

FICHA DE NEGOCIO PATRIMONIAL PARA EL PORTAL DE TRANSPARENCIA									
TÍTULO: ADQUISICION DIRECTA DE TERRENOS, MEDIANTE PERMUTA, DONDE SE UBICA EL CENTRO DE INVESTIGACION AFROFORESTAL "ALBALADEJITO" EN CUENCA									
CUADRO RESUMEN									
Nº EXPTE.	TIPO U OBJETO DEL CONTRATO	CONSEJERÍA PROPONENTE	FINALIDAD O DESTINO	PROCEDIMIENTO ADJUDICACIÓN	CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O DERECHO	ADJUDICATARIO	PRECIO (IVA EXCLUIDO)
3/2025	Adquisición de bienes inmuebles	Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural	Sede del Centro de Investigación Agroforestal de ALBALADEJITO en Cuenca	Adjudicación directa	Especial idoneidad del bien	Resolución del Consejero de Agicultura, Ganadería y Desarrollo Rural de 04 de junio de 2025	Finca Registral nº 51340 en Cuenca. Parcela 7 del Polígono 36 de Cuenca.	CONSEJERIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y DESARROLLO RURAL	2.467.464,91 €
Nº DOC									
DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO								FECHA	
1	Informe-propuesta de la Delegación Provincial de la Consejería de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural de Cuenca								17/01/2024
2	Protocolo de Actuación sobre gestión terrenos donde se ubica el Centro Albaladejito propiedad de la Empresa Agrotove, S.A.								31/10/2024
3	Petición de informe de la Secretaría General de la Consejería de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural e Informe de la Dirección General de Desarrollo Rural sobre los terrenos a permutar								08-22/04/2025
4	Resolución del Consejero de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural de aprobación del Inventario parcial de las extintas Cámaras Agrarias Provincial de Cuenca y Albacete e integración en el patrimonio de la Junta de Castilla la Mancha								13/04/2025
5	Requerimiento de la Secretaría General de la Consejería de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural a AGROTOVE, S.A. de aceptación de condiciones esenciales de la permuta y de presentación de la documentación preceptiva								26/05/2025
6	Documentación presentada por AGROTOVE, S.A. sobre aceptación de las condiciones esenciales del negocio (incluye oferta, titularidad, personalidad jurídica, representación, de estar al corriente de obligaciones tributarias y de SS, de no hallarse en prohibición para contratar,...)								29/05/2025
7	Notas simples y certificaciones catastrales de los inmuebles								varias fechas, última 29/05/2025
8	Informes de tasación de peritos de la Adm. e Informe del IRIAF sobre la valoración del bien inmueble a permutar								varias fechas, última 30/05/2025
9	Informe-propuesta de la Secretaría General de la Consejería de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural sobre el negocio patrimonial								02/06/2025
10	Resolución de la Secretaría General de la Consejería de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural de declaración de alienabilidad de las parcelas a permutar								02/06/2025
11	Informe de la Asesoría Jurídica de la Consejería de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural sobre el negocio patrimonial								03/06/2025
12	Resolución de la Consejería de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural por la que se aprueba la tasación, el expediente de permuta, la adjudicación y la formalización del negocio jurídico.								04/06/2025
13	Escritura pública de formalización de la permuta								11/06/2025
14	Comunicaciones a interesados en relación a la permuta								varias fechas, última 07/07/2025
15	Anuncio de la Secretaría General de la Consejería de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural por la que se hace pública la formalización del negocio jurídico								25/07/2025
16	Publicación en DOCM del negocio jurídico								01/08/2025