1. A la vista de las alegaciones formuladas en las bases provisionales, se procederá a la elaboración conjunta de las bases definitivas y del proyecto de reordenación de la concentración parcelaria en un documento único definido como documento refundido de concentración.

2. El documento refundido de concentración será aprobado por resolución de la persona titular de la **Dirección General o, en su caso, de la Delegación Provincial cuando la concentración parcelaria no afecte a más de una provincia**, y se someterá a información pública por plazo de un mes, a partir del día siguiente al de la publicación de su aprobación en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha

Comentado [CRI77]: Creo que en CLM no hay de este tipo.??

Comentado [CRI78]: Esta posibilidad la hemos visto en Extremadura, pero no en cyl ni Valencia. Valorarla.
Artículo 160. Constitución.
Se crea un Fondo de Tierras que se nutrirá de aquellos terrenos integrantes de las masas comunes de las concentraciones parcelarias, cuya integración en el mismo así fuera acordada por la Dirección competente, una vez transcurrido un año desde la protocolización de las respectivas Actas de Reorganización de la Propiedad.
Artículo 161. Finalidades.
La fincas que se integren en el Fondo de Tierras habrán de destinarse a fines de interés general para las zonas concentradas y, entre ellos, con carácter preferente, a los siguientes:
a) Facilitar la ampliación de las explotaciones agrarias existentes en la zona concentrada.
b) Estimular la implantación de nuevas explotaciones con dimensiones y estructuras adecuadas que puedan favorecer la creación de empleo.
c) Mejorar las explotaciones existentes que no tengan una dimensión suficiente para ser económicamente viables.
d) Conservación y mejora de la red de caminos y demás infraestructuras de la concentración, así como de los equipamientos colectivos existentes en la zona.
e) Investigación, mediante su utilización como campos de ensayo y demostración.
f) Promover la incorporación de jóvenes al sector agrario.
g) Promover el reconocimiento profesional, en igualdad de condiciones, de las mujeres en el sector agrario.

Comentado [ldIFF79R78]: Me parece bien que se cree el Fondo o Banco de tierras que ya tienen otras CCAA, pero creo que su regulación no es materia de éste Decreto de Concentración, aquí podemos decir que se aportaran al Banco o Fondo de tierras que gestionará la CCAA.

Comentado [LMMT80]: Delegación de competencias?

exponiéndose en los tabloneros de anuncios de las entidades locales afectadas por la concentración parcelaria.

A estos efectos, la Dirección General competente remitirá el acuerdo de aprobación del documento refundido de concentración y su texto íntegro a la entidad local con más superficie afectada por la concentración parcelaria.

3. Durante el período de información pública del documento refundido de concentración, se garantizará, en la medida de lo posible, la asistencia de personal técnico participe en su elaboración, a los efectos de aclarar cuantas dudas susciten su interpretación.

Artículo 39. Acuerdo de reordenación parcelaria.

1. El acuerdo de reordenación parcelaria se aprobará en un plazo máximo de doce meses desde la finalización del período de información pública del documento refundido de concentración, una vez analizadas las alegaciones que se hubieran formulado en él y que se recogerán en un documento realizado por la Dirección General o, en su caso, por la Delegación Provincial cuando la concentración parcelaria no afecte a más de una provincia, en el que se harán constar las mismas de manera individualizada así como el tratamiento que se les ha dado.

2. En todo caso, el acta de reordenación de la propiedad, en cuanto fase que pone fin al procedimiento abreviado, deberá tener lugar en un plazo no superior a dos años a contar desde la publicación del Decreto en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha. Transcurrido este plazo se entenderá caducado el procedimiento simplificado si se ha iniciado de oficio y desestimado si lo ha sido a solicitud de persona interesada.

Comentado [LMMT81]: Públicas, privadas, ambas?

Sección 4ª

Procedimiento especial de la concentración parcelaria privada.

Artículo 40. ~~Iniciativa~~ **Iniciación de la concentración parcelaria privada.**

~~1. La concentración parcelaria privada podrá iniciarse se iniciará a solicitud de una Agrupación o Asociación, en adelante Promotor, con personalidad jurídica propia de propietarios o titulares de derechos reales o situaciones jurídicas existentes sobre ellas, que voluntariamente decidan la aportación de sus parcelas con tal fin. En caso de no existir Agrupación o Asociación, el Ayuntamiento al que corresponda el término municipal en cuyo territorio se realizará la concentración parcelaria podrá tramitar la solicitud, avalando las firmas presentadas por los propietarios solicitantes.~~

Comentado [LGG82]: Borrador de Decreto

Comentado [LGG83]: Borrador de Decreto. Artículo 3

1. La concentración parcelaria privada se iniciará a solicitud de una Asociación o Agrupación con personalidad jurídica propia, de propietarios o titulares de derechos reales o situaciones jurídicas existentes sobre ellas, que voluntariamente decidan aportar sus parcelas y derechos con tal fin. La solicitud deberá acompañarse de un Estudio Técnico de Viabilidad que tenga el contenido indicado en el artículo 17, y a efectos de la integración ambiental deberá incluir la información ambiental que establezca la normativa de aplicación. ~~En caso de~~

~~no existir Agrupación o Asociación, el Ayuntamiento al que corresponda el término municipal en cuyo territorio se realizará la concentración parcelaria podrá tramitar la solicitud, avalando las firmas presentadas por los propietarios solicitantes.~~

2. La Asociación o Agrupación podrá estar constituida por un número cualquiera de propietarios de la zona siempre que se cumplan las siguientes condiciones:

- a) La superficie a concentrar debe pertenecer en más del 75 % a los propietarios que formen parte de la Asociación o Agrupación.
- b) La superficie mínima a concentrar debe ser, al menos, la correspondiente a:

- Términos municipales completos, o
- Perímetros cerrados con una superficie agraria superior a 500 ha, , o
- Perímetros de zonas con declaraciones de interés regional o general.

c) El propietario que participe en la concentración obligatoriamente debe aportar todas sus propiedades que se encuentren dentro del perímetro a concentrar.

d) Que la superficie agraria no aportada a la concentración que se encuentre dentro del perímetro a concentrar, una vez descontada la superficie indicada en el artículo 5 del presente Decreto, no suponga más del 5 % de la superficie agraria del perímetro a concentrar.

e) Tendrá la consideración de superficie agraria la superficie agrícola de titularidad pública y no pública incluida la superficie forestal.

Artículo 41. Procedimiento.

~~1. La concentración parcelaria privada se llevará a efecto mediante el procedimiento simplificado regulado en la Sección 3ª del CAPÍTULO III de este Decreto.~~

~~2. En todo caso, el acta de reordenación de la propiedad, en cuanto fase que pone fin a este procedimiento especial, deberá tener lugar en un plazo no superior a tres años a contar desde la solicitud formulada por la Asociación o Agrupación. Transcurrido este plazo se entenderá desestimada.~~

Artículo 42. Iniciación: solicitud de inicio de procedimiento de concentración parcelaria de promoción privada

1. La solicitud de inicio del procedimiento de concentración parcelaria de promoción privada se tramitará en los **dos primeros meses del año. (Año 2020 dos meses desde la publicación de este Decreto)** cumplimentando el formulario de solicitud, según modelo Anexo 1. .

Comentado [CRI84]: No procede toda vez que si existen razones de interés general o social el ayuntamiento (al que se le presupone que actúa en cumplimiento de los fines generales) solicitará la concentración conforme a lo regulado en el artículo 18 de este decreto .

Comentado [LGG85]: Borrador de Decreto. Artículo 12.1

Comentado [LMMT86]: Polígonos completos?

Comentado [CRI87]: Si tiene declaración de interés regional o general subyacen las razones para que sea iniciación de oficio de procedimiento de concentración pública, del artículo 17 de este Decreto, tramitándose por procedimiento ordinario o abreviado si se dan los supuestos previstos para este último.

Comentado [LGG88]: Creo que es aquí donde deberíamos plantearnos si es necesaria la resolución de autorización o trasladar el contenido del artículo 40.2 aquí.

Comentado [CRI89]: A que superficies se refiere? Porque a priori pensamos que son las privadas (ya que se dice "titularidad no pública") y se regirán por los criterios que se acaban de expone

Comentado [IdIFF90R89]: Es importante definir la superficie agraria, que será la que aportan los titulares privados más la que aportan los Ayuntamientos como socios de la Asociación promotora. También es importante que se puedan concentrar superficies forestales públicas y privadas, que no hay que confundir con los delindes de Montes Públicos o consorciados.

Comentado [IdIFF91]: Por q lo quitas, precisamente lo que queremos es acortar los plazos, y el procedimiento abreviado del artículo 37 contribuye a ello. Entiendo que por tratarse de un procedimiento especial a las privadas se les puede exigir con independencia de su reconocimiento en el Decreto de Interés general.

Comentado [IdIFF92]: No tiene sentido aquí.

Comentado [IdIFF93]: incluido

Comentado [IdIFF94]: He incorporado el Anexo 1

2. La solicitud de iniciación del procedimiento de concentración parcelaria presentada por el Promotor estará motivada en los criterios establecidos en artículo 4 de la presente Orden.

3. La solicitud de iniciación del procedimiento de concentración parcelaria no vincula a la Consejería competente en materia agraria a elevar la correspondiente propuesta de Acuerdo de iniciación del procedimiento. En caso de no apreciarse la concurrencia de alguno de los criterios que motivan la concentración parcelaria, **el la persona** titular de la Dirección General competente en materia de concentración parcelaria dictará de forma motivada resolución desestimatoria.

4. A la solicitud del inicio del procedimiento de concentración parcelaria de carácter privado deberá acompañarse necesariamente la siguiente documentación:

a) Fichero Excel con la relación de las parcelas aportadas a la concentración, con indicación de:

- Identificación de las parcelas: provincia, municipio, polígono, parcela, uso, superficie (ha), secano/regadío, región SIGPAC, Nombre/Razón Social y cif/nif del propietario o titular e indicación de la documentación que justifica la propiedad o titularidad, así como en su caso de los gravámenes y situaciones jurídicas de las mismas.

b) Fichero shape con la descripción del perímetro de la concentración parcelaria prevista, validado positivamente por la gerencia de catastro, que incluya todas las parcelas aportadas a la concentración.

c) Calendario estimado para la materialización de las distintas fases del procedimiento.

d) Si se estimase necesaria o conveniente la ejecución de obras y/o mejoras territoriales, descripción somera e las mismas y presupuesto estimado.

e) Compromiso formal de someter la actuación propuesta a Evaluación Ambiental previa por el órgano ambiental competente y de que se tendrán en cuenta las medidas protectoras, correctoras y compensatorias de carácter ambiental aplicables al caso.

f) Estudio técnico previo de la concentración parcelaria, elaborado por técnico competente en materia agraria, que contendrá al menos los elementos indicados en el **Anexo 2** del presente Decreto.

5. Elaborado el estudio técnico previo, será remitido a las entidades locales afectadas por el proceso de concentración parcelaria, que lo someterán a información pública por un plazo de quince días. Concluida la información pública, en el plazo de quince días, la entidad local, mediante decreto o acuerdo del pleno del Ayuntamiento, deberá informar motivadamente a la Dirección General competente en materia de concentración parcelaria sobre la

Comentado [SCM95]: Esta información debería incluirse en un anexo

conveniencia y oportunidad de la concentración parcelaria y sobre las superficies que teniendo la naturaleza de bienes comunales quieran incluir en el proceso de concentración.

6. Concluido el trámite descrito en el apartado anterior, el estudio técnico previo se remitirá, en su caso, al órgano ambiental competente para la tramitación de la evaluación de impacto ambiental que proceda.

7. Los informes recabados y el resultado del correspondiente trámite ambiental, junto con el estudio técnico previo, servirán a la Consejería de Agricultura, Agua y Desarrollo Rural para, en su caso proceder a su aprobación y proponer al Consejo de Gobierno de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha la declaración de utilidad pública y urgente ejecución de la concentración parcelaria, **que tendrá el contenido recogido en el Art. 19 de este Reglamento.**

Comentado [IdIFF96]: Es fundamental la Declaración de interés General, por que permite realizar la concentración con las superficies de desconocidos dándole traslado al Ministerio Fiscal.

8. **La Dirección Delegación Provincial**, en el plazo máximo de dos meses, desde la fecha de presentación de la solicitud, remitirá a la Dirección General de Desarrollo Rural, informe propuesta de autorización. En caso que el informe propuesta fuese denegatorio, éste deberá ser motivado.

Comentado [EMI97]: En este momento se denominan Delegaciones. He visto en el texto tanto la referencia a dirección como a delegación, tenemos que comprobar que salga igual

9. Recabados los informes a que se refiere el apartado anterior, **el la persona titular** de la Dirección General competente en materia de concentración parcelaria dictará las resoluciones procedentes en el plazo máximo de seis meses contados desde la **fecha** de entrada de las solicitudes en el Registro único.

Comentado [EMI98]: sentido del silencio.

10. Dicha resolución, que no pone fin a la vía administrativa, será notificada **a los interesados a las personas interesadas** del procedimiento.

Por ejemplo, art 168 Extremadura:
Transcurridos seis meses desde la presentación de la solicitud, sin haberse notificado resolución expresa, se podrá entender desestimada la misma por silencio administrativo, con base a la posible incidencia que sobre el medio ambiente pueden tener este tipo de actuaciones.

11. La resolución de autorización junto con la documentación obrante en el expediente será objeto de información pública en los tabloneros de anuncios del Ayuntamiento afectado por la concentración y en el Diario Oficial de Castilla La Mancha.

12. En los tres meses posteriores desde la publicación en el DOCM de la autorización de la concentración se presentará ante la Consejería de Agricultura Agua y Desarrollo Rural el Estudio de Impacto Ambiental. En caso contrario se procederá a la revocación de la autorización. Este estudio incluirá un plan de obras detallado y exhaustivo y será aprobado por todos los propietarios y servirá de soporte para el posterior Proyecto de obras.

Artículo 43. Bases y Acuerdo de Concentración Parcelaria

Las Bases y Acuerdo de Concentración Parcelaria (Documento refundido), deberán ser presentadas en un plazo máximo de un año, a contar desde la fecha

Comentado [IdIFF99]: incluido

de publicación en el DOCM de la Declaración de Impacto Ambiental. Transcurrido este plazo, sin que se hubiese presentado la documentación exigida, quedará sin efecto la autorización otorgada.

Las Bases y Acuerdo de Concentración Parcelaria deberán contener la siguiente documentación:

1. Respecto a las parcelas aportadas a la concentración parcelaria:

a) Plano a escala adecuada y fichero shape, donde se pueda comprobar el perímetro de la zona a concentrar, la identificación de las parcelas aportadas y aquellas que se propone su exclusión, superficie y la clasificación de las tierras asignadas con su puntuación.

b) Descripción del método de cálculo para la clasificación de las tierras aportadas a la concentración, aprobado por unanimidad de los propietarios, titulares o representantes de la Agrupación o Asociación.

c) Fichero Excel con la relación de las parcelas aportadas a la concentración, con indicación de:

- Identificación de las parcelas: provincia, municipio, polígono, parcela, uso, superficie (ha), secano/regadío, Nombre/Razón Social, cif/nif del propietario o titular con indicación del porcentaje de participación y de la documentación que justifica la propiedad o titularidad, así como en su caso de los gravámenes y situaciones jurídicas de las mismas, la clasificación de las parcelas aportadas al proceso y la puntuación del valor obtenido en base al método de cálculo declarado en el apartado anterior.

d) Informe favorable de Evaluación de Impacto Ambiental y medidas tomadas para el cumplimiento de condicionantes del mismo.

e) Declaración expresa de cada propietario o titular de las parcela aportadas de estar de acuerdo con las bases de la concentración parcelaria presentadas por los interesados.

f) Aquellos otros que se estimen de interés para ser tenidos en cuenta en las actuaciones derivadas de la concentración parcelaria y en sus infraestructuras.

2. Respecto a las parcelas de reemplazo:

a) Fichero Excel con la relación de las fincas de reemplazo que hayan de adjudicarse con indicación de:

- Identificación de las parcelas: provincia, municipio, polígono, parcela, uso, superficie (ha), secano/regadío, la Clasificación de las parcelas y la puntuación del valor obtenido en base al método de cálculo declarado en el apartado 1 b) del presente artículo, Nombre/Razón Social y cif/ nif del adjudicatario.

b) Planos parcelarios de las fincas de reemplazo. Teniendo en cuenta que según la ley Hipotecaria a raíz de la reforma efectuada por la ley 13/2015, de 24 de junio, establece que debe existir una concordancia entre las cartografía de

catastro y la descripción gráfica georreferenciada de las fincas registrales, la propuesta de acuerdo de concentración debe venir acompañada con la validación por parte del Catastro de la representación gráfica de las parcelas resultantes.

c) Fichero shape con la descripción del perímetro de la concentración parcelaria prevista que incluya todas las parcelas de reemplazo.

d) Relación de gravámenes y otras situaciones jurídicas que hayan de trasladarse a las nuevas fincas de reemplazo.

f) Declaración expresa de cada adjudicatario de las parcelas de reemplazo, de estar de conforme con el acuerdo de concentración parcelaria presentado por los interesados.

g) Plan de obras y mejoras territoriales inherentes a la concentración, aceptado por todos los propietarios o titulares.

h) Criterios seguidos para diseñar las nuevas fincas de reemplazo.

j) Cálculos generales de la zona y cuadro resumen con los datos antes/después.

i) La relación de las fincas que configurarán la masa común de tierras.

3. Aprobadas las Bases y Acuerdo de Concentración Parcelaria por parte de la Dirección General competente, se procederá a la publicación conforme a lo establecido en el artículode este Decreto.

4. Finalizado el periodo de publicación sin que se hubiese interpuesto recurso alguno, o en su caso, resueltos los recursos de alzada interpuestos contra el mismo, la Dirección General competente dictará resolución declarando firme el Acuerdo de Concentración.

5. La resolución del Acuerdo Firme de Concentración Parcelaria aprobado contendrá:

- Listado de las fincas de reemplazo con indicación de sus adjudicatarios y características.

- Relación de cambios de titularidad entre las bases definitivas y el acuerdo de reorganización.

- Documentos gráficos: Planos georreferenciados, con numeración de polígonos y fincas de reemplazo en ficheros y formatos adaptados a la normativa catastral y registral.

- Aprobación, en su caso, de las características del Plan de obras inherentes a la concentración, presentado por el interesado.

6º A partir de la firmeza del Acuerdo se dispondrá de seis meses para el amojonamiento, la toma de posesión de las fincas y el Acta de Reorganización de la Propiedad.

Artículo 44. Garantía de calidad de los trabajos elaborados por los interesados.

Comentado [IdIFF100]: Includo

1. En los supuestos en los que las alegaciones presentadas como resultado de la información pública a que deben someterse tanto las Bases y Acuerdo de Concentración Parcelaria correspondan, en cada caso, a más del 3 % del número de propietarios afectados o más del 2 % de la superficie a concentrar, los interesados deberán reelaborarlos introduciendo las modificaciones oportunas y someterlos de nuevo a información pública en los términos establecidos en el presente decreto.

2. Si en el trámite de información pública se mantuviera el porcentaje de alegaciones previsto en el apartado anterior, la Dirección General competente en materia de concentración parcelaria dictará resolución dando por finalizado el procedimiento e impidiendo la presentación de una nueva solicitud de inicio del procedimiento de concentración parcelaria de promoción privada durante el plazo de cinco años.

Sección 5ª.

Cuestiones incidentales en la tramitación del procedimiento de concentración parcelaria.

Artículo 47.-Deducciones.

1. Siempre y cuando sea preciso para la correcta ejecución del proceso concentrador, se podrán practicar deducciones en las aportaciones realizadas por los propietarios partícipes en la concentración parcelaria, cuyo total no podrá exceder del diez por ciento del valor de las parcelas aportadas. En todos los casos se respetarán los siguientes límites:

- a) Hasta un tres por ciento del valor aportado, para el ajuste de las adjudicaciones de las fincas de reemplazo.
- b) Hasta un siete por ciento del valor aportado, para realizar la restauración del medio natural y las obras necesarias para la concentración parcelaria y, en su caso, para las obras de regadío de nueva implantación o modernización del ya existente.

En tales supuestos, la deducción deberá afectar en la misma proporción a todos los propietarios, salvo en aquellos casos en los que la deducción lleve implícita pérdida de valor ambiental, estético o funcional. En cualquier caso, la deducción

que se aplique a los propietarios de una única parcela no será superior al siete por ciento de su valor

Artículo 48.- Adjudicación de superficies mínimas..

No obstante lo previsto en la condición anterior, los propietarios que hayan aportado al proceso de concentración parcelaria tierras cuya superficie total sea mayor que la unidad mínima de cultivo establecida para el término municipal incluido en su ámbito, deberán recibir fincas de reemplazo de superficie igual o superior a tal unidad mínima, salvo que concurran exigencias topográficas o circunstancias que alteren de manera sustancial las condiciones de las explotaciones resultantes de la concentración, debidamente motivadas.

Artículo 49.-Preferencias sobre las fincas de reemplazo.

1. Las personas beneficiarias de la concentración podrán indicar en el trámite de información pública de las bases, sus preferencias sobre las fincas de reemplazo que habrán de adjudicárseles que, en ningún caso, tendrán carácter vinculante en el proceso de concentración. En los casos en los que conste la existencia de arrendamientos, aparcerías u otras fórmulas contractuales de uso y disfrute sobre las parcelas, los propietarios deberán acompañar la conformidad del cultivador de aquellas de la persona que cultive las tierras o de quien ostente el derecho sobre su uso y disfrute.

2. El proceso de la concentración parcelaria procurará atender las peticiones de los beneficiarios en la elaboración del proyecto de concentración parcelaria.

Artículo 50.- Régimen de posesión de las fincas de reemplazo

La toma de posesión de las fincas de reemplazo implica que los participantes de la concentración gozarán de los medios de defensa establecidos en las leyes, sin perjuicio de las rectificaciones que procedan como consecuencia de las reclamaciones y recursos interpuestos frente al Acuerdo de reorganización.

Artículo 51.-Ampliación del perímetro de la concentración parcelaria.

1. Con carácter general, el perímetro objeto de concentración que fija el Decreto de declaración de utilidad pública, interés social y/o urgente ejecución podrá ampliarse, si concurren todas estas circunstancias:

a) Que la mayoría de las personas beneficiarias que se pretende incluir o bien un número cualesquiera de ellos que sean propietarios de al menos el cincuenta por ciento de la superficie a ampliar, sean también beneficiarios respecto de parcelas incluidas en el perímetro inicialmente determinado.

b) Que la ampliación del perímetro comprenda superficies de parcelas completas.

Comentado [LMMT101]: Creo que esto ya está previsto en articulado anterior.

Comentado [EMI102R101]: El artículo anterior trata de límites a las deducciones, este de las adjudicaciones

Comentado [LMMT103]: Creo que ya está o debe estar como norma general

Comentado [EMI104R103]: Art 19
2.El Decreto presentará, como mínimo, el siguiente contenido:

- a) La declaración de utilidad pública y/o urgente ejecución de la concentración para el perímetro acordado, con inclusión, en su caso, de los fines expropiatorios de bienes y derechos, de ocupación temporal y permanente y creación de servidumbres permanentes o temporales que procedan.
- b) La determinación del perímetro que, en principio, será objeto de concentración, con las aclaraciones y matizaciones que en base a los criterios técnicos sean procedentes, y que estará sujeto a modificación por las inclusiones, exclusiones o rectificaciones que se acuerden hasta la firmeza de las bases definitivas.
En el perímetro no podrá incluirse solamente una parte de una parcela, salvo que medie consentimiento de su titular y, siempre que la porción restante que no resulte afectada por el procedimiento concentrador sea superior a la unidad mínima de cultivo
- c) El cumplimiento, en su caso, de las directrices, prescripciones y criterios contenidos en el documento resultante de la tramitación ambiental.

2. De forma excepcional, el perímetro objeto de concentración podrá ser ampliado aun cuando no se cumplan las condiciones anteriores, siempre que razones técnicas y agronómicas lo aconsejen, las cuales se harán constar en las bases definitivas.

Artículo 52.- Discordancias registrales.

1. En los anuncios de información pública de las bases se instará a ~~los titulares registrales~~ a **las personas titulares del Registro** o a sus causahabientes para que, si apreciaren contradicción entre el contenido de los asientos del registro que les afecten y la atribución de propiedad u otros derechos relacionados en las bases, aporten certificación registral de los asientos contradictorios y, en su caso, los documentos que acrediten la condición de causahabiente de los titulares inscritos.

2. En todo caso, y siempre que antes de la publicación de las bases definitivas se tenga conocimiento, respecto de una parcela determinada, de la existencia de una discordancia entre el **Registro de la Propiedad** y los resultados de dicha investigación, se solicitará de oficio la certificación registral correspondiente, de no haber sido aportada ésta por ~~los interesados~~. **las personas interesadas.**

3. En los casos en que, **aún** constando la certificación registral de una parcela identificada, persistiera la discordancia según su titular o sus causahabientes, deberán observarse las siguientes indicaciones:

a) Regirán las presunciones establecidas en la legislación hipotecaria, si bien las situaciones posesorias que se acrediten en relación con las parcelas de procedencia serán siempre respetadas.

b) En las bases definitivas se harán constar las situaciones jurídicas resultantes de la certificación registral y las situaciones posesorias acreditadas en el expediente de concentración.

c) En el acuerdo de reorganización parcelaria se determinarán y adjudicarán por separado las fincas de reemplazo que sustituyan a las parcelas objeto de contradicción, así como en el acta de reorganización de la propiedad.

4. Si en las actuaciones de investigación de la propiedad se presentasen discordancias entre los propietarios participantes, referidas a parcelas no inscritas en el registro de la propiedad, se harán constar tales discordancias en las bases definitivas, con expresa indicación de las pruebas que motivan tal discordancia. En el acuerdo de reorganización parcelaria y en el acta de reorganización de la propiedad se determinarán y adjudicarán por separado las fincas de reemplazo que sustituyan a las parcelas objeto de contradicción.

Artículo 53.- Régimen de las copropiedades.

1. Con carácter general, cualquiera de los copropietarios de parcelas aportadas a la concentración parcelaria podrá solicitar, en el trámite de información pública de las bases, que en las bases definitivas figure de manera diferenciada la cuota de cada una de ellas, siempre que se cumplan las siguientes condiciones:

a) No exista pacto que impida la división de la cosa común.

b) Que, en el caso en que la finca esté sometida a cualquier fórmula contractual que implique el derecho de uso y disfrute de un tercero sobre la misma, se presente con la solicitud la conformidad del titular del derecho.

c) Que los copropietarios interesados en la división sean, a su vez, propietarios de otras parcelas en el proceso de concentración parcelaria. En las comunidades hereditarias se requerirá el consentimiento de ~~todos los interesados~~. **todas las personas interesadas**. De no obtenerse, la adjudicación en el acta de reorganización y la inscripción en el registro de la propiedad se hará a nombre de **los/as herederos/as**, en concepto de tales, con expresión de sus circunstancias personales, clase de sucesión y extensión con que resulten llamados a ella, si estos datos fueran conocidos y, en todo caso, las circunstancias del causante; haciéndose en la inscripción la advertencia de que no existe adjudicación de cuota concreta. Si no hubieran transcurrido ciento ochenta días desde la muerte del causante, se observará lo dispuesto en la legislación hipotecaria y demás disposiciones de aplicación.

Si los cónyuges diesen su consentimiento para que se constituyan copropiedades con las parcelas aportadas por ellos o por la sociedad conyugal, a la concentración parcelaria, la Dirección General competente en materia de concentración parcelaria podrá establecerlas en el acuerdo de reorganización parcelaria, señalando las cuotas correspondientes en el acta de reorganización de la propiedad y haciéndose constar en la inscripción el origen voluntario de estas copropiedades.

Artículo 54.- Transmisiones de derechos y permutas.

1. Aquellas transmisiones o modificaciones de derechos que se perfeccionen y acrediten desde la publicación de las bases definitivas hasta la publicación de la resolución de toma de posesión definitiva de las fincas de reemplazo en el Boletín Oficial de Castilla La Mancha se incluirán en el proceso, con subrogación del nuevo propietario en el lugar del anterior.

2. Los propietarios participantes en el proceso de concentración parcelaria podrán proponer, dentro de los tres meses siguientes a la publicación de la toma de posesión provisional de las fincas de reemplazo en el Boletín Oficial de Castilla-La Mancha permutas de las fincas de reemplazo, que podrán ser aceptadas por la Dirección General competente en materia de concentración parcelaria, siempre que no se infiera perjuicio alguno para la concentración parcelaria, para su posterior reflejo en el acta de reorganización de la propiedad.

Artículo 55.- Arrendamientos y aparcerías.

Tras la publicación del acuerdo de reorganización parcelaria y siempre antes de la toma de posesión provisional de las fincas de reemplazo, los arrendatarios y aparceros tendrán derecho a rescindir sus contratos si la finca de reemplazo sobre la que recayera el contrato de arrendamiento o de aparcería no les conviniera, quedando exentos de pagar indemnización por la resolución del

contrato, a los efectos previstos en la legislación aplicable en materia de arrendamientos rústicos.

Artículo 56.- Derechos y situaciones jurídicas no reconocidas en las bases definitivas

1. No quedarán perjudicados por las resoluciones del procedimiento de concentración parcelaria aquellos derechos y situaciones jurídicas que no hubiesen sido asignados en las bases definitivas a su legítimo titular, aun cuando tales bases hayan adquirido firmeza. No obstante lo anterior, tales derechos y situaciones jurídicas sólo podrán hacerse efectivos por la vía judicial ordinaria o de la conciliación y con sujeción a las normas de esta condición, sobre las fincas de reemplazo adjudicadas a quien en las bases definitivas apareciera como titular de las parcelas de procedencia objeto de tales derechos o situaciones antes de la concentración.

2. Los derechos se harán efectivos sobre fincas de reemplazo o porciones segregadas de ellas que sean de características análogas y valor proporcionado a las parcelas de procedencia que constituían su objeto. Si las fincas análogas existentes en el lote de reemplazo hubiesen pasado a tercero protegido por la fe pública registral, ~~el titular~~ **la persona titular** de los derechos o situaciones sólo tendrá derecho a la correspondiente indemnización.

3. La determinación de las fincas o porciones segregadas de ellas sobre las que recaerán los derechos o situaciones corresponde a la Dirección General competente en materia de concentración parcelaria, que la realizará bien a la vista del mandamiento judicial de notificación preventiva de la correspondiente demanda, bien de oficio, en caso de no ordenarse la anotación en trámite de ejecución de la sentencia que declare los derechos o situaciones.

4. La resolución dictada será título suficiente, en su caso, para hacer constar en el **R**egistro de la **P**ropiedad la división o segregación, a cuyo efecto expresará las circunstancias necesarias. Para esta determinación no serán de aplicación las normas sobre indivisibilidad de unidades agrarias.

Artículo 57.- Información pública de otros extremos del procedimiento de concentración parcelaria.

La Dirección General competente en materia de concentración parcelaria podrá someter a información pública cualquier otro extremo del procedimiento de concentración parcelaria cuando la naturaleza de éste lo requiera.

La información pública se efectuará en la misma forma prevista para las fases del procedimiento de concentración parcelaria.

Financiación.

Comentado [LMMT105]: Posibilidad de financiación de los trabajos de asistencia técnica por el PDR

1. Para poder acceder los interesados a la financiación prevista en el artículo 22 del Decreto 215/2001, la concentración parcelaria debe haberse materializado el “Acta de Reorganización de la Propiedad”.

Comentado [LMMT106]: Eliminar

2. Para poder acceder los interesados a la financiación, la concentración parcelaria debe haberse materializado el “Acta de Reorganización de la Propiedad”.

3. Los interesados presentarán solicitud de financiación según Anexo xxx, en el plazo de seis meses desde el levantamiento del Acta de Reorganización de la Propiedad. Transcurrido ese plazo sin presentar la solicitud, se perderá el derecho a la financiación.

4. Los gastos originados por el otorgamiento de los títulos de propiedad correspondientes a las nuevas fincas de reemplazo se sufragarán al 100% con cargo a los presupuestos de la Consejería competente.

5. Las obras inherentes a la concentración parcelaria, incluidas en un Plan de Obras y Mejoras Territoriales aprobado por la Administración, podrán disfrutar de una subvención máxima del 40 % de su coste (IVA incluido cuando no sea recuperable por el interesado conforme a la legislación nacional sobre dicho impuesto) según lo establecido 118/1973, de 12 de enero, por el que se el texto de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario.

Las infraestructuras agrarias cuya ejecución sea obligatoria en la concentración parcelaria de carácter privado, tendrán la consideración de obras de interés agrícola común según lo establecido en la Ley 4/2004, de 18 de mayo, de la Explotación Agraria y del Desarrollo Rural en Castilla – La Mancha.

Comentado [EMI107]:

Artículo 46 Financiación

2. Obras de interés agrícola común:
Serán cofinanciadas por la Administración Autónoma y los beneficiarios y beneficiadas de las mismas en los porcentajes que reglamentariamente se establezcan en los plazos que figuren en cada plan de obra.

6. Los gastos relativos a la Asistencia Técnica necesaria para la realización de las distintas fases de la concentración parcelaria serán soportados por los interesados. No obstante, si dentro del plazo establecido para la presentación de la solicitud de financiación estuviera abierto un régimen de ayudas para la financiación de los gastos relativos de la Asistencia Técnica para la realización de concentraciones parcelarias de carácter privado, dichos gastos podrán acceder a la financiación establecida en la normativa correspondiente.

7. El régimen de ayudas indicado en el apartado anterior, será determinado en la convocatoria correspondiente en base a los siguientes factores:

- superficie concentrada (ha)
- porcentaje de parcela de reemplazo respecto a parcelas aportadas
- tamaño medio de las parcelas de reemplazo resultantes de la concentración

Artículo 59. Procedimiento sancionador.

Comentado [ldIFF108]: Incluido

Los procedimientos sancionadores en materia de concentración parcelaria se iniciarán de oficio por acuerdo del órgano competente, a iniciativa propia, por comunicación de un órgano que tenga atribuidas funciones de inspección, a petición razonada de otros órganos o por denuncia.

1. El Servicio con competencias en concentración parcelaria de la Delegación Provincial de la Consejería donde se ubiquen las fincas comprendidas en el perímetro a concentrar, como órgano al que corresponde en su ámbito territorial la gestión de la concentración parcelaria, tan pronto tenga conocimiento de la presunta comisión de una infracción dirigirá a través de la persona titular de su Dirección Provincial, petición motivada de iniciación de expediente sancionador a la Dirección General competente en materia de concentración parcelaria.

2. El procedimiento sancionador se tramitará conforme lo dispuesto en la normativa reguladora del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y del Régimen Jurídico del Sector Público.

CAPITULO IV.DESAFECCION INTERES GENERAL REGADIO.

DISPOSICION TRANSITORIA.

~~Las concentraciones parcelarias autorizadas en base a la Orden de 13-03-2002 y pendientes de Firmeza de Acuerdo a la fecha de la publicación del presente Decreto, deberán comunicar la intención de finalizar la concentración conforme a lo establecido en dicha Orden o solicitar la continuación de la misma conforme a lo indicado a las bases establecidas del presente Decreto.~~

~~Para ello, deberán comunicar su intención, mediante la presentación en el plazo de 2 meses a partir de la entrada en vigor del presente Decreto, de modelo anexo 6. La presentación fuera del plazo establecido conllevará la anulación de la autorización emitida de la concentración parcelaria, debiendo en el beneficiario en caso de querer seguir con el procedimiento de concentración, iniciarlo de nuevo mediante presentación de solicitud conforme a lo establecido en el artículo 15 del presente Decreto.~~

~~En caso de comunicar la finalización de la concentración autorizada conforme a la Orden de 13-03-2002, ésta dispondrá de un plazo máximo para su finalización de 24 meses contados a partir de la presentación de dicha comunicación. Transcurrido ese periodo, la base regulatoria a los efectos de una posible financiación de los trabajos ejecutados en la concentración parcelaria pasará a ser la establecida en el presente Decreto.~~

Comentado [CRI109]: La desafección del interés general de regadío de una parcela se realizará mediante el mismo procedimiento previsto para su afectación, siempre que se

Comentado [CRI110]: La Orden está expresamente derogada desde 2012 Orden de 16/08/2012, de la Consejería de Agricultura, por la que se deroga la Orden de 13/03/2002, de la Consejería de Agricultura y Medio Ambiente, relativa a concentraciones parcelarias de carácter privado en el ámbito de Castilla-La Mancha.

A los procedimientos ya iniciados antes de la entrada en vigor del presente decreto no les será de aplicación el mismo, rigiéndose por la normativa anterior, salvo que por persona interesada, en el plazo de un mes desde las entrada en vigor de este nuevo decreto, solicite conforme al modelo contenido en el Anexo XXX, la tramitación conforme a la nueva regulación.

DISPOSICION DEROGATORIA ÚNICA. Derogación normativa

Queda derogado el Decreto 215/2001, de 18 de diciembre, por el que se establecen los procedimientos reguladores de las Concentraciones Parcelarias de carácter privado en el ámbito de Castilla-La Mancha.

Disposición final . Habilitación.

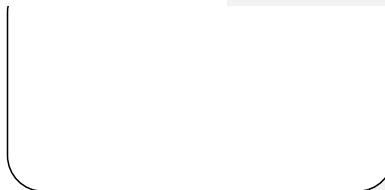
Se faculta a la persona titular de la Dirección General con competencias en materia de desarrollo rural para dictar las resoluciones necesarias para la aplicación de esta Orden.

DISPOSICION FINAL segunda. Entrada en vigor

El presente Decreto entrará en vigor a los veinte días de su publicación en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha.

Comentado [LMMT111]: ¿Por qué no podemos poner un plazo máximo para la finalización de las concentraciones procedentes de la antigua norma?

Anexo 1



**ANEXO I SOLICITUD DE INICIO DE AUTORIZACIÓN DEL PROCESO DE
 CONCENTRACIÓN PARCELARIAE EN CASTILLA-LA MANCHA**

DATOS DEL SOLICITANTE		
Persona jurídica <input type="checkbox"/>	CIF:	
Razón social:		
Domicilio:		
Provincia:	C.P.:	Población:
Teléfono:	Teléfono móvil:	Correo electrónico:

El correo electrónico designado será el medio por el que desea recibir el aviso de notificación.

DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE		
NIF <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>	Número de documento:
Nombre:	1º Apellido:	2º Apellido:
Domicilio:		
Provincia:	C.P.:	Población:
Teléfono:	Teléfono móvil:	Correo electrónico:

Si existe representante, las comunicaciones que deriven de este escrito se realizarán con el representante designado por el interesado.

INFORMACIÓN BÁSICA DE PROTECCIÓN DE DATOS	
Responsable	Dirección General de Desarrollo Rural
Finalidad	Concentración Parcelaria
Legitimación	Ejercicio de poderes públicos.
Destinatarios	Existe cesión de datos a Organismos Públicos (Notaría y Registro de la Propiedad)
Derechos	Puede ejercer los derechos de acceso, rectificación o supresión de sus datos, así como otros derechos, tal y como se explica en la información adicional
Información adicional	Disponible en la dirección electrónica https://www.castillalamancha.es/protecciondedatos

DATOS DEL SOLICITANTE		
Persona jurídica <input type="checkbox"/>	CIF:	
Razón social:		
Domicilio:		
Provincia:	C.P.:	Población:
Teléfono:	Teléfono móvil:	Correo electrónico:

El correo electrónico designado será el medio por el que desea recibir el aviso de notificación.

DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE		
NIF <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>	Número de documento:
Nombre:	1º Apellido:	2º Apellido
Domicilio:		
Provincia:	C.P.:	Población:
Teléfono:	Teléfono móvil:	Correo electrónico:

Si existe representante, las comunicaciones que deriven de este escrito se realizarán con el representante designado por el interesado.

INFORMACIÓN BÁSICA DE PROTECCIÓN DE DATOS	
Responsable	Dirección General de Desarrollo Rural
Finalidad	Concentración Parcelaria
Legitimación	Ejercicio de poderes públicos.
Destinatarios	Existe cesión de datos a Organismos Públicos (Notaría y Registro de la Propiedad)
Derechos	Puede ejercer los derechos de acceso, rectificación o supresión de sus datos, así como otros derechos, tal y como se explica en la información adicional
Información adicional	Disponible en la dirección electrónica https://www.castillalamancha.es/protecciondedatos

DATOS DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA	
Localidad:	Término municipal:
Provincia:	Hectáreas a Concentrar

DATOS DE LA SOLICITUD

La persona abajo firmante **SOLICITA** que le sea concedida la autorización para el inicio del proceso de Concentración parcelaria y que si procede se declare de interés general dicha actuación.

ACREDITACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS

Declaraciones responsables:

La persona abajo firmante, en su propio nombre o en representación de persona interesada o entidad que se indica, declara que todos los datos consignados son veraces, declarando expresamente que:

- El ganado pertenece a una explotación ganadera incluida en el Registro General de Explotaciones Ganaderas de Castilla-La Mancha y está identificado y saneado de acuerdo con la normativa aplicable al efecto.

- Está al corriente de sus obligaciones tributarias con la Agencia Tributaria Estatal

- Está al corriente de sus obligaciones tributarias con la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

- Está al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social

- Está al corriente en el cumplimiento de las obligaciones por reintegro de subvenciones.

- No estar incurso en las prohibiciones previstas en el artículo 13.2 y 3 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones

- No estar incurso la persona física o los administradores de las sociedades mercantiles o aquellos que ostenten la representación legal de otras personas jurídicas en las incompatibilidades previstas en la Ley 11/2003, de 25 de septiembre, del Gobierno y del Consejo Consultivo de Castilla-La Mancha

- No superen el umbral de acumulación de ayudas en régimen de mínimos de 20.000 euros en un período de tres ejercicios fiscales, tal y como dispone el Reglamento (CE) 1408/2013, de la Comisión, de 18 de diciembre de 2013 relativo a la aplicación de los arts. 107 y 108 de Tratado de Funcionamiento de la unión europea a las ayudas mínimas en el sector agrícola.

- Si ha obtenido ayudas de minimis en el periodo anteriormente indicado, detalle a continuación el órgano concedente, el importe de la ayuda, fecha de concesión y norma reguladora.

Órgano Concedente	Importe	Fecha	Norma Reguladora

En caso de estar sujeto al cumplimiento de la normativa de Prevención de Riesgos Laborales:

1. Que dispone de un plan de Prevención de Riesgos laborales, tal y como establece la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales

2. Señale lo que proceda

No ha sido sancionado mediante resolución administrativa o sentencia judicial firme por infracciones graves o muy graves en materia de prevención de riesgos laborales, en el año inmediatamente anterior a la fecha de la solicitud de la subvención.

Ha sido sancionado mediante resolución administrativa o sentencia judicial firme por infracciones graves o muy graves en materia de prevención de riesgos laborales, en el año inmediatamente anterior a la fecha de la solicitud de la subvención. Nº Acta de Infracción

- Se compromete a cumplir las obligaciones y compromisos previstos en las bases reguladoras y convocatoria de esta ayuda.

Son ciertos los datos consignados en la presente solicitud comprometiéndose a probar documentalmente los mismos, cuando se le requiera para ello.

Igualmente la persona abajo firmante declara conocer que en el caso de falsedad en los datos y/o en la documentación aportados u ocultamiento de información, de la que pueda deducirse intención de engaño en beneficio propio o ajeno, podrá ser excluida de este procedimiento, ser objeto de sanción y, en su caso, los hechos se pondrán en conocimiento del Ministerio Fiscal por si pudieran ser constitutivos de un ilícito penal.

Autorizaciones:

Con la presentación de esta solicitud, y de acuerdo con el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la Consejería podrá

consultar o recabar documentos elaborados por cualquier Administración salvo que conste en el procedimiento su oposición expresa.

En particular, se recabarán los siguientes datos, salvo que marque expresamente:

- Me opongo a la consulta de datos acreditativos de identidad.
- Me opongo a la consulta de datos acreditativos de identidad de la persona representante.
- Me opongo a la consulta de datos de estar al corriente y dado de alta a fecha concreta en la Tesorería General de la Seguridad Social.
- Me opongo a la consulta de datos de estar al corriente de pago por obligaciones por reintegro de subvenciones.

Para la consulta de los datos de naturaleza tributaria, deberá marcarse expresamente el siguiente apartado:

- Autorizo la consulta de datos tributarios

En el caso de que se haya opuesto en alguna de las opciones anteriores, deben aportar los datos y documentos requeridos para la resolución del presente procedimiento.

La autorización se otorga exclusivamente a efectos de reconocimiento, seguimiento y control de la subvención objeto de la presente solicitud, y en aplicación tanto de lo dispuesto en el artículo 95.1 k) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que permiten, previa autorización del interesado, la cesión de los datos tributarios que precisen las Administraciones Públicas para el desarrollo de sus funciones, como por lo establecido en el Real Decreto 209/2003 de 21 de febrero en lo referente a la Seguridad Social, todo ello de conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

Asimismo, podrá indicar los documentos aportados anteriormente ante cualquier Administración señalando la fecha de presentación y unidad administrativa, y serán consultados por la Consejería.

- Documento , presentado con fecha / / ante la unidad de la Administración de
- Documento , presentado con fecha / / ante la unidad de la Administración de
- Documento , presentado con fecha / / ante la unidad de la Administración de

Documentación

Además de la información antes descrita, declara aportar los siguientes documentos:

A) Personas jurídicas:

- Documento acreditativo de la constitución de la entidad, en el que consten las normas por las que se regula su actividad.
- Apoderamiento bastante del firmante para representar
- NIF del representante

B) Personas físicas:

- Copia del NIF.

En a de de
LA PERSONA SOLICITANTE O REPRESENTANTE LEGAL

Fdo.:

ORGANISMO DESTINATARIO: DELEGACIÓN PROVINCIAL DE LA CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, AGUA Y DESARROLLO RURAL EN.....

Anexo 2

Contenido Mínimo del Informe Técnico de viabilidad

1. Análisis agronómico: con indicación de

1. Indicación del perímetro y superficie de la zona a concentrar.
2. Relación del número aproximado de parcelas y de propietarios afectados.
3. Superficie media de las parcelas.
4. Información sobre los regadíos existentes.
5. Relación de bienes de dominio público.
6. Descripción del medio socioeconómico: Población, nº y tipo de explotaciones y posibilidades de reestructuración de las mismas.
7. Planeamiento urbanístico existente en la zona, en la medida que pueda afectar al proceso de concentración parcelaria.
8. Bienes de interés cultural, histórico o artístico, especialmente los arqueológicos y etnográficos, y todo el patrimonio cultural en general que pueda resultar afectado por el proceso de concentración parcelaria.
9. Plan de obras y mejoras territoriales inherentes a la concentración

2. Informe ambiental de la concentración parcelaria:

Dicho análisis deberá comprender, el contenido mínimo que exija la normativa ambiental en cada caso para que pueda evaluarse su impacto ambiental y dictarse los informes relativos a la afección al medio natural o de evaluación de las repercusiones sobre la Red Natura 2000, según los procedimientos que resulten de aplicación.

3. Anteproyecto de la concentración: con indicación de,

1. Evaluación previa orientativa del alcance de la inversión, calculando en base a criterios de rentabilidad agraria y valor de las obras de infraestructura agraria que lleve aparejada la concentración.
2. Esquema básico de la concentración, que contendrá los siguientes extremos:
 - a) Plano con zonas excluidas y en su caso, mojones perimetrales en núcleos urbanos y montes.
 - b) Subperímetros a establecer y sectores objeto de especial consideración.
 - c) Red básica de infraestructuras: incluirá la relación de las infraestructuras necesarias en el procedimiento de concentración y su motivación.

- d) Criterios que han de cumplir las zonas de posible extracción de zahorras para la ejecución de las infraestructuras.
- e) Zonas de protección natural, incluyendo las correspondientes al dominio público hidráulico.
- f) Conclusiones y observaciones.

Anexo 3

Contenido de las Bases Provisionales

1. Memoria explicativa que incluya el Acuerdo de declaración de utilidad pública, descripción de la zona haciendo especial mención:
 - a) A la existencia de sectores susceptibles de concentrar para su gestión por explotaciones agrarias de carácter asociativo, así como relación de las asociaciones de carácter cooperativo u otro modelo de asociación vinculada a las parcelas afectadas por la concentración.
 - b) Relación de valores naturales y culturales del territorio, identificados gráficamente, de obligada conservación y protección, en el marco de la futura actuación en infraestructuras y de conformidad con las determinaciones del resultado de la tramitación ambiental. El informe ambiental incluirá explícitamente representación gráfica de los hábitat, espacios protegidos y otras figuras ambientales protegidas y las restricciones que supongan su inclusión en el proceso de concentración.
 - c) Informe sobre los criterios seguidos para la clasificación del terreno y fijación de las parcelas tipo.
2. Perímetro de la zona objeto de concentración, con indicación de subperímetros cultivables y forestales, sin perjuicio de las ampliaciones, reducciones o rectificaciones que procedan.
3. Datos generales sobre número de parcelas, propietarios y superficie objeto de concentración.
4. Relación de parcelas que se propone excluir del proceso de concentración
5. Relación de parcelas periféricas que pudieran quedar incluidas (con indicación de los datos a que se refieren las parcelas incluidas) y, en su caso, modificación del perímetro propuesto en el estudio técnico previo.
6. Relación de las masas forestales, montes vecinales, vías pecuarias, ribazos, ríos arroyos y demás bienes de dominio público.
7. Relación de propietarios con datos personales y de contacto. En el caso de copropiedades, deberá figurar en las bases la cuota que corresponde a cada condueño.

8. Relación de parcelas incluidas en el procedimiento de concentración, debiendo constar los siguientes datos:

a) Listado de parcelas que incluya superficie y clasificación.

b) Listado de superficies aportadas por cada propietario y la clasificación que les corresponda y que refleje:

1. Relación de gravámenes, derechos de plantaciones que existieran en su caso, censos, arrendamientos y demás titularidades y situaciones jurídicas que afecten a la propiedad, posesión o disfrute que hubieran quedado determinadas en el período de investigación.

2. Anotación sobre la existencia de aprovechamiento de aguas de riego, pozos, manantiales y derechos provenientes de los usos y concesiones de aguas.

3. Anotación sobre las explotaciones agrarias existentes en las parcelas afectadas, con indicación de sus titulares, propietarios, y modos de tenencia

9. Relación de parcelas en las que no ha sido posible identificar al propietario (Desconocidos).

10. Clasificación de las parcelas según su productividad y cultivo, con asignación a cada clase de un coeficiente al efecto de llevar a cabo las compensaciones que resulten necesarias.

11. Relación de las parcelas representativas de cada clase o parcelas tipo y listado de coeficientes de clasificación.

12. Determinación de los sectores que, por su incidencia en el ecosistema, o por su especial interés histórico-arquitectónico, arqueológico o paisajístico, deban ser objeto de un tratamiento específico. De esta relación se dará cuenta a las autoridades u organismos competentes para que, en caso de estimarlo oportuno, se hagan las calificaciones necesarias o se adopten las medidas adecuadas para preservarlos de su destrucción.

13. Aquellos otros que se estimen de interés.

14. Documentos gráficos: Planos georreferenciados, con numeración de polígonos y parcelas, así como representación de los recintos resultantes de la clasificación de parcelas con formato de ficheros adaptados a la normativa catastral y registral.

Anexo 4

Contenido de las Bases Definitivas

Deberá incluir el contenido de las bases provisionales añadiendo:

1. Copia de la publicación en Boletín Oficial de Castilla La Mancha del anuncio de exposición de las bases provisionales.
2. Descripción de las variaciones de perímetro u otras modificaciones realizadas desde la aprobación de las bases provisionales, si las hubiere.
3. Copia de las alegaciones presentadas e informe de la solución propuesta
4. Aquellos otros que se estimen de interés para ser tenidos en cuenta en las actuaciones derivadas de la concentración parcelaria y en sus infraestructuras.

21.- Contenido del proyecto de reordenación

1. Memoria explicativa del proyecto de reordenación que incluya:
 - a) Los antecedentes del proceso.
 - b) Características generales de la zona.
 - c) Delimitación de perímetro y distribución de la superficie aportada por clases.
 - d) Determinación de la superficie a atribuir.
 - e) Cálculos generales de la zona y cuadro resumen con los datos antes/después.
 - f) Criterios seguidos para diseñar las nuevas fincas de reemplazo.
 - g) Criterios a seguir para el cumplimiento de las medidas ambientales y actuaciones en las fincas de restauración del medio natural.
2. Relación de propietarios con datos personales y de contacto.
3. Listado resumen de las aportaciones por propietario y valor de las superficies a atribuir.
4. Las fincas de reemplazo que, en un principio, se asignan a cada participante con la superficie y valor que les corresponde.
5. La relación de titulares de gravámenes y servidumbres existentes o que, en su caso, hayan de establecerse según las conveniencias de la nueva ordenación de la propiedad.
6. Listado resumen de las aportaciones por propietario y valor de la superficie a atribuir.
7. Cálculo del coeficiente de reducción.
8. La relación de las fincas que configurarán la masa común de tierras.
9. La relación de fincas que sirven de base a las actuaciones de restauración del medio natural.
10. El trazado de los nuevos caminos y viales.

11. Planos con la nueva distribución de la propiedad.

12. Documentos gráficos: Planos georreferenciados, con numeración de polígonos y parcelas, así como representación de los recintos resultantes de la clasificación de parcelas con formato de ficheros adaptados a la normativa catastral y registral

13. Otras cuestiones de interés.

Anexo 5

Contenido del proyecto de reordenación

1. Memoria explicativa del proyecto de reordenación que incluya:

- a) Los antecedentes del proceso.
- b) Características generales de la zona.
- c) Delimitación de perímetro y distribución de la superficie aportada por clases.
- d) Determinación de la superficie a atribuir.
- e) Cálculos generales de la zona y cuadro resumen con los datos antes/después.
- f) Criterios seguidos para diseñar las nuevas fincas de reemplazo.
- g) Criterios a seguir para el cumplimiento de las medidas ambientales y actuaciones en las fincas de restauración del medio natural.

2. Relación de propietarios con datos personales y de contacto.

3. Listado resumen de las aportaciones por propietario y valor de las superficies a atribuir.

4. Las fincas de reemplazo que, en un principio, se asignan a cada participante con la superficie y valor que les corresponde.

5. La relación de titulares de gravámenes y servidumbres existentes o que, en su caso, hayan de establecerse según las conveniencias de la nueva ordenación de la propiedad.

6. Listado resumen de las aportaciones por propietario y valor de la superficie a atribuir.

7. Cálculo del coeficiente de reducción.

8. La relación de las fincas que configuran la masa común de tierras.

9. La relación de fincas que sirven de base a las actuaciones de restauración del medio natural.

10. El trazado de los nuevos caminos y viales.

11. Planos con la nueva distribución de la propiedad.

12. Documentos gráficos: Planos georreferenciados, con numeración de polígonos y parcelas, así como representación de los recintos resultantes de la clasificación de parcelas con formato de ficheros adaptados a la normativa catastral y registral

13. Otras cuestiones de interés.

Anexo VI

Acuerdo de reordenación parcelaria.

El acuerdo de reordenación parcelaria se aprobará en un plazo máximo de doce meses desde la finalización del período de información pública del documento refundido de concentración, una vez analizadas las alegaciones que se hubieran formulado en él.

Deberá incluir el contenido del proyecto de reordenación añadiendo:

- a) Copia de la publicación en Boletín Oficial de Castilla La Mancha del anuncio de exposición del proyecto.
- b) Listado de las fincas de reemplazo.
- c) Relación de disposiciones que aprueban cambios de titularidad entre las bases definitivas y el acuerdo de reordenación.
- d) Copia de las alegaciones presentadas e informe de la solución propuesta.
- e) Aquellos otros contenidos que se estimen de interés para ser tenidos en cuenta en las actuaciones derivadas de la concentración parcelaria y de sus infraestructuras.
- f) Documentos gráficos: Planos georreferenciados, con numeración de polígonos y fincas de reemplazo en ficheros y formatos adaptados a la normativa catastral y registral.

Dicho Documento del Acuerdo deberá ser aprobado por la Dirección General competente y publicado conforme a lo dispuesto en el artículo 7 de este Decreto.

Finalizado el periodo de publicación sin que se hubiese interpuesto recurso alguno, o en su caso, resueltos los recursos de alzada interpuestos contra el mismo, la Dirección General competente dictará resolución declarando firme el Acuerdo de Concentración.

24.- Contenido del Acta de Reordenación de la Propiedad

1. Relación y descripción de las fincas de reemplazo, así como de las circunstancias necesarias para la inscripción de las mismas en el registro de la propiedad.

2. Relación de los derechos reales y situaciones jurídicas que hayan sido determinados en el período de investigación y la finca sobre la que han de recaer o a la que afectan.
3. Relación de los nuevos derechos reales que se constituyan sobre las fincas de reemplazo.
4. Relación de derechos reales que queden constituidos sobre las fincas de reemplazo en garantía de obligaciones contraídas con los diversos organismos públicos con ocasión del procedimiento de concentración.
5. Los planos resultantes del acuerdo de reordenación
6. Hojas de características de cada una de las fincas de reemplazo, con indicación de las coordenadas de los hitos que delimitan las fincas.
7. Certificación catastral descriptiva y gráfica de cada una de las fincas de reemplazo.
8. Documentos gráficos: Planos georreferenciados, con numeración de polígonos y fincas de reemplazo en ficheros y formatos adaptados a la normativa