

V.- ANUNCIOS

CONTRATACIÓN Y LICITACIONES PÚBLICAS

Consejería de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural

Anuncio de 25/07/2025, de la Secretaría General, por el que se hace pública la adjudicación del negocio jurídico patrimonial de adquisición de los terrenos donde se ubica el Centro de Investigación Agroforestal Albaladejito en Cuenca, mediante la permuta de inmuebles propiedad de la Consejería de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural que se relacionan en el anexo. [2025/6056]

1.- Entidad adjudicataria:

- a) Organismo: Consejería de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.
- b) Dependencia que tramita el Expediente: Secretaría General.
- c) Aprobación del Expediente: Resolución del Consejero de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural de 4 de junio de 2025.
- d) Número de Expediente: 3/2025

2.- Objeto del contrato:

- a) Tipo de contrato: Negocio patrimonial.
- b) Descripción del objeto: Permuta de bienes inmuebles mediante adquisición directa, con el objeto de regularizar la situación de los terrenos donde se ubica el Centro de Investigación Agroforestal "Albaladejito" en Cuenca.
- c) Características de los bienes inmueble:
El bien propiedad de Agrotove, S.A. objeto de la permuta:
 - Superficie: 4,8591 hectáreas.
 - Ubicación del inmueble: Polígono 36 Parcela 7, finca registral 51340, en Cuenca.
 - Referencia Catastral: 16900A036000070000ZI

Los bienes propiedad de la Consejería de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural objeto de permuta se describen en la relación que figura en el Anexo del presente anuncio.

d) Condiciones esenciales del contrato.

- Precio: 2.467.464,91 €, impuestos excluidos. Valoración del inmueble propiedad de Agrotove, S.A. a permutar y de las parcelas propiedad de la Consejería de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural a permutar.

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Forma de Adjudicación: Directa, en los términos previstos en el artículo 95.2 de la Ley 9/2020, de 6 de noviembre, de Patrimonio de la Junta de Castilla-La Mancha, debido a la especial idoneidad del bien para la prestación del servicio público.
- b) Adjudicatarias: la Consejería de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y Agrotove, S.A.
- c) Fecha de Resolución de adjudicación y de escritura pública: Resolución del Consejero de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural de 4 de junio de 2025, siendo la escritura pública de fecha 11 de junio de 2025.

Toledo, 25 de julio de 2025

La Secretaria General
ELENA PÉREZ PAYO

Anexo

Orden	Localidad	Provincia	Referencia catastral	Finca registral	Polígono	Parcela	Superficie (ha)
1	Alarcón	Cuenca	16003A501000970000HQ	2759	501	97	7,8109
2	Alarcón	Cuenca	16003A509000590000HW	2767	509	59	14,8654
3	Alarcón	Cuenca	16003A510010120000HU	2770	510	1012	4,8525
4	Albaladejo del Cuende	Cuenca	16004A521000650000BR	2967	521	65	4,5112
5	Albaladejo del Cuende	Cuenca	16004A522000260000BY	2971	522	26	6,314
6	Almansa	Albacete	02009A502000250000DJ	39600	502	25	13,5907
7	Almansa	Albacete	02009A503000750000DW	39606	503	75	20,2539
8	Almansa	Albacete	02009A503000700000DE	39605	503	70	32,7107
9	Barajas de Melo	Cuenca	16027A503000150000LG	3909	3	15	4,2074
10	Barajas de Melo	Cuenca	16027A503000200000LP	3910	3	20	3,5992
11	Bonete	Albacete	02018A003003880000GS	4040	3	388	16,394
12	Bonete	Albacete	02018A006007550000GK	4101	6	755	31,8534
13	Chillarón de Cuenca	Cuenca	16022A507000100000XU	924	507	10	3,931
14	Chillarón de Cuenca	Cuenca	16022A503000370000XZ	907	503	37	5,5957
15	Chillarón de Cuenca	Cuenca	16022A503000400000XZ	908	503	40	3,8821
16	Cuenca (todos)	Cuenca	16900E503000410000LU	13906	503	41	8,3452
17	El Pedernoso	Cuenca	16162A004000360000OR	3866	4	36	3,4431
18	El Pedernoso	Cuenca	16162A003001160000OT		3	116	4,0925
19	El Pedernoso	Cuenca	16162A003001170000OF	2849	3	117	4,4092
20	El Pedernoso	Cuenca	16162A003010500000OB		3	1050	2,3
21	El Pedernoso	Cuenca	16162A003010510000OY		3	1051	1,51
22	Honrubia	Cuenca	16107A503001160000ZT	4906	503	116	4,95
23	Honrubia	Cuenca	16107A503001190000ZO	4907	503	119	3,0356
24	Honrubia	Cuenca	16107A503010500000ZB	4905	503	1050	8,66
25	Honrubia	Cuenca	16107A513000190000ZK	4936	513	19	8,37
26	Honrubia	Cuenca	16107A514000650000ZD	1939	514	65	14,99
27	Huete	Cuenca	16117A542000150000EY	12250	542	15	9,4148
28	Huete	Cuenca	16117A546000160000EY	12264	546	16	3,5215
29	Huete	Cuenca	16117A536000790000EU	12328	536	79	4,5732
30	Jabaga	Cuenca	16119A513000550000AR	2620	513	55	8,246
31	Olmedilla del Campo	Cuenca	16060C506000130000XL	4152	506	13	3,46
32	Olmedilla del Campo	Cuenca	16060C510000180000XP	4158	510	18	3,5222
33	Olmedilla del Campo	Cuenca	16060C509000360000XP	4155	509	36	3,1048
34	Olmedilla del Campo	Cuenca	16060C511000080000XI	4159	511	8	4,8624
35	Pinarejo	Cuenca	16168A502000520000OK	2580	502	52	3,0719
36	Pinarejo	Cuenca	16168A502001440000OM	2583	502	144	9,01
37	Pinarejo	Cuenca	16168A504000090000OE	2585	504	9	3,4528
38	Pinarejo	Cuenca	16168A504000150000OU	2587	504	15	4,28
39	Pinarejo	Cuenca	16168A504000550000OY	2588	504	55	3,3319
40	Pinarejo	Cuenca	16168A504000660000OO	2589	504	66	5,34
41	Pinarejo	Cuenca	16168A507000550000OT	2595	507	55	4,84
42	Pinarejo	Cuenca	16168A509001530000OZ	2606	509	153	3,5549
43	Poveda de la Obispalía	Cuenca	16019B507000140000HB	1000	507	14	4,2502

44	Pozo seco	Cuenca	16177A503000610000PK	1360	503	61	5,7247
45	Pozo seco	Cuenca	16177A503000270000PR	1358	503	27	3,9123
46	Pozo seco	Cuenca	16177A501000450000PD	1344	501	45	2,8104
47	Reillo	Cuenca	16185A503000140000UY	2085	503	14	3,1172
48	Reillo	Cuenca	16185A504000130000US	2087	504	13	11,9381
49	San Clemente	Cuenca	16199A001000050000YF	15249	1	5	5,53
50	San Clemente	Cuenca	16199A001000470000YI	15251	1	47	6,8
51	San Clemente	Cuenca	16199A001000550000YU	15252	1	55	17,83
52	San Clemente	Cuenca	16199A004000380000YX	15260	4	38	4,83
53	San Clemente	Cuenca	16199A014001830000YP	15286	14	183	3,6831
54	Sta. Mª del Campo Rus	Cuenca	16204A503000580000ZK	6286	503	58	6,3
55	Sta. Mª del Campo Rus	Cuenca	16204A503000620000ZR	6287	503	62	3,8942
56	Sta. Mª del Campo Rus	Cuenca	16204A503001410000ZA	6292	503	141	4,67
57	Sta. Mª del Campo Rus	Cuenca	16204A503001440000ZG	6293	533	144	3,4477
58	Sta. Mª del Campo Rus	Cuenca	16204A504000100000ZI	6294	504	10	5,37
59	Sta. Mª del Campo Rus	Cuenca	16204A506000030000ZW	6310	506	3	3,279
60	Sta. Mª del Campo Rus	Cuenca	16204A506000470000ZF	6313	506	47	3,0888
61	Sta. Mª del Campo Rus	Cuenca	16204A508000100000ZX	6320	508	10	3,5128
62	Sta. Mª del Campo Rus	Cuenca	16204A508000230000ZB	6321	508	23	15,45
63	Sta. Mª del Campo Rus	Cuenca	16204A508000270000ZP	6322	508	27	4,42
64	Sta. Mª del Campo Rus	Cuenca	16204A510000670000ZJ	6333	510	67	8,4
65	Sta. Mª del Campo Rus	Cuenca	16204A511000090000ZJ	6337	511	9	6,17
66	Sta. Mª del Campo Rus	Cuenca	16204A511000370000ZR	6339	511	37	6,95
67	Tarancón	Cuenca	16212A503001190000KO	12614	503	119	4,1327
68	Tebar	Cuenca	16213A502000180000XR	3103	502	18	6,26
69	Tebar	Cuenca	16213A502000250000XJ	3104	502	25	7,07
70	Tebar	Cuenca	16213A503000360000XS	3108	503	36	5,82
71	Tebar	Cuenca	16213A503010030000XI	3109	503	1003	7,42
72	Tebar	Cuenca	16213A509000240000XZ	3114	509	24	5,51
73	Tebar	Cuenca	16213A510000350000XJ	3124	510	35	3,01
74	Tebar	Cuenca	16213A512000470000XD	3131	512	47	6,53
75	Tebar	Cuenca	16213A512000710000XP	3132	512	71	3,74
76	Tebar	Cuenca	16213A513000330000XZ	3133	513	33	6,51
77	Tebar	Cuenca	16213A513000860000XK	3136	513	86	6,01
78	Valhermoso de la Fuente	Cuenca	16240A514000270000WO	2049	514	27	5,7024
79	Valhermoso de la Fuente	Cuenca	16240A501000280000WY	1577	501	28	5,1621
80	Valhermoso de la Fuente	Cuenca	16240A505000460000WD	1585	505	46	4,5078
81	Villar de Cañas	Cuenca	16263A513000050000QA	4814	513	5	10,0796
82	Villar de Cañas	Cuenca	16263A503000580000QK	4791	503	58	3,2305
83	Villar de la Encina	Cuenca	16265A507000240000OF	2181	507	24	3,1872
84	Villar de la Encina	Cuenca	16265A508000380000OD	2182	508	38	3,5682
85	Villar de la Encina	Cuenca	16265A513000110000OG	2187	513	11	8,37
86	Villar de la Encina	Cuenca	16265A522000300000OG	2196	522	30	3,5576
87	Villar de Olalla	Cuenca	16273A503000190000YT	3102	503	19	3,9065