



0. Índice de PSI

Proyecto de Singular Interés

Meta Data Center Campus

Índice del PSI

 **Meta**
Zarza Networks S.L.

DILIGENCIA para hacer constar que el Acuerdo del Consejo de Gobierno de 14 de octubre de 2024 por el que se aprueba definitivamente el **Proyecto de Singular Interés "Meta Data Center Campus"**, promovido por la empresa Zarza Networks, S.L. (D.O.C.M. nº 205, de 22 de octubre de 2024), se ha adoptado sobre el presente documento que consta de **8.731** hojas.

Toledo, a 22 de octubre de 2024
LA JEFE DE SERVICIO
DE PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL
Fdo: Esther García Gutiérrez 

Índice de documentos del PSI Meta Data Center Campus

Documento I. Resumen Ejecutivo

- Resumen Ejecutivo

Documento II. PSI Planeamiento

- II.1 Memoria Informativa y Justificativa
- II.2 Normas Urbanísticas
- II.3 Anejos Urbanísticos:

Legales:

- A1. Marco Normativo
- A2. Descripción de las Propiedades Catastrales
- A3. Notas Simples del Registro de la Propiedad
- A4. Escritura de Constitución de Zarza Networks S.L.
- A5. Estudio de Bienes y Derechos Afectados a Efectos Expropiatorios
- A6. Adquisición del Suelo
- A7. Parcelas aportadas y parcelas de resultado

Económicos:

- B1. Cuentas de Resultados de Meta
- B2. Estudio de Impacto Socioeconómico
- B3. Viabilidad Económica Financiera
- B4. Sostenibilidad Económica
- B5. Valoración del Aprovechamiento
- B6. Contexto Socioeconómico

Caracterización del ámbito:

- C1. Clima
- C2. Geología y Geotecnia
- C3. Topografía
- C4. Arqueología

Sostenibilidad:

- D1. Plan de Sostenibilidad
- D2. Plan Regeneración de Biodiversidad
- D3. Ganancia Neta de Biodiversidad

Diseño:

- E1. Data Center Campus
- E2. Urbanización interior: Estrategias generales de intervención

Anejos Técnicos:

- F1. Estudio de Tráfico
- F2. Estudio Hidrológico
- F3. Estudio de Inundabilidad

Urbanísticos:

- G1. Ficha POM: PP Torrehierro 2a Fase NC-A-G-01
- G2.1 Informes Sectoriales
- G2.2 Respuestas a Informes Sectoriales y Alegaciones
- G3. Informe de género y diseño inclusivo en el espacio público
- G4. Informe de participación ciudadana
- G5. Informe de impacto demográfico

• II.4 Planos Urbanísticos

- Planos de Información
 - I-01 Localización
 - I-02 Topográfico
 - I-03 Geológico
 - I-04 Vegetación y hábitats
 - I-05 Estructura de la propiedad
 - I-06 Clasificación urbanística
 - I-07 Calificación urbanística
 - I-08 Red de servicios urbanos urbanísticos existentes
 - I-09 Afecciones
- Planos de Ordenación
 - O-01 Delimitación del ámbito del PSI
 - O-02 Clasificación urbanística
 - O-03 Calificación urbanística
 - O-04 Compatibilidad con afecciones
 - O-05 Alineaciones y rasantes
 - O-06.1 Redes e infraestructuras: red de saneamiento
 - O-06.2 Redes e infraestructuras: red de saneamiento aguas pluviales

- O-06.3 Redes e infraestructuras: red de drenaje
- O-06.4 Redes e infraestructuras: red de suministro de agua
- O-06.5 Redes e infraestructuras: red de gas
- O-06.6.1 Redes e infraestructuras: red eléctrica de media tensión
- O-06.6.2 Redes e infraestructuras: zonas media tensión
- O-06.7 Redes e infraestructuras: red eléctrica de baja tensión
- O-06.8 Redes e infraestructuras: alumbrado
- O-06.9 Redes e infraestructuras: telecomunicaciones
- O-06.10 Redes e infraestructuras: fibra óptica
- O-07. Acciones exteriores
- O-08. Dominios públicos PSI
- O-09. Imagen Indicativa

Documento III. Evaluación Ambiental Estratégica

- III.1 Evaluación Ambiental Estratégica
- III.2 Anejos
 - A1. Fotográfico
 - A2. Planos
 - A3. Adenda al Documento Ambiental Estratégico

Documento IV. Proyectos Técnicos Básicos

- IV.1 Proyecto Básico de Urbanización y Conexiones Exteriores
 - 00_Memoria
 - 01_Anejos a la Memoria
 - Anejo A1: Proyecto de Fibra Óptica del Centro de Datos dentro del Ámbito
 - Memoria y presupuesto
 - Planos
 - Anejo A2: Garantías de Suministro y Conexiones
 - Apéndice 1. Documentos relevantes abastecimiento y saneamiento
 - Apéndice 2. Documentos relevantes de la Confederación Hidrográfica del Tajo
 - Apéndice 3. Documentos relevantes red de gas
 - Apéndice 4. Documentos relevantes de telecomunicaciones
 - Apéndice 5. Documentos relevantes de Iberdrola
 - Apéndice 6. Documentos relevantes de REE
 - Apéndice 7. Documentos relevantes red acceso rodado

- Anejo A3: Proyecto Básico de Conexión Exterior a Red de Alta Tensión

Memoria y presupuesto

Planos

- Anejo A4: Proyecto Básico de Acceso Exterior a Carretera TO-1287

Memoria y presupuesto

Planos

02_Planos

03_Presupuesto

- IV.2 Proyecto Básico del Data Center Campus

1. General

- 0.1 Notas generales, simbología y abreviaturas

- 0.2 Memoria del Proyecto Básico

- 0.3 Registro de documentos entregados

- 0.4 Anejo. Planta Fotovoltaica en Parcela del Centro de Datos

2. Planos

- 1 Parcela

- 2 DCB 1

- 3 DCB 2

- 4 ADM

- 5 GH 1

- 9 IBOS

- 10 Subestación

- IV.3 Estudio de Impacto Ambiental

Memoria

Anexo A Planos

Anexo B Fuentes de información

Anexo C Análisis del Paisaje

Anexo D Resumen no técnico

- IV. 4 Anejos Medio Ambiente

1. Estudios de avifauna

2. Estudio de conectividad

3. Estudio de herpetofauna

4. Estudio de quirópteros



5. Inventario de arbolado
6. Línea base de suelo y agua subterránea
7. Modelo de contaminación acústica
8. Modelo de calidad del aire