



















medioambiente, las personas y la economía. Meta considera fundamental alcanzar un equilibrio entre los tres pilares de la sostenibilidad para desarrollar un proyecto realmente sostenible, un proyecto próspero e inclusivo a la vez que respetuoso con el medio ambiente.



**Figura 4. Esquema de la Estrategia de Sostenibilidad del Meta Data Center de Talavera**

El proyecto incorpora una nueva tipología de diseño de centro de datos que está siendo actualmente desarrollada por Meta como parte de su política de innovación, optimización y mejora continua de sus modelos de centros de datos. Se han considerado las “Mejores Técnicas Disponibles” para integrar en el proyecto los últimos avances tecnológicos que ayuden al campus a aumentar la eficiencia en su operación y a incrementar su sostenibilidad ambiental y social en condiciones económica y técnicamente viables.

Además de la sostenibilidad integrada en el diseño del Meta Data Center Campus, Meta ha adquirido tres compromisos adicionales:

- El Data Center Campus será certificado LEED. La certificación *LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)*, creada por el Consejo de la Construcción Verde de Estados Unidos (*USGBC*), es uno de los sistemas de medición y calificación voluntaria de la sostenibilidad de edificios más utilizado y reconocido en el mundo.

- Los centros de datos y oficinas de Meta son *Net-Zero* y se apoyan en energía 100% renovable. Meta priorizará la eficiencia energética del proyecto y se compromete a apoyar la generación de energía renovable equivalente al 100% de la energía consumida por el Data Center Campus.
- Meta priorizará la eficiencia en el uso del agua en el proyecto y se compromete a restaurar más volumen de agua de la que se consume en la instalación, mediante proyectos de restauración hidrológica.

## 8. Viabilidad del proyecto

Meta cuenta con una contrastada experiencia en la implantación de data centers. La compañía ha construido y opera múltiples campus de data centers en todo el mundo desde 2011.

La documentación que compone el PSI demuestra tanto la viabilidad económica intrínseca del proyecto como la sostenibilidad para las haciendas públicas. Esta última se analiza mediante un análisis comparado entre los costes ocasionados por la implantación y el mantenimiento de los suelos dotacionales públicos, las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha, y la prestación de los servicios resultantes en relación con los ingresos públicos derivados de la ejecución de la actuación urbanizadora y edificatoria.

Meta demuestra tener una capacidad de inversión recurrente en nueva infraestructura y dispone de recursos propios ampliamente suficientes para afrontar las necesidades de capital del proyecto.