

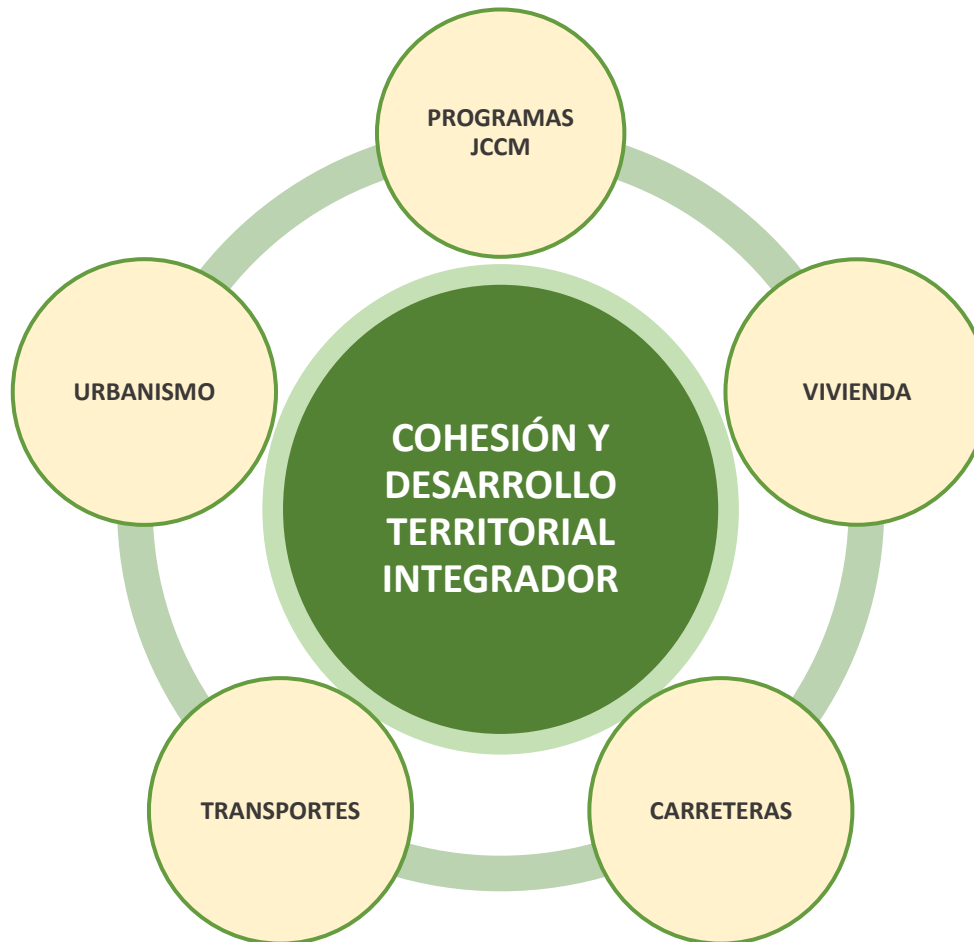


## Eje 4. COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### 3º Informe de seguimiento

Diagnóstico Socioeconómico (Elaborado con datos disponibles a 31/12/2024)





**COHESIÓN Y  
DESARROLLO  
TERRITORIAL  
INTEGRADOR**

**PROGRAMAS JCCM**

## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### ASPECTOS GENERALES. PROGRAMAS DE GASTO DE LA JCCM

#### Programas de gasto de la JCCM dedicados a la cohesión y el desarrollo territorial integrador en el año 2024

Vivienda	431A	Promoción de la Vivienda	215,03
	432A	Gestión del Urbanismo	8,98
Urbanismo	432B	Planificación Territorial	8,39
	513A	Creación de Infraestructuras de Carreteras	60,71
Carreteras	513B	Conservación y Explotación de Carreteras	51,54
	513C	Ordenación e Inspección del Transporte	76,83
Transporte	521B	Desarrollo de la Sociedad de la Información	1,94
	541I	Cartografía	0,73
Dirección y Servicios Generales	511A	Dirección y Servicios Generales de Fomento	14,56

Fuente: Elaboración propia a partir de los Presupuestos Generales de la JCCM 2023. Importes en miles de euros

**La Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha ha destinado 438,72 millones de euros para la mejora de la cohesión y el desarrollo territorial integrador (2024).**

La Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha ha destinado 438,72 millones de euros para la mejora de la cohesión y el desarrollo territorial integrador, en el ejercicio 2024, superior al presupuesto de 2023 que ascendió a 436,45 millones de euros.

A través del programa 431A de Promoción de la Vivienda, mediante ayudas al alquiler, a la rehabilitación de viviendas, mejora de la eficiencia energética y a la adquisición de vivienda pública se han presupuestado 215 millones de euros en 2024.

En los programas 432A y 432B se recogen las partidas destinadas a la planificación territorial (8,39 mill. de €) y a la gestión del urbanismo (8,98 mill. de €) para apoyar, mediante ayudas a los ayuntamientos de la Región, las redacciones de su planeamiento urbanístico y a la regeneración urbana, entre otros.

En materia de carreteras, se definen 2 programas, tanto para la construcción de nuevas infraestructuras de carreteras con el programa 513A (60,71 mill. de €) y el mantenimiento de las mismas, con el programa 513B (51,54 mill. de €).

En el ámbito de los transportes, y contando con la extensa superficie de la Región, es imprescindible la ordenación adecuada de líneas de transporte que garanticen la eficacia de los desplazamientos entre municipios. Para este cometido (y otros más) se destina un total de 78,77 mill. de euros (Programa 513C y 512B).

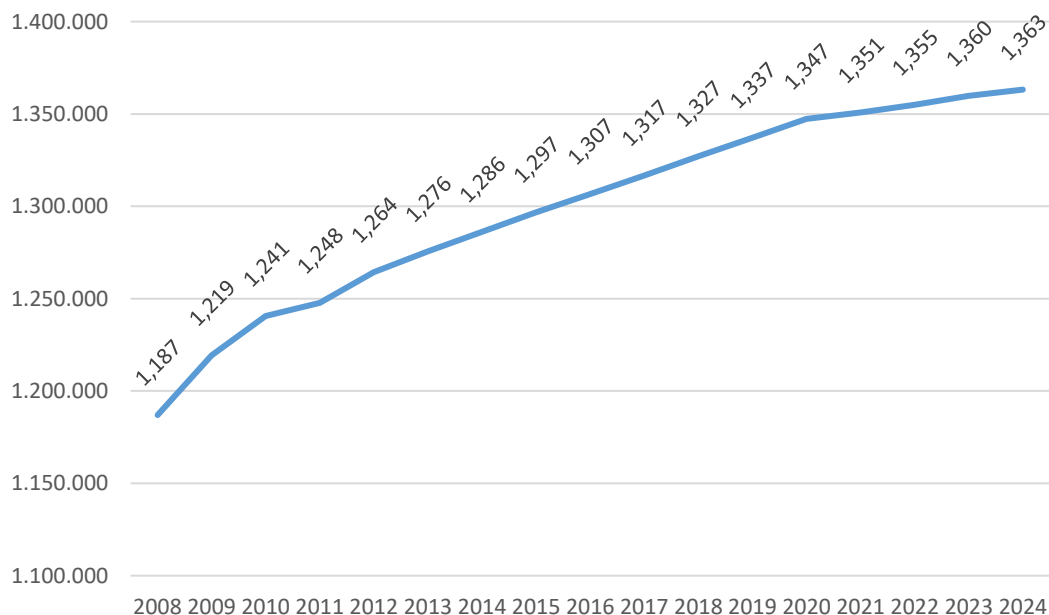
**COHESIÓN Y  
DESARROLLO  
TERRITORIAL  
INTEGRADOR**

**VIVIENDA**

## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### VIVIENDA. EVOLUCIÓN DEL PARQUE DE VIVIENDAS

Estimación del parque de viviendas en Castilla La Mancha  
(en millones)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

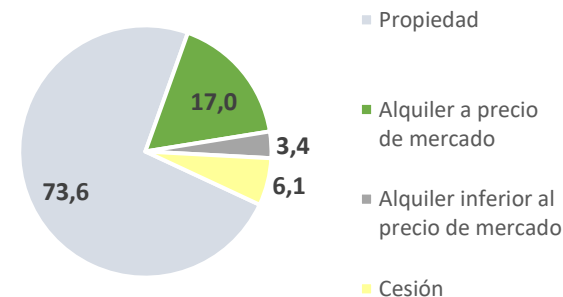
En el año 2024 la estimación del número de viviendas en Castilla-La Mancha fue de 1,363 millones de viviendas, lo que supone un crecimiento del 14,8% desde el inicio del periodo.

La vivienda es uno de los factores con mayor importancia dentro del sector de la construcción.

Respecto al parque de viviendas, Castilla-La Mancha posee 1,363 millones de viviendas, el 5,04% a nivel nacional. La evolución de la vivienda en período 2008-2024 se ha visto incrementado un 14,8% en Castilla-La Mancha frente al 9,9% a nivel nacional.

Según la encuesta de Condiciones de vida del INE (2023), Castilla-La Mancha es una de las regiones con mayor proporción de viviendas en propiedad (79,8%), situándose por encima del total nacional (75%).

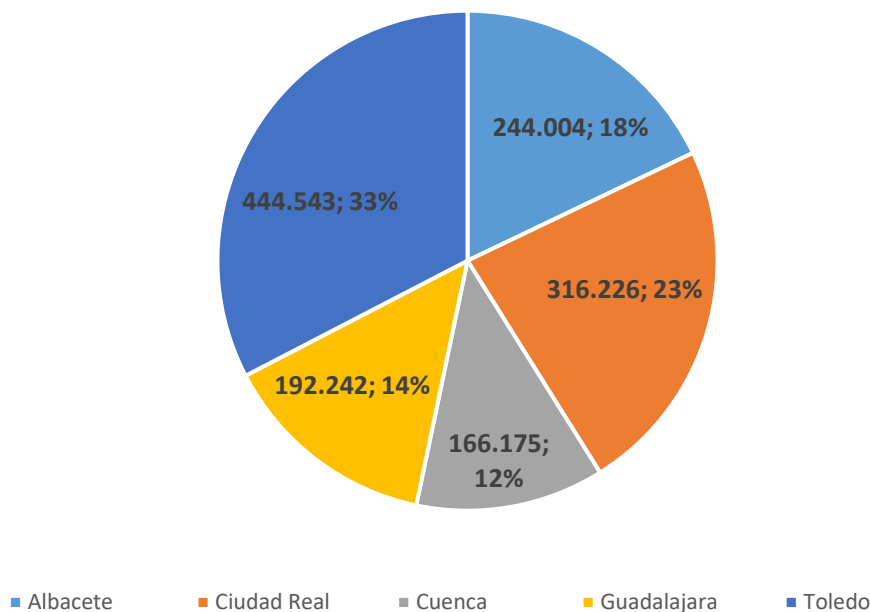
Porcentaje de hogares según régimen de  
tenencia de la vivienda (2024) CLM



## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### VIVIENDA. PARQUE DE VIVIENDAS POR PROVINCIAS

Parque de viviendas en Castilla-La Mancha por provincias (2024)



Toledo es la provincia que cuenta con el mayor número de viviendas de la Región con 444.000 viviendas, seguido de Ciudad Real (316.000), Albacete (244.000), Guadalajara (192.000) y Cuenca (166.000).

El aumento total del número de viviendas en Castilla-La Mancha respecto al año anterior fue del 0,25% (3.387 viviendas más).

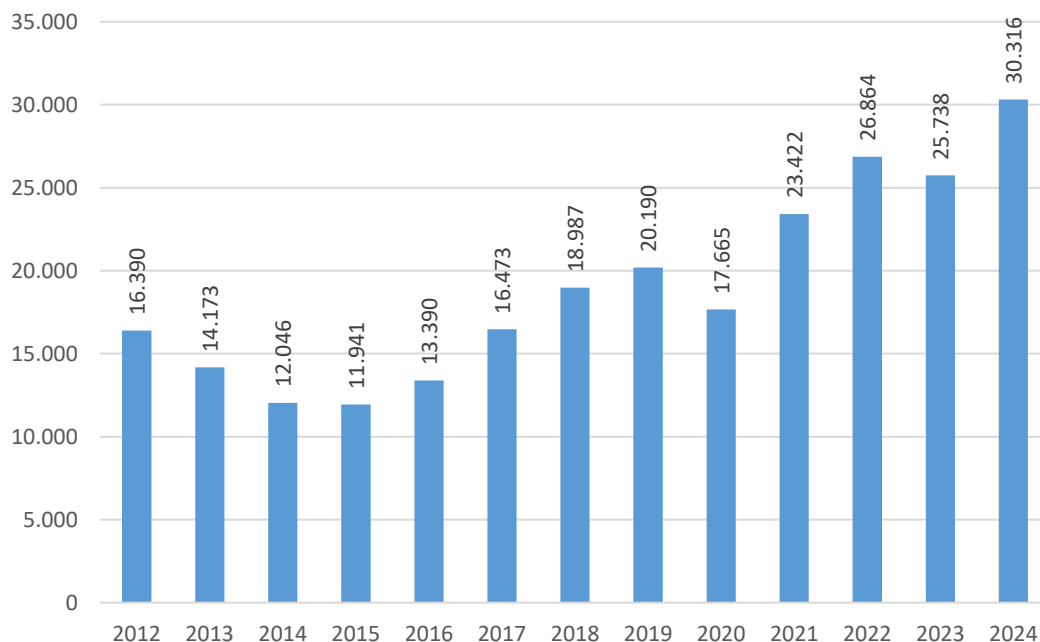
Fuente: Elaboración propia a partir del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.

**Toledo es la provincia que cuenta con más viviendas en Castilla-La Mancha, con más de 444.000 viviendas, que suponen la tercera parte del total del parque de viviendas en Castilla-La Mancha (33%)**

## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### VIVIENDA. COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

Nº de compraventas de viviendas formalizadas en Castilla-La Mancha



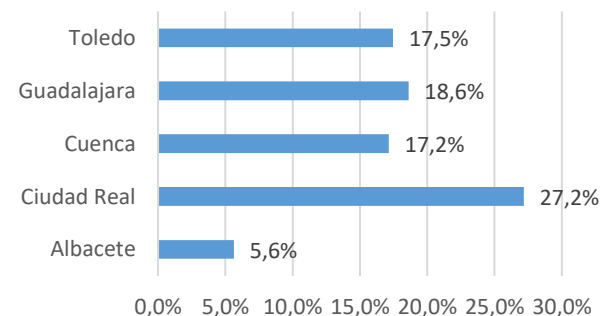
Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE.

Desde el año 2015 se aprecia una tendencia alcista en el mercado de la vivienda en Castilla-La Mancha con un crecimiento hasta el año 2024 del 153,8%

Respecto a la compraventa de vivienda, Castilla-La Mancha había presentado hasta 2019 un gran dinamismo en el mercado inmobiliario, con una tasa de crecimiento superiores a la media nacional. Ahora bien, la compraventa de viviendas a lo largo de 2020 descendió, no por motivos reales de disminución de la demanda de vivienda sino por la situación irregular que se produjo por la crisis sanitaria, volviendo a crecer en años sucesivos hasta la actualidad.

Por provincias, destaca el fuerte crecimiento en la compra de vivienda en Ciudad Real con un aumento del 27,2% anual. Ya en menor medida, las provincias de Guadalajara, Toledo y Cuenca con crecimientos del 18,6%, 17,5% y 17,2%. Finalmente, Albacete con un crecimiento del 5,6%.

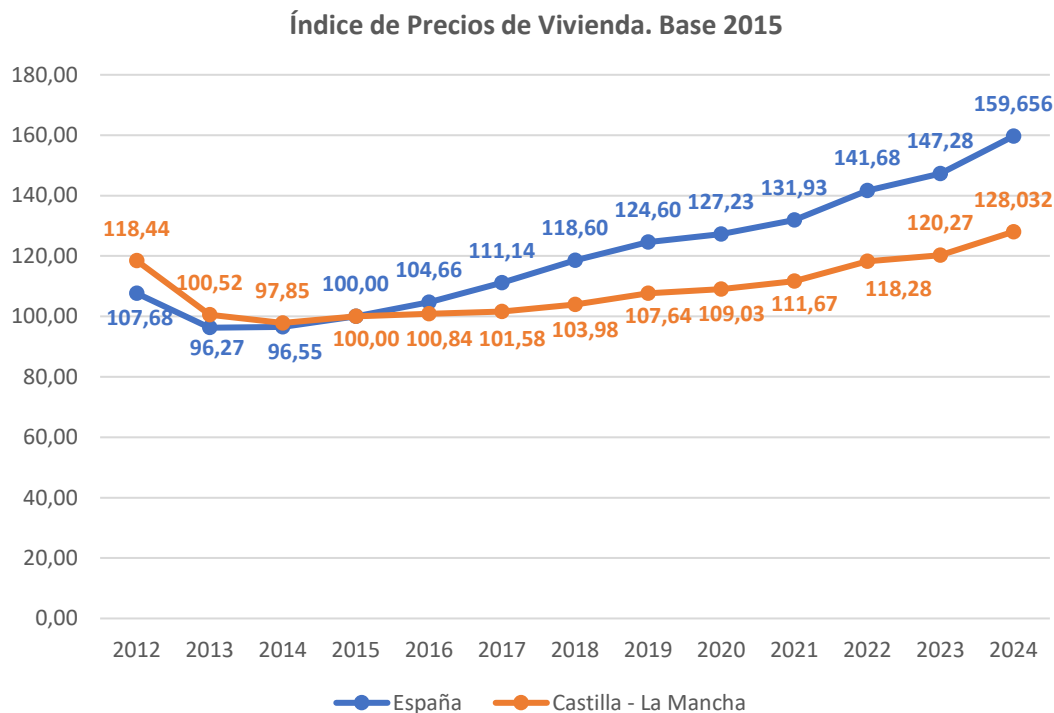
Variación anual de la compraventa de vivienda en CLM por provincias (2023/2024)





## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### VIVIENDA. ÍNDICE DE PRECIOS DE LA VIVIENDA



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE.

Desde la última actualización de la base del Índice de Precios de la Vivienda (2015), los precios de la vivienda en Castilla-La Mancha han crecido por debajo de los precios a nivel nacional.

Desde la última actualización de la base del Índice de Precios de la Vivienda (2015), los precios de la vivienda en Castilla-La Mancha han crecido por debajo de los precios a nivel nacional.

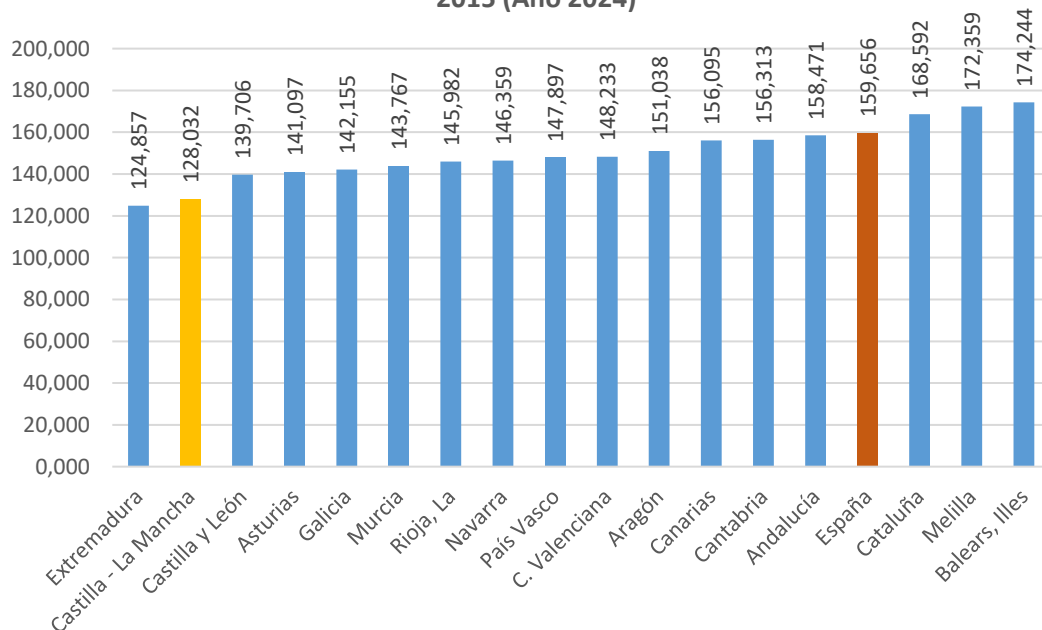
En términos evolutivos, tanto a nivel nacional como regional se observa una tendencia al alza en los precios de la vivienda desde el año 2015, si bien a nivel nacional lo hizo a un mayor ritmo, generándose una brecha entre ambos indicadores.

La diferencia en el año 2023 entre España y Castilla-La Mancha fue de 31,62 puntos porcentuales, consolidándose Castilla-La Mancha como una de las Comunidades Autónomas con los precios de la vivienda menos tensionados.

## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### VIVIENDA. ÍNDICE DE PRECIOS DE LA VIVIENDA POR CC.AA.

Índice de Precios de la Vivienda por Comunidades Autónomas. Base 2015 (Año 2024)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE.

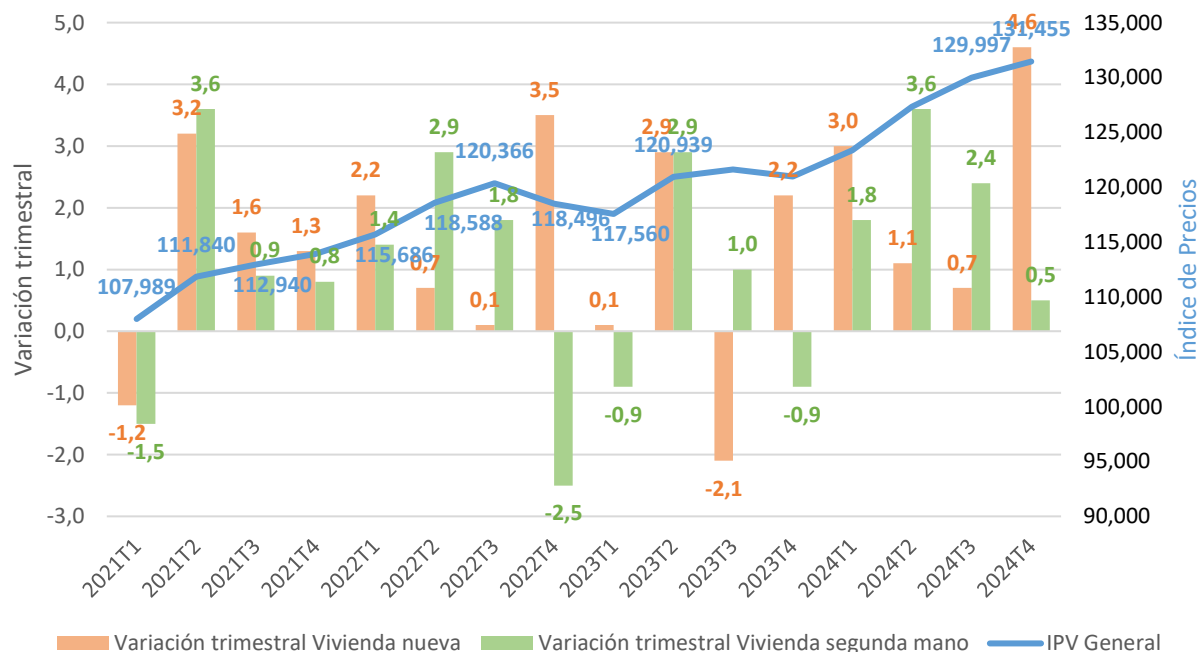
Castilla-La Mancha se sitúa en segunda posición en el ranking por Comunidades Autónomas con menos tensión en los precios de la vivienda (2024).

En el año 2024, Castilla-La Mancha se situó en segunda posición en el ranking por Comunidades Autónomas con menos crecimiento en los precios de la vivienda, sólo superada por Extremadura, cuando la media nacional se situó en 159,6 (31,6 puntos básicos de diferencia) y dejando patente que el precio de la vivienda en Castilla-La Mancha es uno de los más bajos de todo el territorio nacional.

## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### VIVIENDA. ÍNDICE DE PRECIOS DE LA VIVIENDA POR TIPO DE VIVIENDA

Evolución del Índice de Precios de la Vivienda por tipo de vivienda en Castilla-La Mancha



El Índice de Precios de la Vivienda Nueva y de Segunda Mano en Castilla-La Mancha comenzó a registrar crecimientos intertrimestrales positivos desde el primer trimestre del año 2021 en consonancia con los crecimientos del IPC regional.

En términos acumulativos, la vivienda nueva suma un crecimiento intertrimestral del 23,9%, mientras que la vivienda de segunda mano creció un 17,8%, lo que supone que los precios de la vivienda nueva se presentan más tensionados que los de la vivienda de segunda mano, explicado principalmente por la escasa oferta de vivienda que presenta el mercado inmobiliario en los últimos años y desplazando la demanda de la misma hacia el mercado de segunda mano.

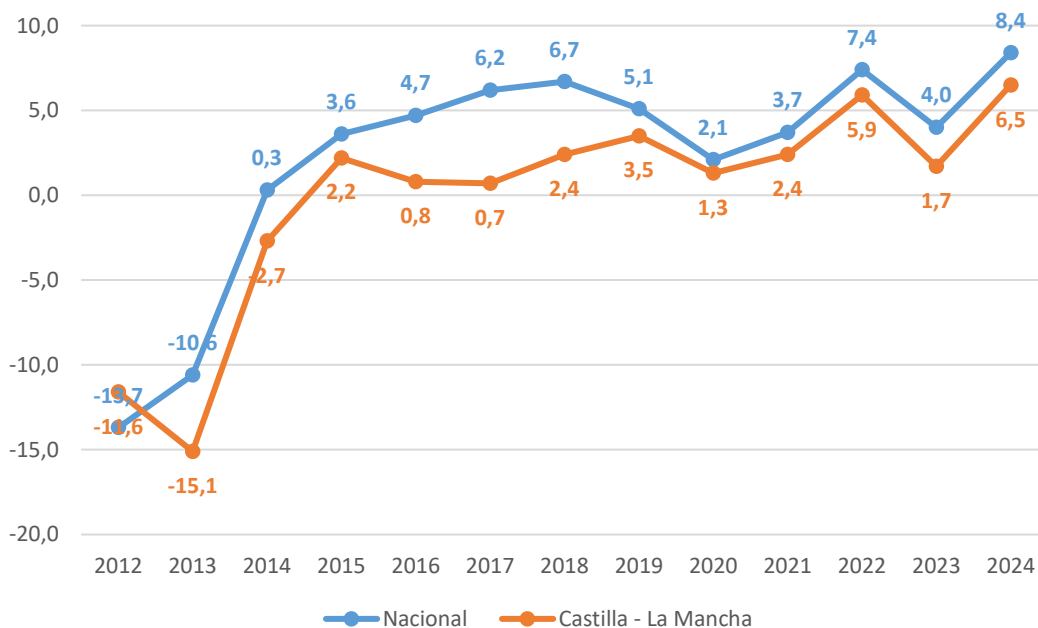
Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE.

El Índice de Precios de la Vivienda Nueva y de Segunda Mano en Castilla-La Mancha registran crecimientos prácticamente en todos los trimestres desde el año 2021.

## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### VIVIENDA. ÍNDICE DE PRECIOS DE LA VIVIENDA

Evolución de la tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda en España y Castilla-La Mancha



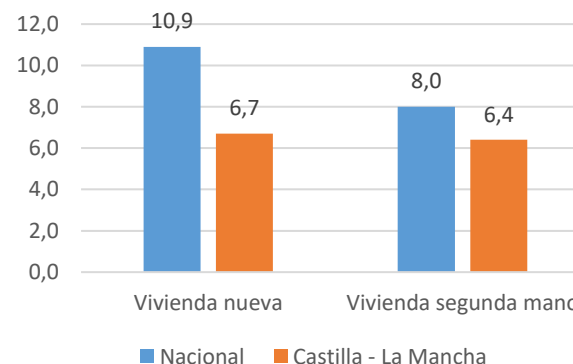
Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE.

Desde el año 2014 los crecimientos interanuales del precio de la vivienda han sido positivos, si bien en Castilla-La Mancha el crecimiento se situó por debajo de la media nacional.

Desde el año 2014 las variaciones interanuales del índice de precios de la vivienda en Castilla-La Mancha han sido alcistas, si bien inferiores a las registradas en España.

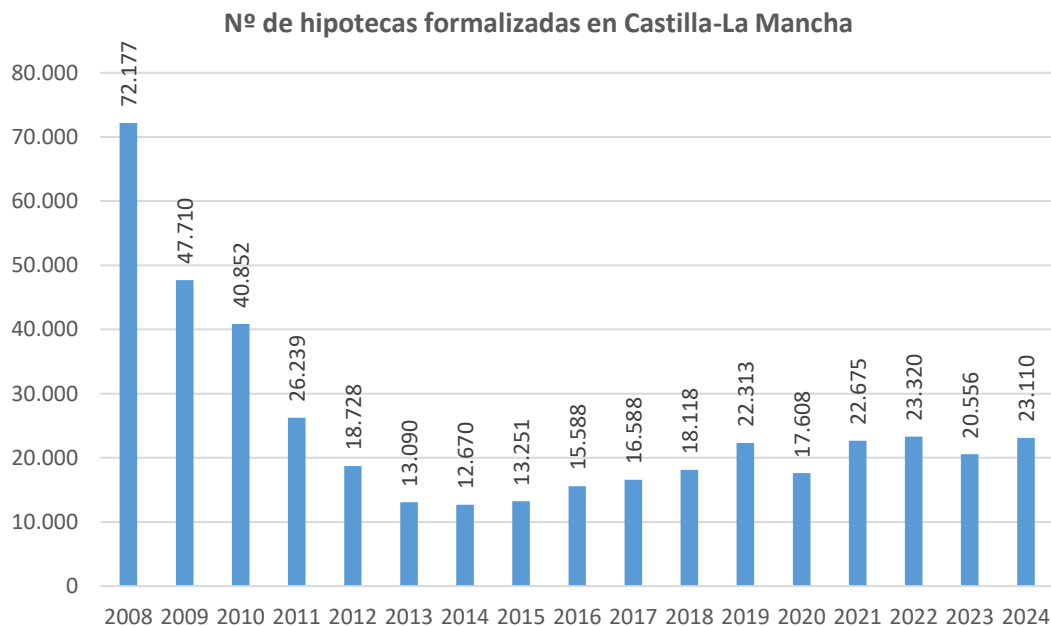
En el año 2024 la variación del Índice de Precios de la Vivienda nueva en Castilla-La Mancha fue del 6,7%. En España el crecimiento fue del 10,9%. En cuanto a la vivienda de segunda mano Castilla-La Mancha obtuvo un crecimiento interanual en sus precios del 6,4% y en España del 8,0.

Tasa de variación anual del IPV en España y CLM por tipo de vivienda (2024)



## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### VIVIENDA. HIPOTECAS FORMALIZADAS



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE.

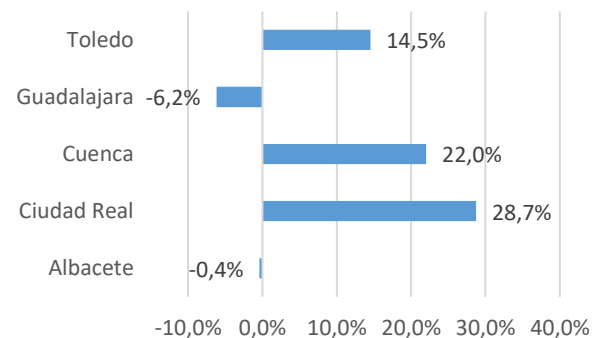
Desde finales de la anterior crisis económica (2014) el número de hipotecas formalizadas en Castilla-La Mancha ha aumentado un 82,4%, con un ligero crecimiento en el último año 2024 alcanzando un total de 23.110 hipotecas formalizadas.

El número de hipotecas constituidas en 2024 se eleva a 23.110, con una variación anual 2023/2024 del 12,4%.

La región presentó en años precedentes un gran dinamismo a partir del 2014 en el mercado hipotecario, con una tendencia alcista en el periodo 2014/2024.

Por provincias, se muestra un crecimiento interanual en el año 2024 en las provincias de Ciudad Real, Cuenca y Toledo, con crecimientos del 28,7%, 22,0% y 14,5% respectivamente. Albacete y Guadalajara presentan un decrecimiento en la formalización de hipotecas con un -0,4% y -6,2% respectivamente.

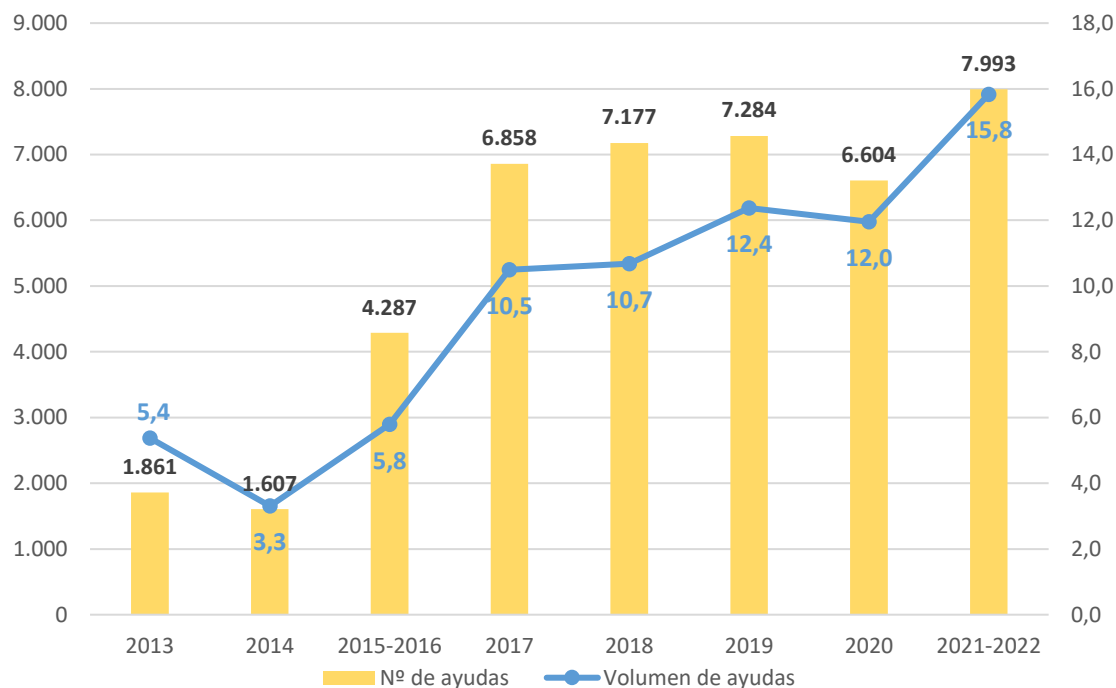
### Tasa de variación anual de hipotecas formalizadas por provincias (2023/2024)



## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### VIVIENDA. AYUDAS AL ALQUILER DE VIVIENDA

Nº de ayudas al alquiler en Castilla-La Mancha y volumen adjudicado (en millones)



En el periodo 2013/2022 las ayudas al alquiler de vivienda en Castilla-La Mancha aumentaron un 10,4%, situándose el volumen total de ayudas al alquiler en el año 2021-2022 en 15,8 millones de euros.

Destaca el periodo comprendido entre los años 2014 y 2017 por el fuerte impulso que tuvieron estas ayudas al alquiler(+7,2 millones; 218%).

El incremento entre la última convocatoria de ayudas al alquiler (2021-2022) y la convocatoria anterior (2020) fue del 31,6%.

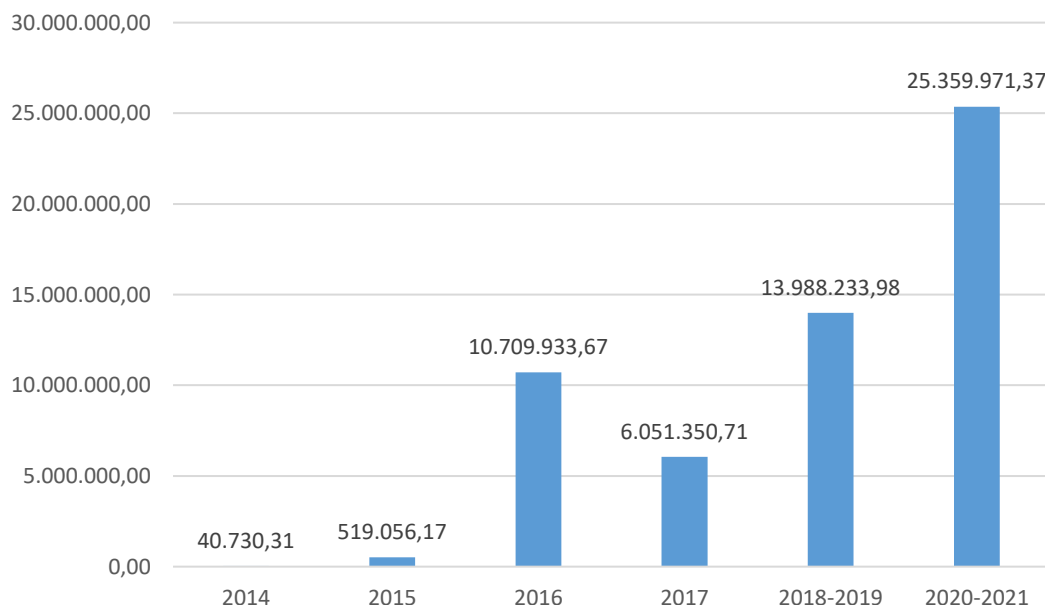
Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del portal JCCM <https://vivienda.castillalamancha.es/>

En el periodo 2013/2022 las ayudas al alquiler de vivienda en Castilla-La Mancha aumentaron un 10,4%, situándose el volumen total de ayudas al alquiler en el año 2021-2022 en 15,8 millones de euros.

## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### VIVIENDA. AYUDAS A LA REHABILITACIÓN

**Volumen de ayudas a la rehabilitación de viviendas en Castilla-La Mancha por convocatoria de ayudas**



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del portal JCCM <https://vivienda.castillalamancha.es/>

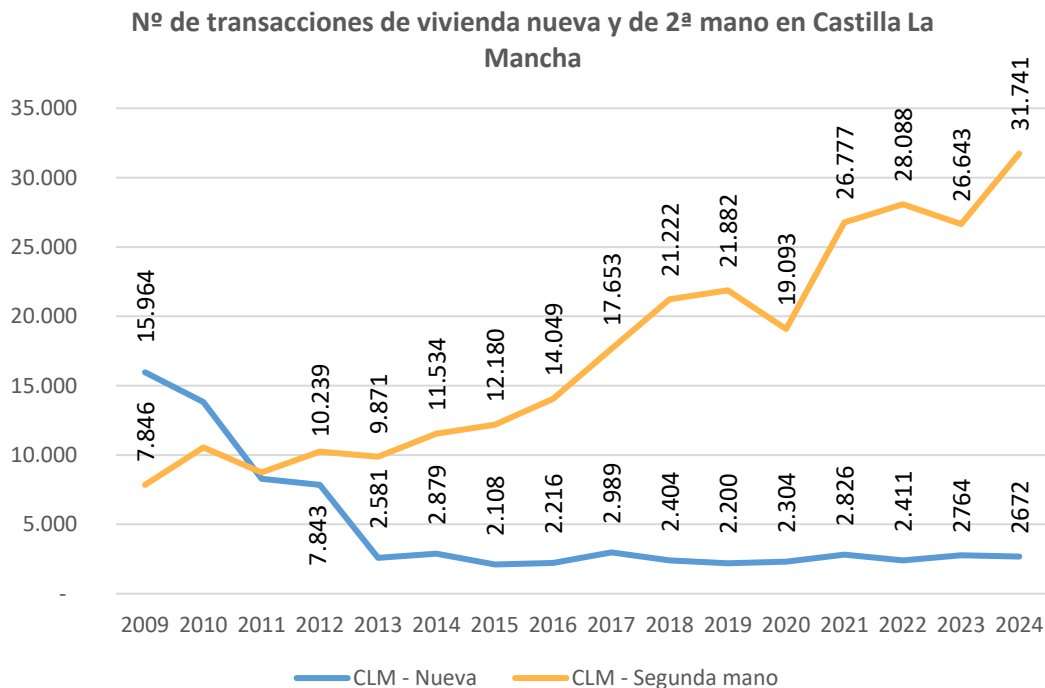
El volumen de ayudas a la rehabilitación en Castilla-La Mancha creció exponencialmente, con un volumen de adjudicación en la convocatoria 2020-2021 de más de 25 millones de euros.

La variación entre la última convocatoria de ayudas a la rehabilitación (2020-2021) con respecto a la anterior convocatoria fue del 81,3%.

**El volumen de ayudas a la rehabilitación en Castilla-La Mancha creció exponencialmente, con un volumen de adjudicación en la convocatoria 2020-2021 de más de 25 millones de euros.**

## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### VIVIENDA. TRANSACCIÓN DE VIVIENDA NUEVA Y DE SEGUNDA MANO



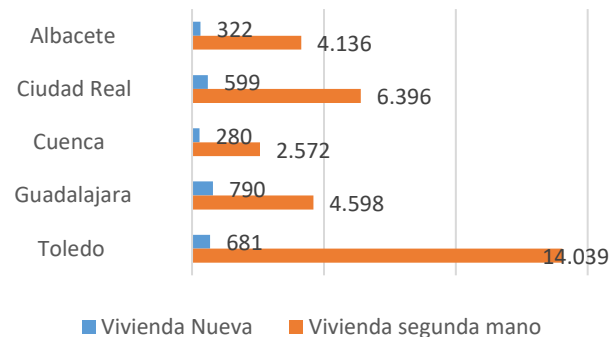
Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

En el número de transacciones de vivienda nueva se aprecia una estabilización. Por el contrario, las transacciones de vivienda de segunda mano aumentaron hasta el año 2024, llegando a alcanzar la cifra de 31.741 transacciones.

El número de transacciones de vivienda nueva se viene observando una estabilización. Por el contrario, las transacciones de vivienda de segunda mano aumentaron hasta al año 2024, alcanzando una cifra de 31.741 transacciones. En el año 2020 la actividad descende a raíz de la Covid-19 y repuntó hasta el año 2024 un +66,2% i.a.

En el año 2024, Guadalajara es la provincia con mayor número de transacciones tanto de vivienda nueva (790). Toledo alcanza el número máximo de transacciones de vivienda de segunda mano (14.039). Por el contrario, la provincia de Cuenca arroja los valores más bajos en cuanto al número de transacciones de vivienda nueva (73) y de segunda mano (2.328).

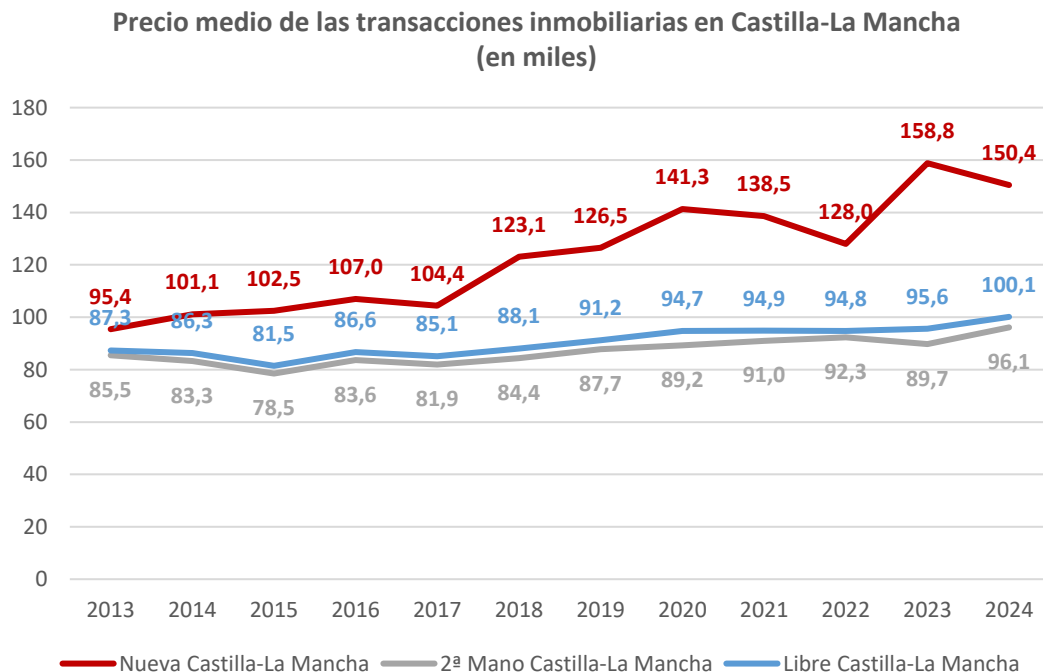
### Transacciones de vivienda nueva y de 2ª mano por provincias (2024)





## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### VIVIENDA. PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA Y DE SEGUNDA MANO



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

El precio de la vivienda libre en Castilla-La Mancha se ha mantenido estable con un crecimiento moderado, alcanzando 100.100 euros por vivienda en 2024.

De la evolución de los precios, atendiendo a si la vivienda es de nueva construcción, o de segunda mano, se observa que los precios de la vivienda de nueva construcción crecieron muy por encima de los precios generales, sobre todo en los últimos años donde se ha generado una considerable brecha entre ambos precios.

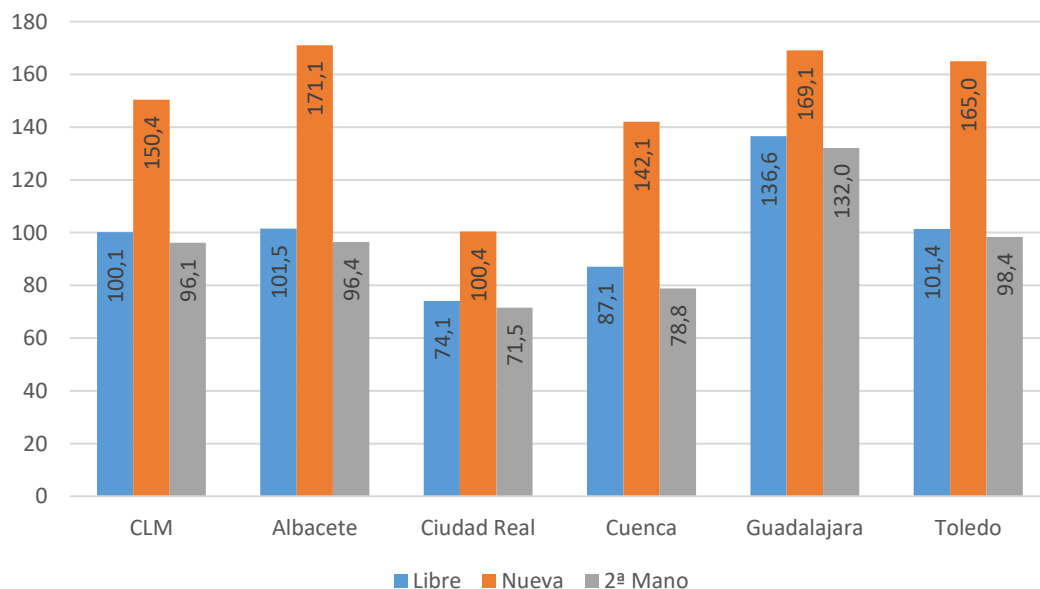
Al contrario, pasa con los precios de la vivienda de segunda mano, que han estado ligeramente por debajo de los precios generales en todo el periodo de estudio.

El precio de la vivienda libre en Castilla-La Mancha se ha mantenido estable con un crecimiento moderado, alcanzando de media los 100.100 euros por vivienda en 2024.

## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### VIVIENDA. PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA Y DE SEGUNDA MANO

Precio medio de las transacciones inmobiliarias en Castilla-La Mancha  
(en miles) (2024)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Los precios medios de la vivienda en Guadalajara reportan máximos con respecto al resto de provincias en términos generales. Los precios medios de la vivienda nueva son muy superiores a los precios libres y de segunda mano en todas las provincias.

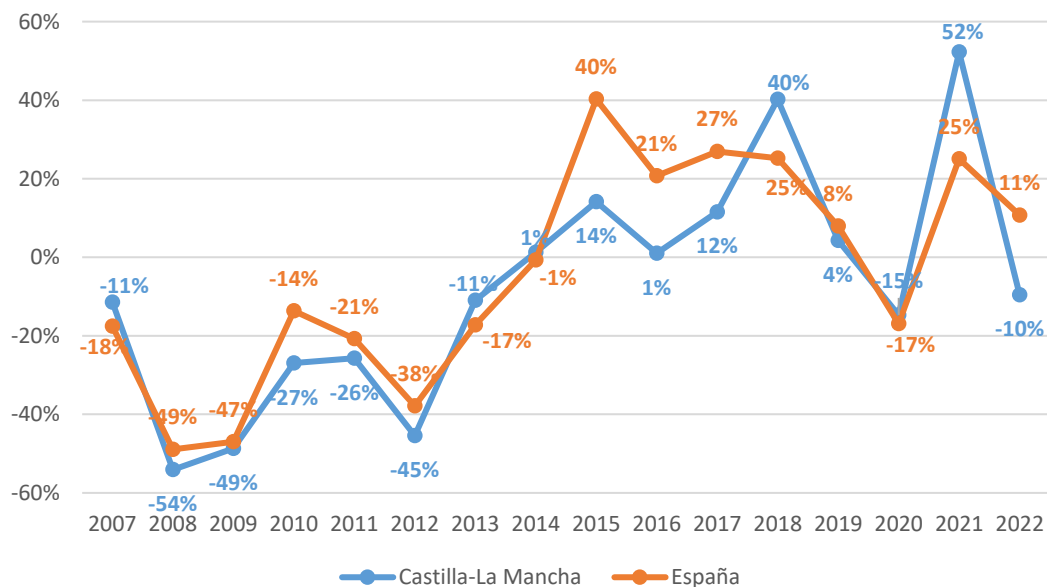
Los precios medios de la vivienda en Guadalajara reportan máximos con respecto al resto de provincias en términos generales. Los precios medios de la vivienda nueva son muy superiores a los precios libres y de segunda mano en todas las provincias.

Ciudad Real es la provincia que reporta los precios medios de vivienda más bajos, ya sea en vivienda libre, nueva o segunda mano.

## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### VIVIENDA. OBRA NUEVA DE EDIFICACIÓN VISADA

Tasa de variación anual del volumen total presupuestado de obra nueva de edificación visada (en millones de euros)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

En los años de la anterior crisis económica (2007/2012) se produjeron fuertes variaciones negativas continuas en España y Castilla-La Mancha en el volumen presupuestado total de obra nueva de edificación. No se produjo un cambio en la tendencia hasta entrado el año 2015 con una tendencia a la recuperación.

En los años de la anterior crisis económica (2007/2012) se produjeron fuertes variaciones negativas continuas tanto en España como en Castilla-La Mancha en el volumen presupuestado total de obra nueva de edificación. No se produjo un cambio en la tendencia hasta entrado el año 2015 con tendencia a la recuperación.

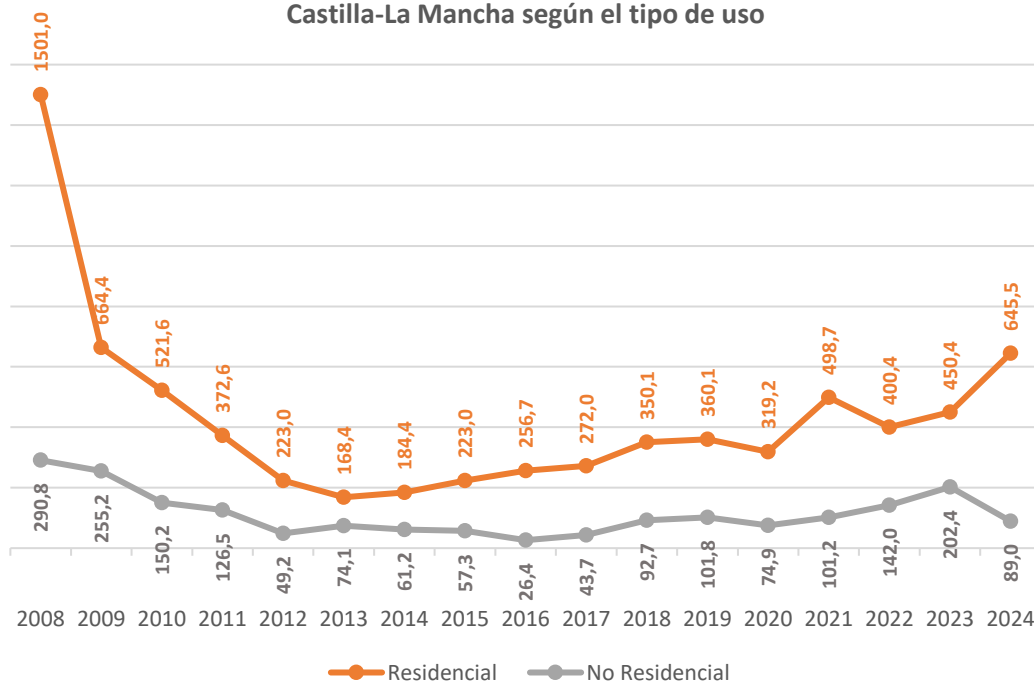
La irrupción de la Covid19 también supuso una alteración a la baja en el volumen total presupuestado en obra nueva edificatoria. No obstante, y una vez superada la crisis sanitaria (2021), se produjo un fuerte crecimiento sobre todo en Castilla-La Mancha, llegando a registrar un crecimiento del 52% con respecto al año anterior, cuando en España ese incremento fue del 25%.

En el año 2022 se ralentiza el crecimiento a nivel nacional con un crecimiento del 11% y un crecimiento negativo del -10% en Castilla-La Mancha del volumen total presupuestado.

## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### VIVIENDA. OBRA NUEVA DE EDIFICACIÓN VISADA SEGÚN SU DESTINO PRINCIPAL

Volumen total presupuestado en obra nueva de edificación visada en Castilla-La Mancha según el tipo de uso



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

El volumen presupuestado de obra nueva de edificación residencial ha sido siempre superior al volumen presupuestado no residencial. La anterior crisis económica (2008/2013) supuso un fuerte descenso, sobre todo en la edificación residencial y no tan acusado en la edificación no residencial.

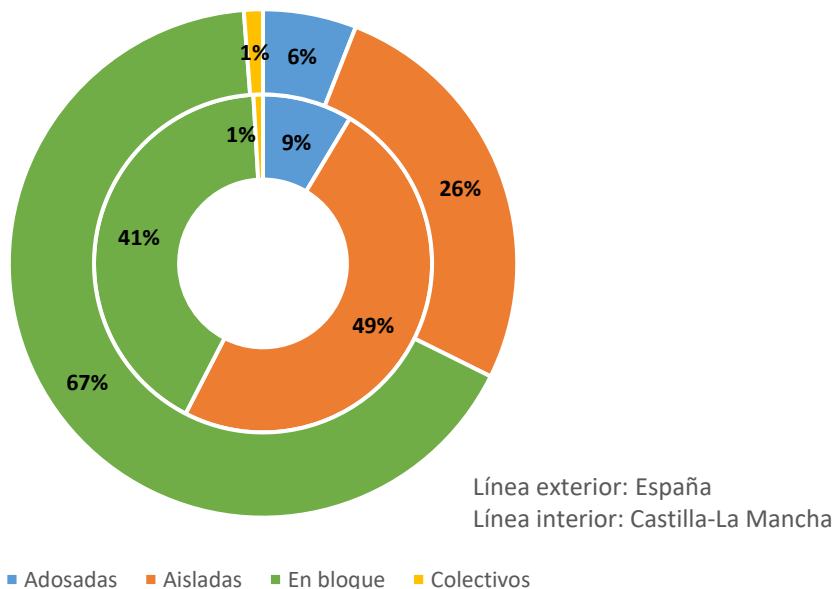
El volumen presupuestado de obra nueva de edificación residencial ha sido siempre superior al volumen presupuestado no residencial. La anterior crisis económica (2008/2013) supuso un fuerte descenso, sobre todo en la edificación residencial y no tan acusado en la edificación no residencial.

Una vez superada la crisis (2013), el mayor crecimiento vino de parte de proyectos de edificación residencial con un crecimiento en el periodo 2013/2022 del 283,1%, pero sin alcanzar los niveles de principios del periodo (2008). La edificación no residencial no tuvo tanto crecimiento como la edificación residencial y arroja un descenso acusado en el último año (2024) alcanzando un total de 89 millones de euros.

## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### VIVIENDA. OBRA NUEVA VISADA RESIDENCIAL SEGÚN SU TIPOLOGÍA

Comparativa del volumen presupuestado de obra nueva de edificación residencial entre España y Castilla-La Mancha (2024)



La mayor parte del volumen presupuestado de ejecución material de obra nueva en Castilla-La Mancha proviene de la tipología de edificación aislada (49%), mientras que en España proviene de la edificación en bloque (67%).

La edificación en bloque en Castilla-La Mancha tiene un peso sobre el total presupuestado del 41% y ya en menor medida las adosadas (9%) y las colectivas (1%).

En España la edificación aislada tiene un peso del 26% y en menor cuantía las adosadas con un peso del 6% y las colectivas con un 1% sobre el total.

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

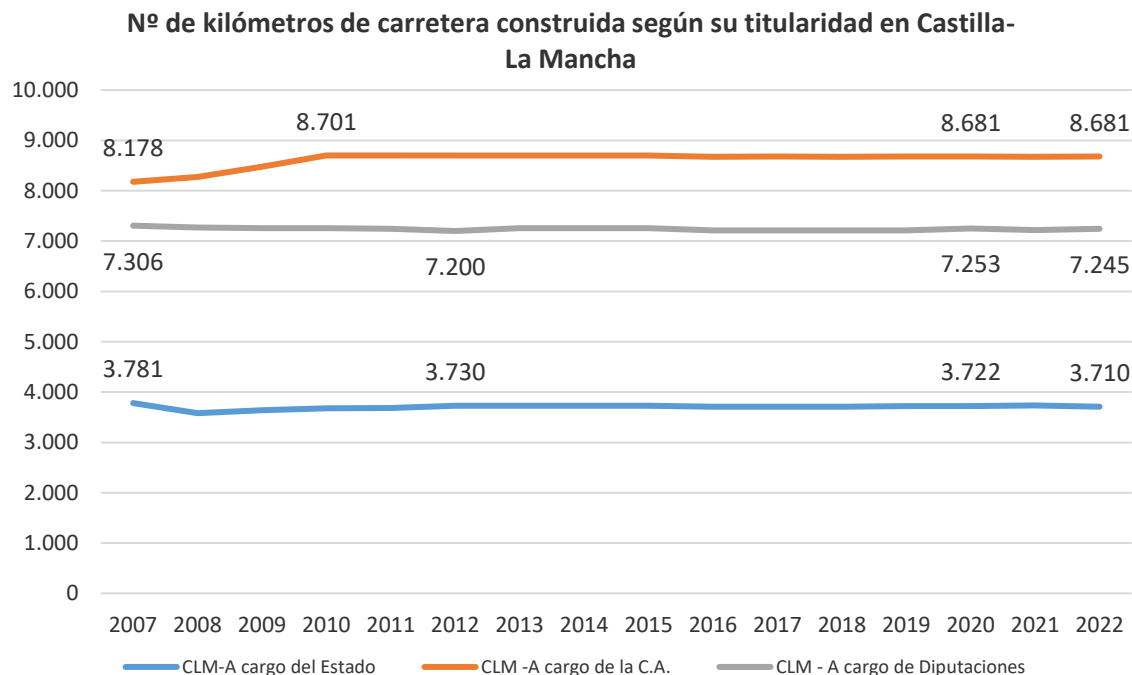
La mayor parte del volumen presupuestado de ejecución material de obra nueva en Castilla-La Mancha proviene de la tipología de edificación aislada (49%), mientras que en España proviene de la edificación en bloque (67%).

**COHESIÓN Y  
DESARROLLO  
TERRITORIAL  
INTEGRADOR**

**CARRETERAS**

## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### CARRETERAS. Nº DE KILÓMETROS DE CARRETERAS SEGÚN LA TITULARIDAD



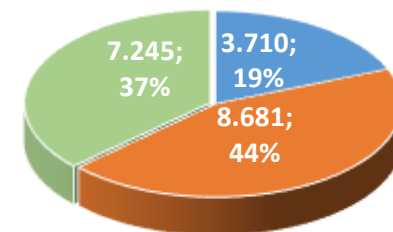
Fuente: Elaboración propia a partir del Instituto de Estadística de Castilla-La Mancha y Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

La evolución del número de kilómetros construidos a cargo de la JCCM aumentó ligeramente hasta el año 2010 (+523 kms), año en el que se produce una estabilización en años siguientes.

La evolución del número de kilómetros construidos a cargo de la JCCM aumentó ligeramente hasta el año 2010 (+523 kms), año en que se produce una estabilización en años siguientes, dedicando en los últimos años el esfuerzo en el mantenimiento de la extensa red de carreteras de la Región (8.681 kms).

La Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha es el organismo que más kilómetros de carreteras gestiona en todo el territorio de Castilla-La Mancha. En el año 2022 tenía a su cargo 8.681 kms, seguido de las Diputaciones Provinciales con 7.245 kms construidos y, finalmente, las carreteras a cargo del Estado que gestionan un total de 3.710 kms.

### Nº de kilómetros de carreteras construidos según titularidad (2022)

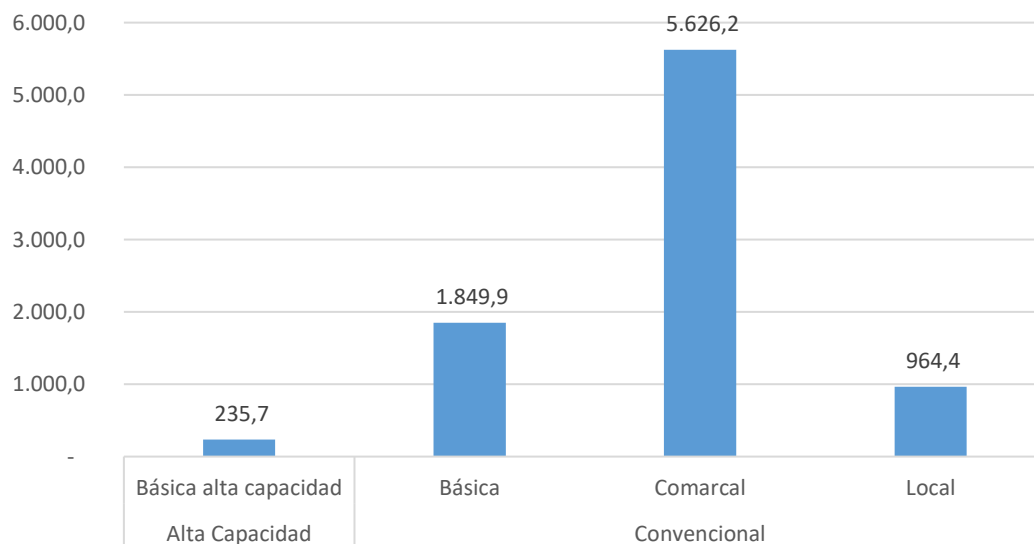


■ Estatal ■ Autonómica ■ Diputaciones

## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### CARRETERAS. CLASIFICACIÓN DE LA RED DE CARRETERAS AUTÓNOMICAS

Nº de kilómetros de carreteras según la clasificación de la red en Castilla-La Mancha



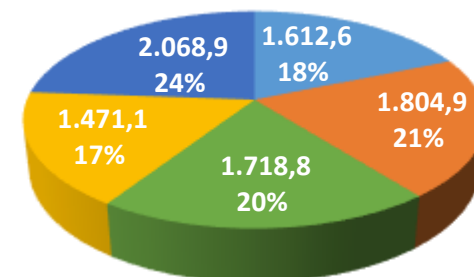
Fuente: Elaboración propia a partir del III Plan de Carreteras de Castilla-La Mancha

La red autonómica de carreteras está formada por un 2,7% de vías de alta capacidad y un 97,3% de vías convencionales.

Según la clasificación de las vías de la red autonómica se puede distinguir entre vías de alta capacidad y vías convencionales. Estas a su vez se dividen en 3 tipos: básicas, comarcales y locales, según las características de la vía.

Castilla-La Mancha cuenta con 236,4 kms. de vías de alta capacidad (2,7%) y 8.555,2 kms. de carreteras convencionales (97,3%), de las cuales 1.834 kms. son básicas (21%), 5.776,1 son comarcales (68%) y el resto (945,1 kms.) son locales (11%).

Nº de kilómetros de la red de carreteras autonómicas por provincias

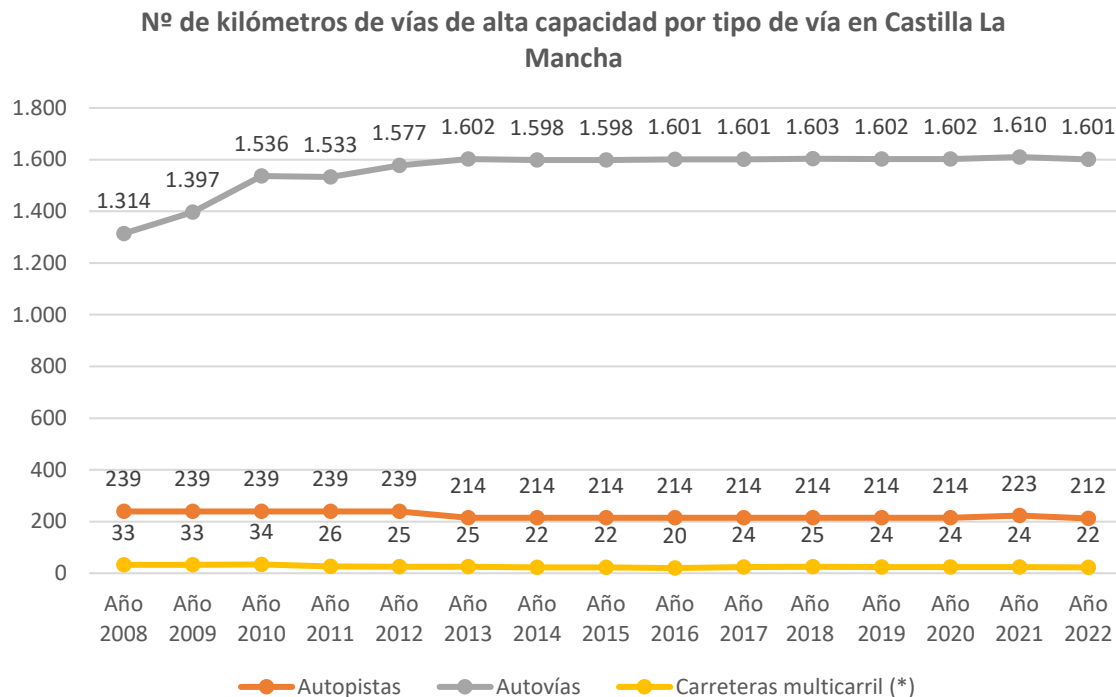


■ Albacete ■ Ciudad Real ■ Cuenca ■ Guadalajara ■ Toledo



## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### CARRETERAS. VIAS DE ALTA CAPACIDAD



Fuente: Elaboración propia a partir del Instituto de Estadística de Castilla-La Mancha y Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

**En el periodo 2008/2022 el número de kilómetros de vías de alta capacidad de la red autonómica se ha visto incrementado en un 15,6%.**

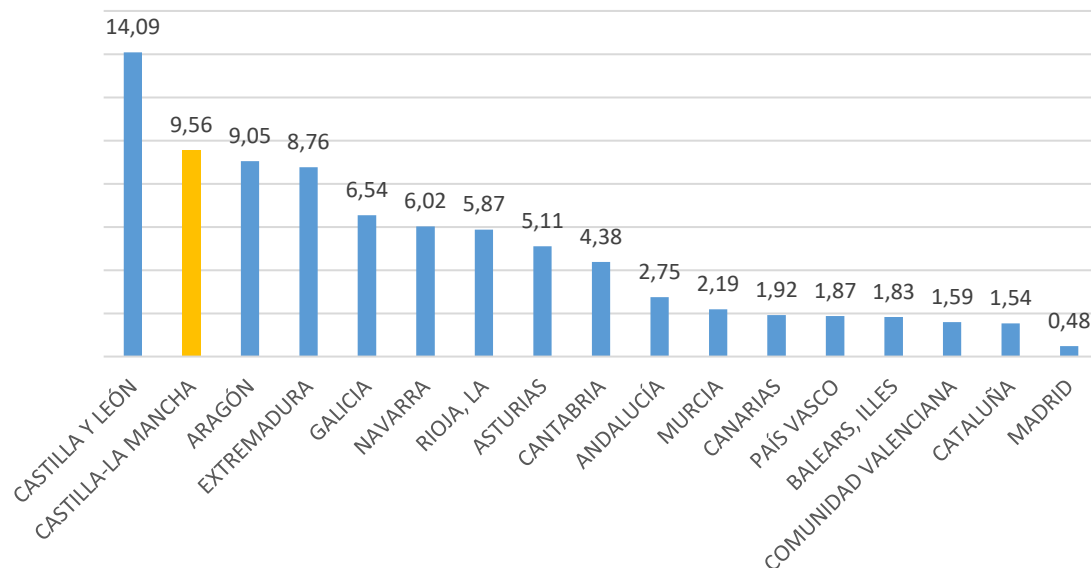
En el periodo 2008/2022 el número de kilómetros de vías de alta capacidad de la red autonómica se ha visto incrementado en un 15,6%.

Atendiendo a los tipos de vías de alta capacidad podemos distinguir tres tipos de vía: autopistas, autovías y carreteras multicarril. De los últimos datos obtenidos en el año 2019 (independientemente de la titularidad de la vía) se desprende que la mayoría de los kilómetros construidos en Castilla-La Mancha se corresponden con autovías, con 1.602 kms., lo que supone un 87% sobre el total. Por detrás se sitúan las autopistas, con 214 kms. construidos (12%) y en último lugar las carreteras multicarril con tan sólo un 1% construido (24 kms). En el año 2022 la mayoría de los kilómetros construidos en Castilla-La Mancha se corresponden con autovías, con 1601 kms.

## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### CARRETERAS. KILÓMETROS DE CARRETERA POR CADA 1.000 HABITANTES

Nº de kilómetros de carretera por cada 1.000 habitantes por Comunidad Autónoma (2022)



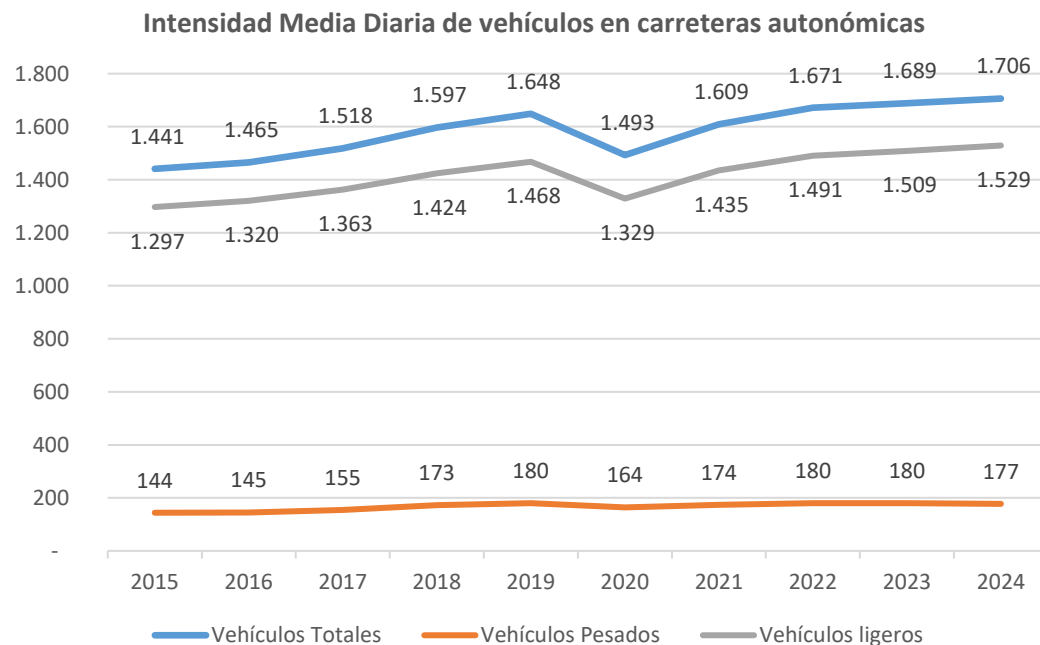
Castilla-La Mancha es la segunda Comunidad Autónoma que dispone de más kilómetros de carretera por cada 1.000 habitantes (2022) y solo superada por Castilla y León.

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

**Castilla-La Mancha es la segunda Comunidad Autónoma a nivel nacional que dispone de más kilómetros de carretera por cada 1.000 habitantes (2022).**

## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### CARRETERAS. EVOLUCIÓN DE LOS AFOROS DE TRÁFICO EN CARRETERAS



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos proporcionados por la Consejería de Fomento.

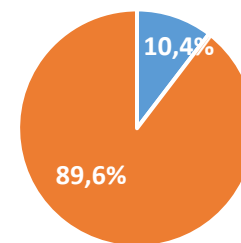
La tendencia de la intensidad media diaria de tráfico en Castilla-La Mancha fue creciente desde el año 2015, destacando la disminución producida en el año 2020 a consecuencia de las restricciones de movilidad impuestas por la pandemia por la Covid19.

La tendencia de la intensidad media diaria de tráfico en Castilla-La Mancha fue creciente desde el año 2015, destacando la disminución producida en el año 2020 a consecuencia de las restricciones de movilidad impuestas por la pandemia por la Covid19. Estas restricciones afectaron en mayor medida a vehículos ligeros (2019/2020 → -9,4% i.a.) y no tanto a vehículos pesados (-8,8% i.a.).

Desde el año 2020 hasta el año 2024 se ha producido un incremento anual continuado en la intensidad media diaria total, con un crecimiento en ese periodo de 14,2%

Por otro lado, el porcentaje de vehículos ligeros que transitaron por carreteras de CLM (2024) fue del 89,6% mientras que el porcentaje de vehículos pesados fue del 10,4%

### Porcentaje de IMD según el tipo de vehículo (2024)

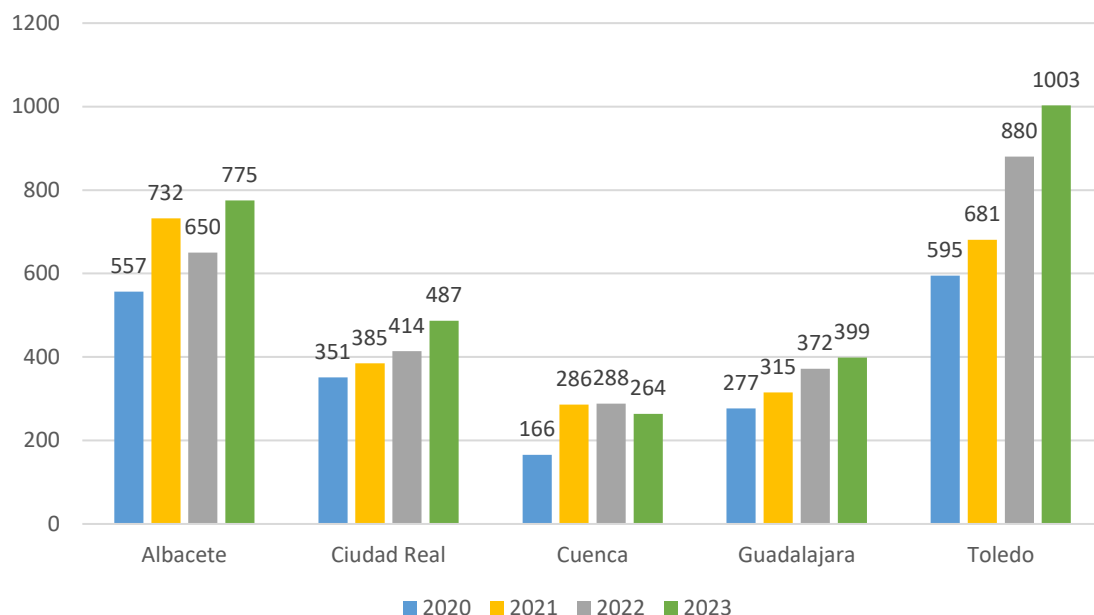


■ Vehículos Pesados ■ Vehículos ligeros

## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### CARRETERAS. ACCIDENTALIDAD EN CARRETERAS POR PROVINCIAS

Accidentalidad en carreteras de Castilla La Mancha (2020/2023)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio del Interior. Solo se computa el nº de accidentes con víctimas.

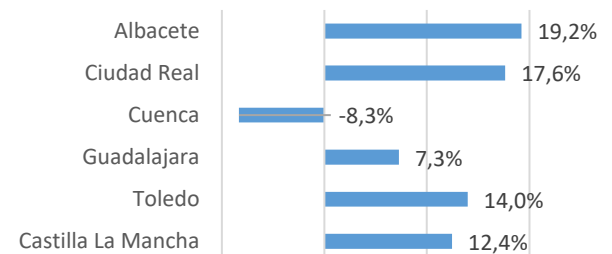
En el año 2021 y una vez superada la crisis sanitaria por Covid19 se produjo un repunte de la accidentalidad en las carreteras de Castilla-La Mancha (23,3%).

En el año 2021 y una vez superada la crisis sanitaria por Covid19 se produjo un repunte de la accidentalidad en las carreteras de Castilla-La Mancha.

Sin detallar la clasificación de los tipos y gravedad de los accidentes que se produjeron en Castilla-La Mancha y con independencia de la titularidad de la vía, en 2020 se observa un descenso general de accidentalidad, motivado en buena medida por las restricciones a la movilidad impuestas por el Gobierno del Estado para paliar el nivel de contagios por la pandemia por la Covid19.

Albacete fue la provincia con la mayor accidentalidad en carretera con un 19,2% i.a. en 2023, seguido de Ciudad Real (17,6%), Toledo (14,0%), Guadalajara (7,3%) y finalmente Cuenca con una disminución de la siniestralidad (-8,3%).

### Variación de la accidentalidad en CLM por provincias (2022/2023)



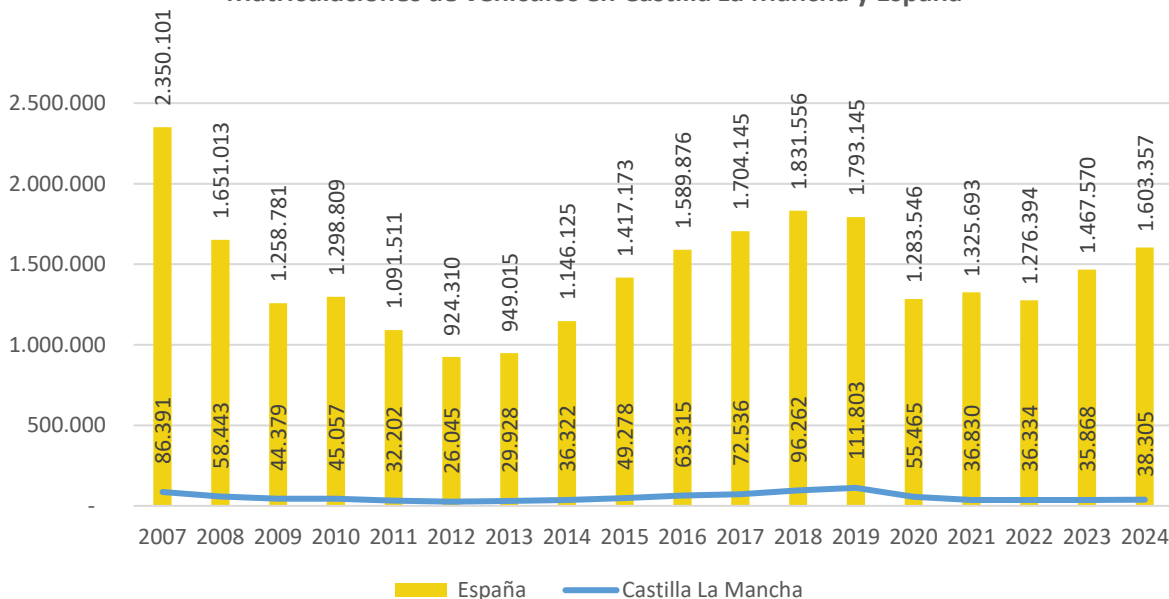
**COHESIÓN Y  
DESARROLLO  
TERRITORIAL  
INTEGRADOR**

**TRANSPORTES**

## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### TRANSPORTES. MATRICULACIONES DE VEHÍCULOS EN ESPAÑA Y CLM

Matriculaciones de vehículos en Castilla La Mancha y España



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio del Interior.

El número de matriculaciones de vehículos en España y Castilla-La Mancha disminuyó en época de crisis económica (2007/2012) y volvió a la senda del crecimiento en el periodo 2012/2019, viéndose interrumpida bruscamente a partir de 2020 debido a los efectos de la crisis ocasionada por la Covid19 y sin llegar a recuperar el ritmo de crecimiento en años posteriores.

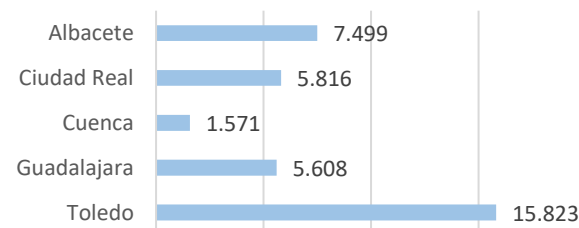
El número de matriculaciones de vehículos en España y Castilla-La Mancha disminuyó en época de crisis económica (2007/2012) y volvió a la senda del crecimiento en el periodo 2012/2019, viéndose interrumpida bruscamente a partir de 2020 debido a la crisis ocasionada por la Covid19 y sin llegar a recuperar el ritmo de crecimiento en años posteriores.

En España (2007/2012), el descenso en el número de matriculaciones fue de 60,7%, mientras que en Castilla-La Mancha fue del 69,8%.

Sin embargo, en el periodo 2012/2019 se produce un aumento del número de matriculaciones, tanto nacional como regional, si bien este incremento en Castilla-La Mancha fue del 329% frente al incremento a nivel nacional que fue de tan solo un 94%.

Por provincias, Toledo destaca sobre el resto de provincias con un total de 15.823 matriculaciones.

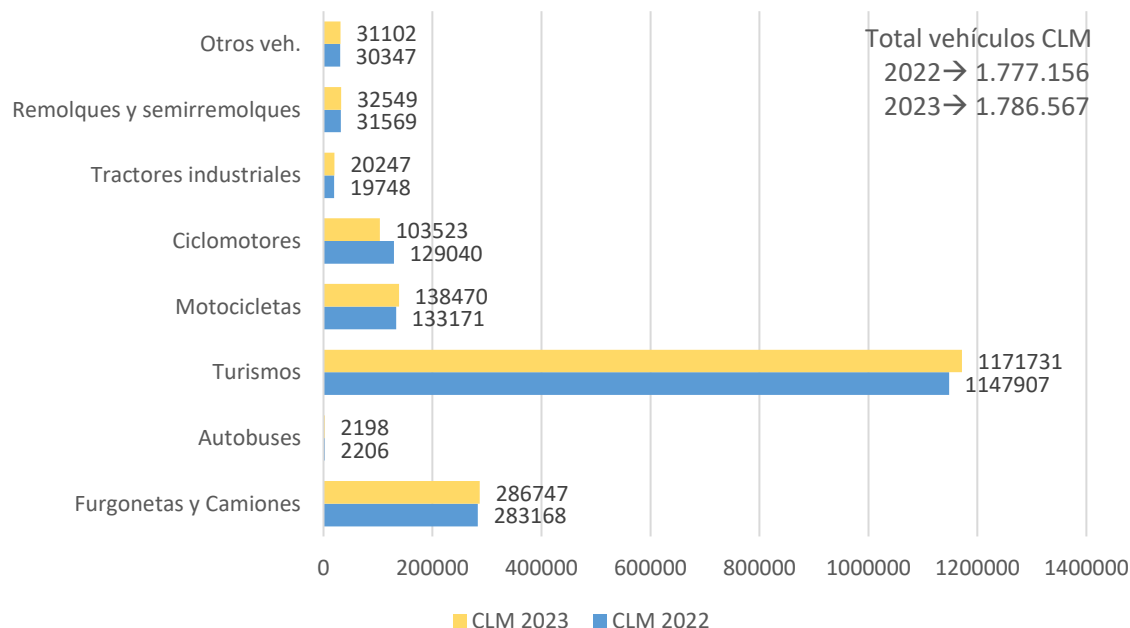
### Nº de matriculaciones en Castilla-La Mancha por provincias (2024)



## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### TRANSPORTES. PARQUE DE VEHÍCULOS EN CIRCULACIÓN

#### Parque de vehículos en Castilla-La Mancha por tipo de vehículos (2022/2023)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Instituto de Estadística de Castilla-La Mancha

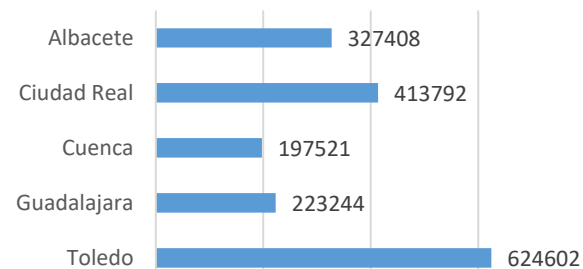
**En el año 2023 el número de vehículos en circulación en Castilla-La Mancha se incrementó en 9.411 vehículos, lo que supuso un crecimiento del 1% con respecto al año anterior.**

En el año 2023 el número de vehículos en circulación en Castilla-La Mancha se incrementó en 9.411 vehículos, lo que supuso un crecimiento del 1% con respecto al año anterior.

En 2023, la mayor parte del parque los vehículos en Castilla-La Mancha lo conformaron los turismos (65,6%), seguido de camionetas y furgonetas (16,05%) y motocicletas (7,75%). En menor medida, se encuentran los remolques y semirremolques (1,8%), otro tipo de vehículos (1,7%), tractores industriales (1,1%) y autobuses (0,1%).

Por provincias (2023), destaca Toledo como la provincia que reporta más vehículos en circulación (34,96%), seguido de Ciudad Real (23,16%), Albacete (18,33%), Guadalajara (12,5%) y Cuenca (11,06%).

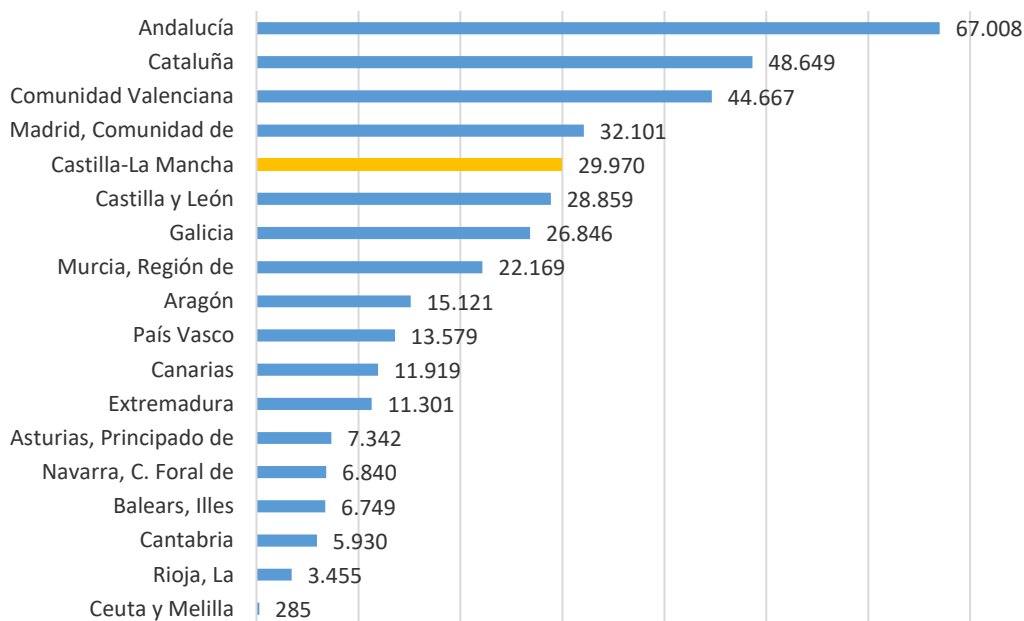
#### Parque de vehículos Castilla-La Mancha 2023



## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### TRANSPORTES. PARQUE DE VEHÍCULOS PESADOS POR CC.AA.

**Parque de vehículos pesados para transporte de mercancías por CC.AA.  
(2023)**



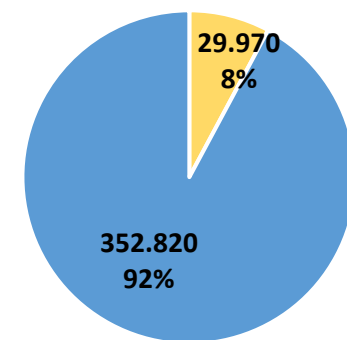
Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Encuesta permanente del transporte de mercancías por carretera 2023

**Castilla-La Mancha se sitúa en quinto lugar en cuanto al número de vehículos pesados para transporte de mercancías en el año 2023, representando el 8% del total nacional.**

Castilla-La Mancha se sitúa en quinto lugar en cuanto al número de vehículos pesados para transporte de mercancías en el año 2023, con 29.970 vehículos pesados, cifra muy próxima a la Comunidad de Madrid, que cuenta con un total de 32.101 vehículos pesados y por encima de comunidades autónomas como Castilla y León y Galicia entre otros.

Los vehículos pesados en Castilla-La Mancha con respecto al total nacional tienen una representatividad del 8%.

**Parque de vehículos pesados para  
transporte de mercancías España -  
Castilla La Mancha**

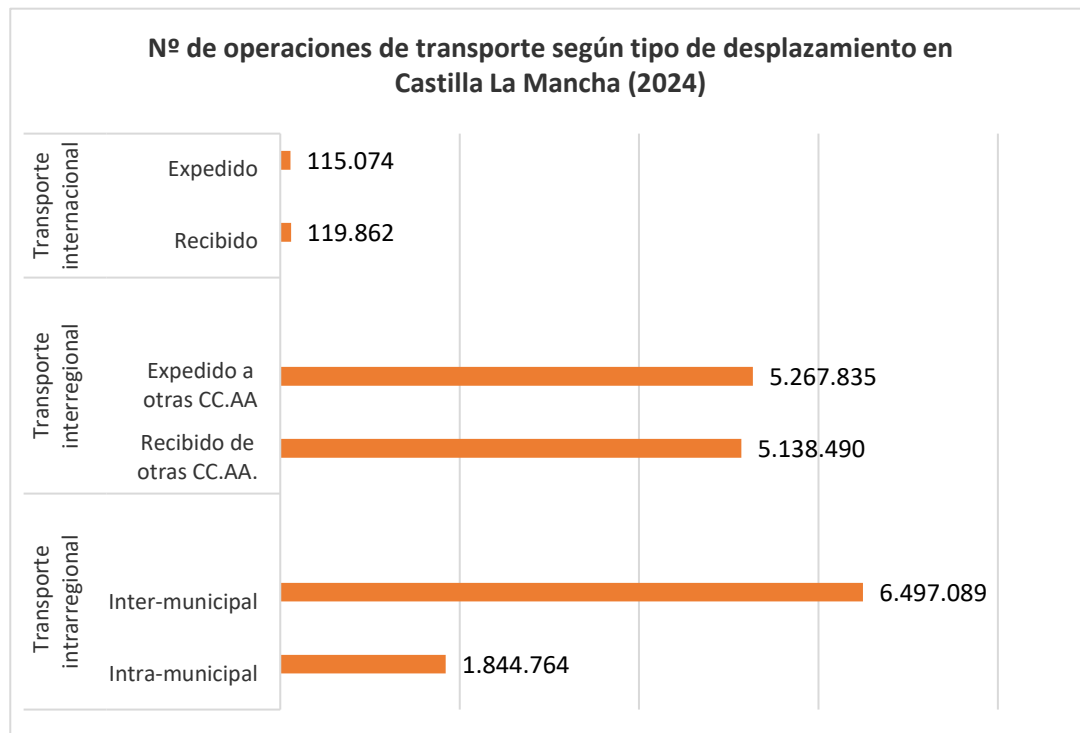


■ España (sin CLM) ■ Castilla-La Mancha



## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### TRANSPORTES. TRANSPORTE DE MERCANCÍAS POR TIPO DE DESPLAZAMIENTO



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

**En Castilla-La Mancha (2024), el mayor número de operaciones de transporte de mercancías se corresponde con desplazamientos interregionales, seguidos de desplazamientos intrarregionales y, por último, internacionales.**

En Castilla-La Mancha (2022), el mayor número de operaciones de transporte de mercancías se corresponde con desplazamientos interregionales (10,3 mill.), seguidos de desplazamientos intrarregionales (8,2 mill.) y, por último, los desplazamientos internacionales (0,23 mill.), estos últimos con una dimensión muy reducida.

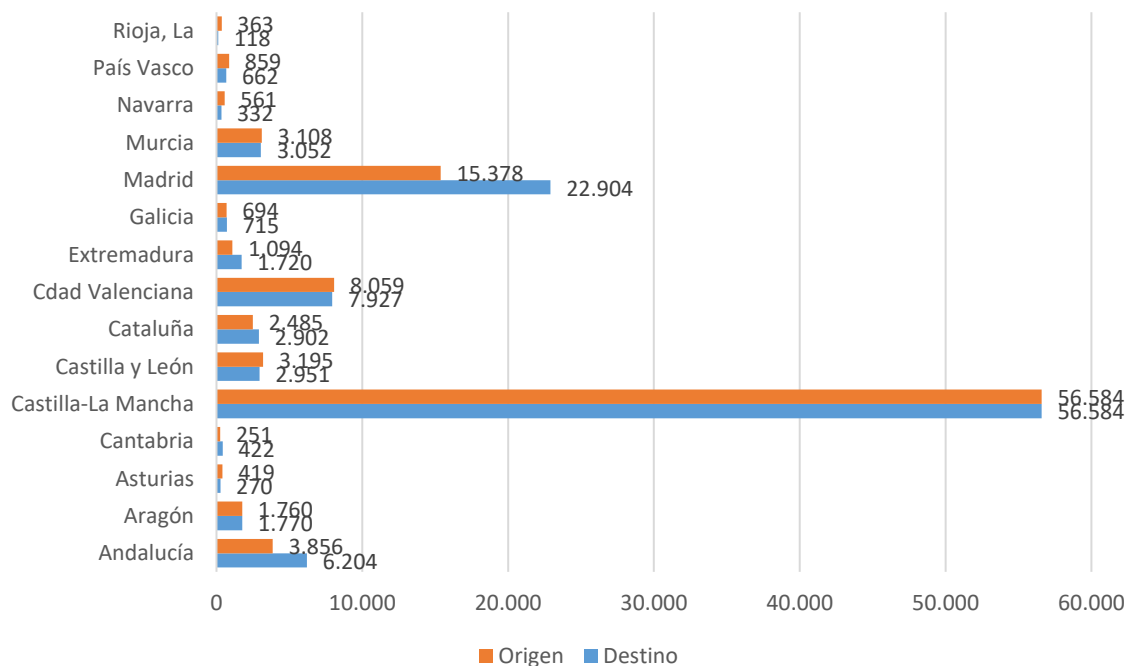
Fuera de las fronteras de la comunidad autónoma de Castilla-La Mancha se observa que existe un saldo positivo entre el número de expediciones a otras CC.AA. y el número de expediciones recibidas. Ocurre lo contrario si nos centramos en el transporte internacional, arrojando un saldo negativo entre las expediciones con destino al extranjero con respecto a las recibidas del extranjero.

Dentro la Región el mayor volumen de operaciones ocurren entre distintos municipios con 6,4 millones de operaciones y en menor cuantía dentro de un mismo municipio con 1,8 millones de operaciones en el año 2024.

### COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

#### TRANSPORTES. TONELADAS DE MERCANCÍA TRANSPORTADAS ENTRE CC.AA.

##### Toneladas transportadas con origen y destino Castilla La Mancha (2024)



La mayor parte de las toneladas de mercancías que se transportan en Castilla-La Mancha tienen destino en la propia CC.AA. (56.584 tn).

Atendiendo al origen y destino de las mercancías transportadas, y exceptuando las toneladas transportadas intrarregionales, se observa que la comunidad autónoma a la que más mercancías se destinan es la Comunidad de Madrid, con 22.904 toneladas y la comunidad autónoma que más toneladas destina a Castilla-La Mancha vuelve a ser la Comunidad de Madrid, con 15,378 toneladas.

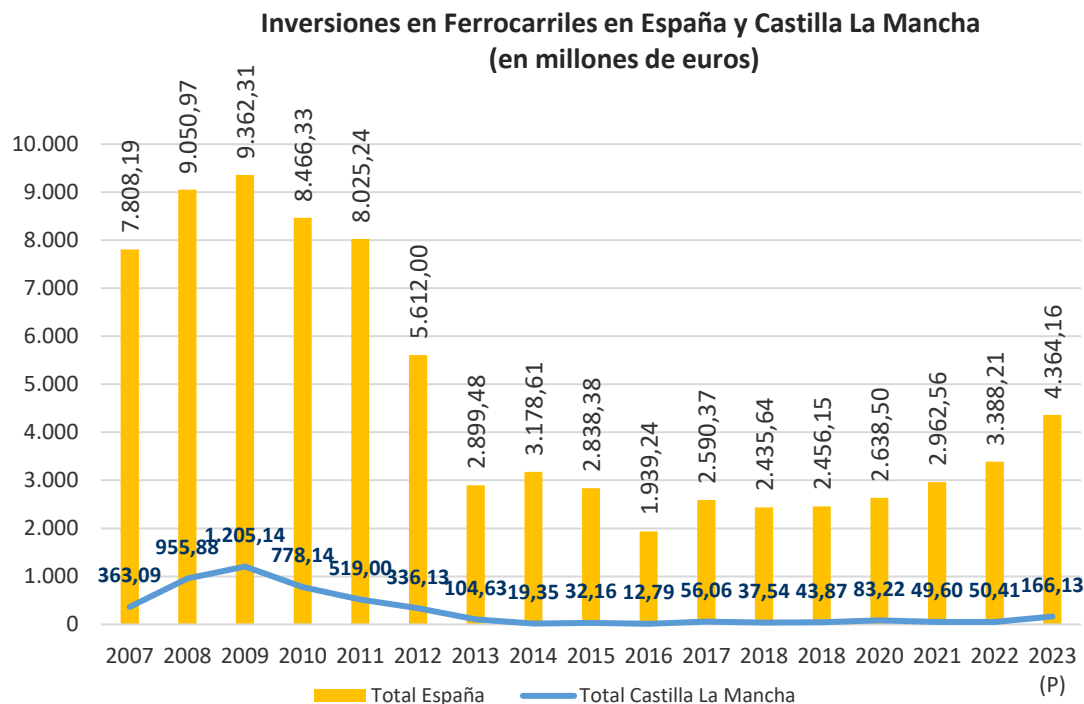
Otras regiones que destacan por sus interacciones importantes de transporte de mercancías con Castilla-La Mancha son la Comunidad Valenciana, Andalucía, Murcia y Castilla y León.

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

La mayor parte de las toneladas de mercancías que se transportan a y desde Castilla-La Mancha tienen destino en la propia Comunidad Autónoma. (56.584 tn), es decir, transporte intrarregional. Por lo que respecta al transporte interregional, los mayores volúmenes de operaciones se producen con la Comunidad de Madrid.

## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### TRANSPORTES. INVERSIÓN EN FERROCARRIL



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Instituto de Estadística de Castilla-La Mancha

En el año 2023 la inversión en ferrocarril en Castilla-La Mancha creció un 229,5% con respecto al año anterior, alcanzando una inversión total de 166,13 millones de euros.

En el año 2023 la inversión en ferrocarril en Castilla-La Mancha creció un 229,5% con respecto al año anterior, alcanzando una inversión total de 166,13 millones de euros.

Entre los años 2007 y 2012 los niveles de inversión en ferrocarril fueron muy superiores tanto en España como en Castilla-La Mancha, inversión que descendió bruscamente debido a la anterior crisis económica financiera.

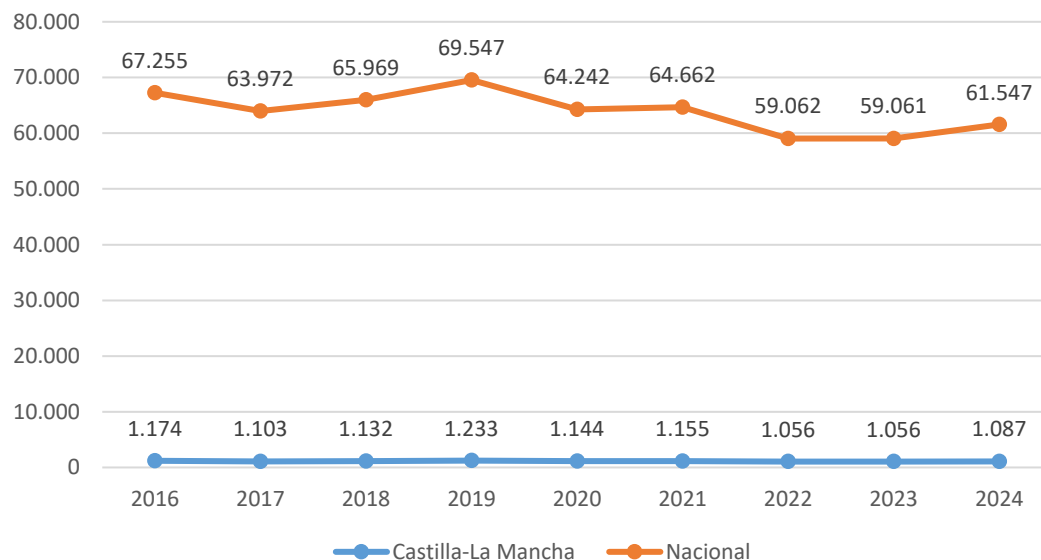
A partir del año 2018 comenzó a recuperarse el ritmo creciente en la inversión en ferrocarril, si bien más a nivel nacional y no tanto en Castilla-La Mancha.

No obstante en el último año del que se disponen datos (2023) la inversión se ha multiplicado por más de tres.

### COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

#### TRANSPORTES. TURISMOS AUTORIZADOS PARA TRANSPORTE DE VIAJEROS

Licencias de taxi en vigor en España y Castilla-La Mancha



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Observatorio del Transporte de viajeros por carretera. Oferta y Demanda

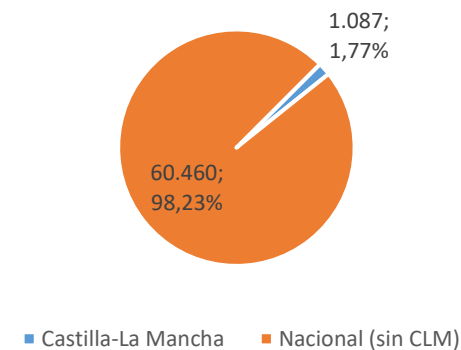
El número de licencias de taxi en Castilla-La Mancha prácticamente se ha mantenido estable en el periodo 2016/2024, con un total de 1.087 licencias en vigor en 2024.

El número de licencias de taxi en Castilla-La Mancha prácticamente se ha mantenido estable en el periodo 2016/2024, con un total de 1.087 licencias en vigor en 2024.

En el año 2024 creció el número de licencias en Castilla-La Mancha un 4,2% respecto del año anterior.

El porcentaje de licencias en Castilla-La Mancha sobre el total nacional en el año 2024 se situó en el 1,77%.

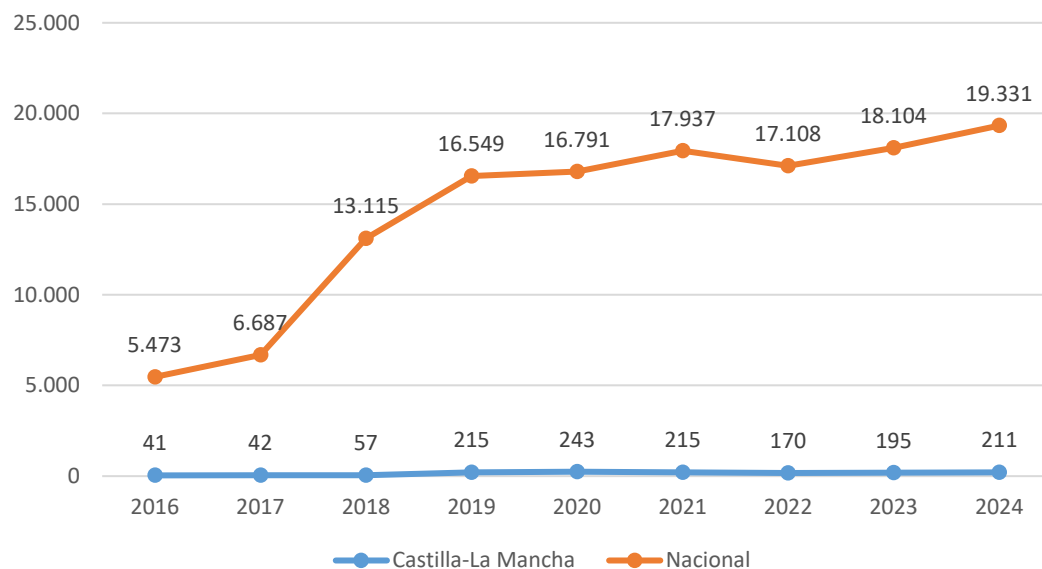
Porcentaje de licencias de taxi en CLM sobre el total de España



## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### TRANSPORTES. TURISMOS AUTORIZADOS PARA TRANSPORTE DE VIAJEROS

Licencias de VTC en vigor en España y Castilla-La Mancha



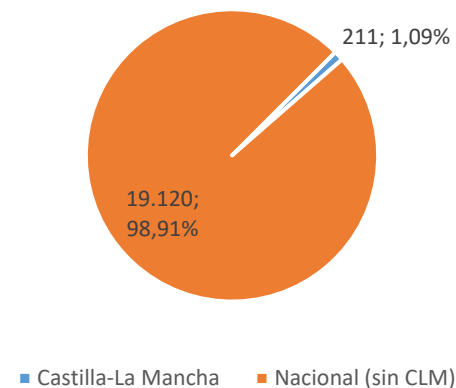
Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Observatorio del Transporte de viajeros por carretera. Oferta y Demanda

El número de licencias de VTC en Castilla-La Mancha creció un 8,2% en 2024 con respecto al año anterior, alcanzando un total de 211 licencias de VTC en activo.

El número de licencias de VTC en Castilla-La Mancha creció un 8,2% en 2024 con respecto al año anterior, alcanzando un total de 211 licencias de VTC en activo.

La representatividad de las licencias en Castilla-La Mancha sobre el total nacional es muy reducida, con un peso del 1,09% sobre el total nacional.

Porcentaje de licencias de VTC en CLM sobre el total de España



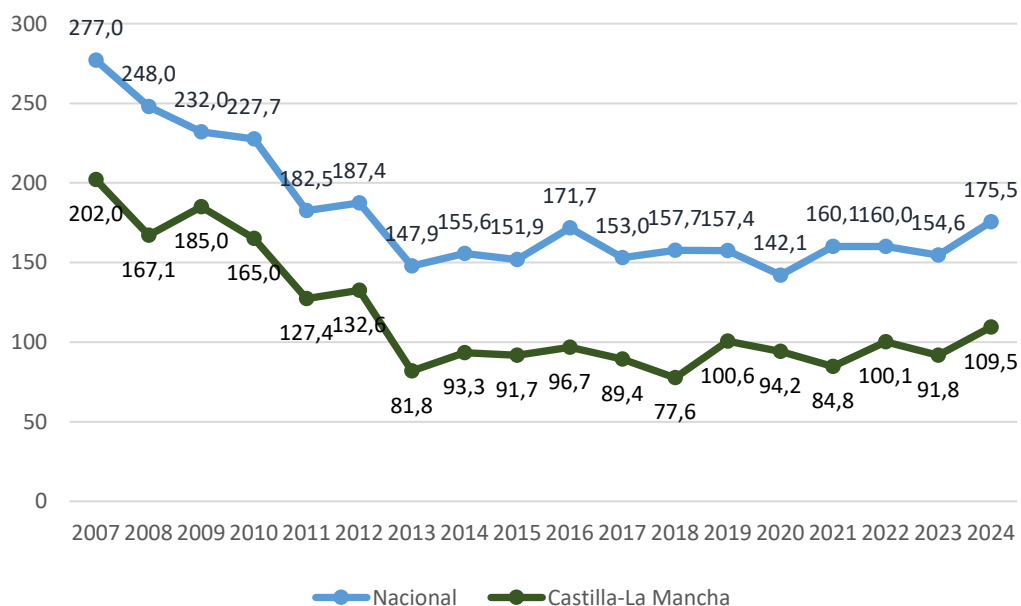
**COHESIÓN Y  
DESARROLLO  
TERRITORIAL  
INTEGRADOR**

**URBANISMO**

## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### URBANISMO. PRECIO MEDIO DEL SUELO URBANO POR METRO CUADRADADO

Evolución del precio medio del m<sup>2</sup> de suelo urbano en España y Castilla-La Mancha (euros/m<sup>2</sup>)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

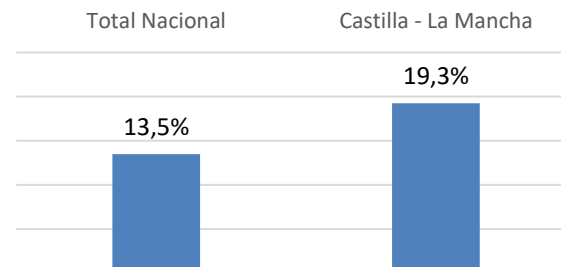
En Castilla-La Mancha (2024), el precio medio del suelo urbano se situó en 109,5 €/m<sup>2</sup>, mientras que la media nacional se situó en 175,5 €/m<sup>2</sup>, precios muy alejados del nivel de los años previos a la crisis económica e inmobiliaria.

En Castilla-La Mancha (2024), el precio medio del suelo urbano se situó en 109,5 €/m<sup>2</sup>, mientras que la media nacional se situó en 175,5 €/m<sup>2</sup>, lo que supone una diferencia de 66,0 €/m<sup>2</sup>.

En todo el periodo (2007/2024), la evolución de los precios medios del suelo urbano a nivel nacional y regional ha sido descendentes, en el que se diferencia un primer periodo entre 2007 y 2013 donde se observa un descenso elevado de los precios, con una caída del -46,6% para el dato nacional y un -59,5% para el dato regional, consecuencia de la crisis económica; y un segundo periodo entre los años 2013 a 2023, con una cierta estabilización de los precios medios nacionales y regionales.

En el año 2024 los precios del suelo en CLM crecieron un 19,3%, mientras que en ESP fue del 13,5%.

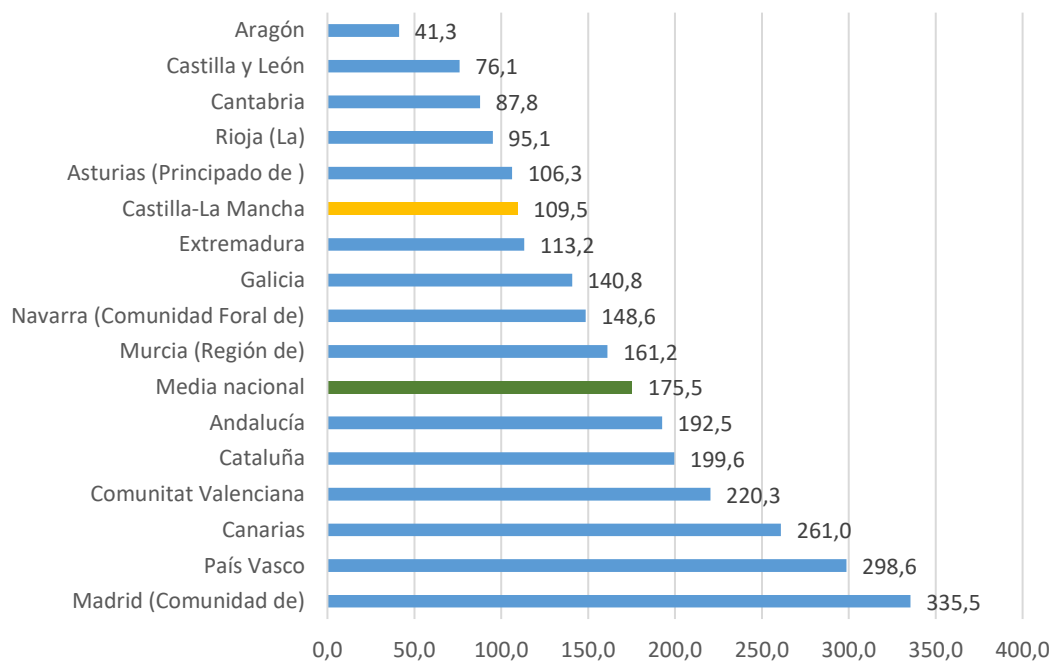
### % variación anual del precio medio del suelo urbano en ESP y CLM (23/24)



## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### URBANISMO. PRECIO MEDIO DEL SUELO URBANO POR CC.AA.

#### Precio medio del m<sup>2</sup> de suelo urbano por Comunidades Autónomas (2024 4º trimestre)



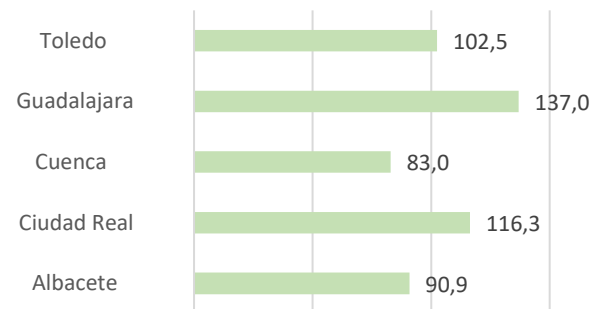
Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

En el año 2024, Castilla-La Mancha fue la sexta Comunidad Autónoma con el precio medio de suelo urbano más bajo de entre todas las Comunidades Autónomas (109,5 €/m²).

En el año 2024, Castilla-La Mancha fue la sexta Comunidad Autónoma con el precio medio de suelo urbano más bajo de entre todas las Comunidades Autónomas (109,5 €/m²).

Analizando los precios por provincias, Guadalajara arroja el precio medio del suelo urbano más alto de toda la Región, ascendiendo a 137,0 €/m², seguido de Ciudad Real, con 116,3 €/m², Toledo con 102,5 €/m², Albacete con 90,9 €/m² y, finalmente, Cuenca con el precio medio del suelo urbano más bajo de toda Castilla-La Mancha, con 83,0 €/m².

#### Precio medio del suelo urbano por provincias (2024 4º trimestre)

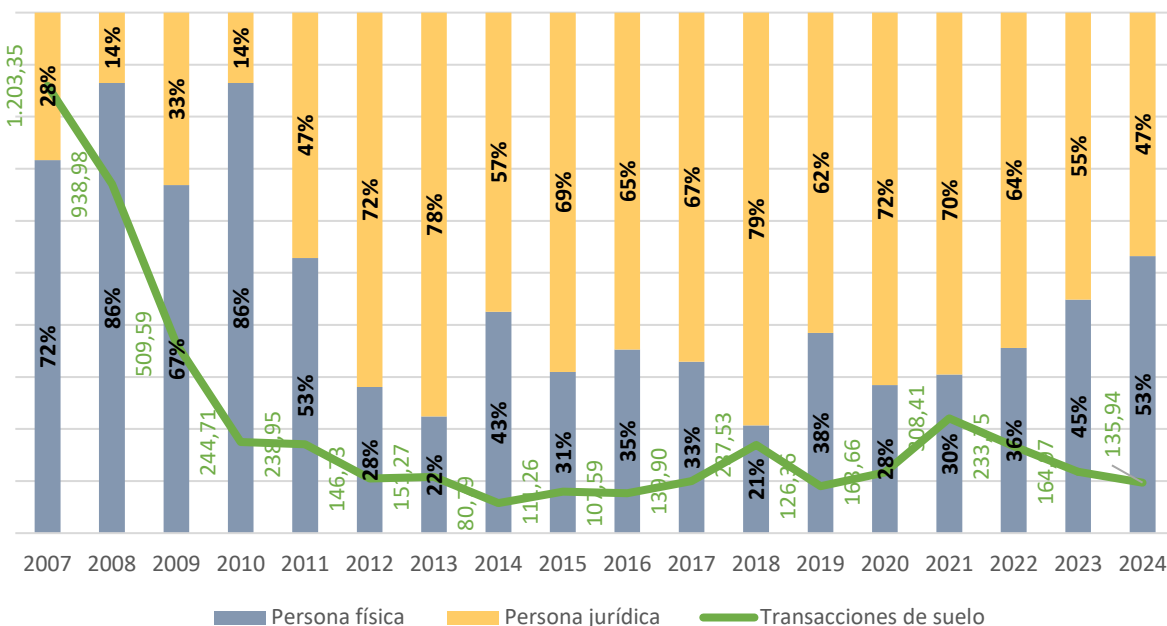




## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### URBANISMO. VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE SUELO

Transacciones de suelo (en millones de euros) y porcentaje según adquirente en Castilla La Mancha



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (En miles de euros)

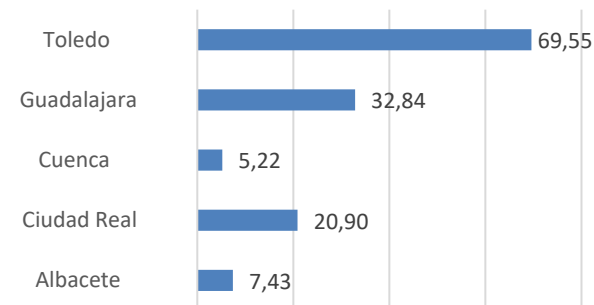
En los últimos años el porcentaje de transacciones de suelo urbano llevado a cabo por personas físicas ha tenido una evolución creciente, alcanzando un peso sobre el volumen total de transacciones del 53% en el año 2024.

En los últimos años el porcentaje de transacciones de suelo urbano llevado a cabo por personas físicas ha tenido una evolución creciente, alcanzando un peso sobre el volumen total de transacciones del 53% en el año 2024. El volumen de suelo negociado en ese año ascendió a un total de 135,94 millones de euros.

Según el tipo de adquirente del suelo, podemos concretar que en los años de inicio de la crisis económica el mayor porcentaje de adquirentes se concentraba en personas físicas. Sin embargo, a medida que avanzaron los años, las personas jurídicas fueron ganando peso en la adquisición de suelo en Castilla-La Mancha hasta el año 2020.

Por provincias, Toledo y Guadalajara registran el mayor volumen de transacciones con el 76% del total de transacciones de la Región.

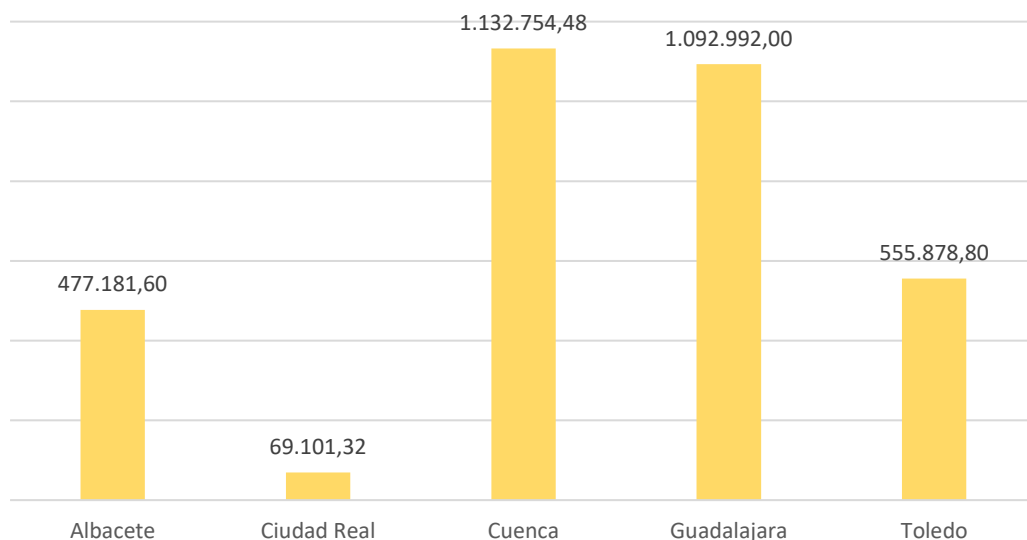
Valor de las transacciones del suelo por provincias (2024)



## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### URBANISMO. AYUDAS A LA REDACCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

#### Ayudas concedidas para la redacción de planeamiento urbanístico por provincias (2024)



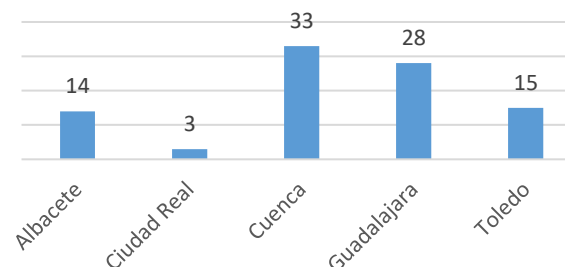
Fuente: Elaboración propia a partir de los datos proporcionados por la Consejería de Fomento de Castilla-La Mancha. En euros

**El total de ayudas concedidas para la redacción de planeamiento urbanístico en Castilla-La Mancha ascendió a un total de 3.327.908,20 euros.**

El total de ayudas concedidas para la redacción de planeamiento urbanístico en Castilla-La Mancha ascendió a un total de 3.327.908,20 euros, en base a la Resolución de 2 de octubre de 2019 de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

La provincia con más ayudas concedidas por la Administración Regional fue Cuenca, con un total de 1.1 mill. de euros que se corresponde con 33 solicitudes de ayudas a la redacción de planeamiento urbanístico por parte de municipios de esa provincia, seguido de Guadalajara con 1.09 mill. de euros y 28 solicitudes, Toledo con 0,55 mill. de euros y 15 solicitudes, Albacete con 0,47 mill. de euros y 14 solicitudes y, finalmente, Ciudad Real, que ascendió a un total de 69 mil euros y 3 solicitudes de ayudas.

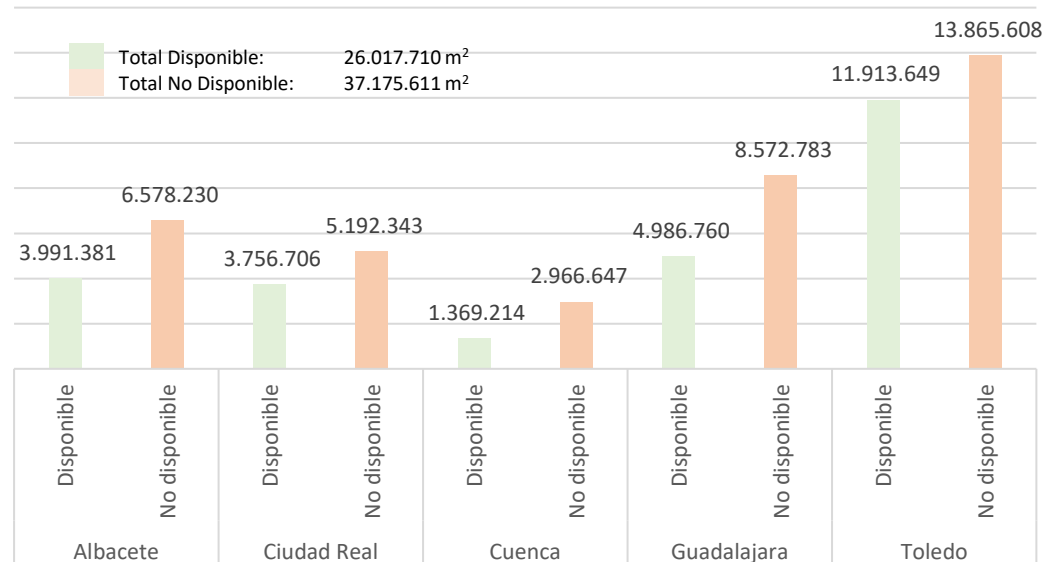
#### Nº de municipios que solicitaron ayudas para la redacción de planeamiento urbanístico (2024)



## COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

### URBANISMO. SUELO INDUSTRIAL

Nº de metros cuadrados de suelo industrial disponible y no disponible por provincias



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos proporcionados por la Consejería de Fomento de Castilla-La Mancha (8/6/2021). En metros cuadrados.

Dentro de la cantidad total de suelo industrial en Castilla-La Mancha podemos distinguir entre suelo industrial vacante (disponible) y suelo industrial no vacante (no disponible, ya sea por estar ya construido, en proceso de construcción, catalogado como equipamientos, como zonas verdes, etc).

Según los datos obtenidos por la Consejería de Fomento de la JCCM, se observa como en todas las provincias el número de metros cuadrados de suelo no disponible supera al de suelo disponible, lo que indica un aceptable grado de desarrollo de suelo industrial con respecto al total de suelo industrial catalogado en la Región.

La provincia que posee más metros de suelo industrial disponible es la provincia de Toledo, con 11,9 mill. de m² vacantes, muy superior al resto de provincias que cuentan con 4,9 mill. de m² en el caso de Guadalajara, casi 4 mill. de m² en Albacete, 3,7 mill. de m² en Ciudad Real y finalmente 1,3 mill. de m² en Cuenca.

La cantidad total de suelo industrial disponible en Castilla-La Mancha en el año 2024 asciende a un total de 26.017.710 metros cuadrados.



**Castilla-La Mancha**

# **PACTO POR LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA Y EL EMPLEO CLM 2021-2024**



**GOBIERNO DE CASTILLA-LA MANCHA**  
**Consejería de Economía, Empresas y Empleo**