

0. Índice de PSI



Índice del PSI



para hacer constar que el presente documento **META DATA CENTER CAMPUS** "en el término municipal de Talavera de la Reina (Toledo)" promovido por la empresa ZARZA NETWORKS S.L. propiedad de la compañía matriz META, que consta de 8 páginas, se aprueba inicialmente y se somete a información pública incluso a los efectos ambientales y de la solicitud de autorización ambiental integrada, por Resolución de la Consejería de Fomento, de fecha 28 de marzo de 2023

Toledo, a 29 de marzo de 2023
LA JEFE DE SERVICIO
DE PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL
Fdo: Esther García Gutiérrez

Índice de documentos del PSI Meta Data Center Campus

Documento I. Resumen Ejecutivo

- Resumen Ejecutivo

Documento II. PSI Planeamiento

- II.1 Memoria Informativa y Justificativa
- II.2 Normas Urbanísticas
- II.3 Anejos Urbanísticos:

Legales:

- A1. Marco Normativo
- A2. Descripción de las Propiedades Catastrales
- A3. Notas Simples del Registro de la Propiedad
- A4. Escritura de Constitución de Zarza Networks S.L.
- A5. Estudio de Bienes y Derechos Afectados a Efectos Expropiatorios
- A6. Adquisición del Suelo

Económicos:

- B1. Cuentas de Resultados de Meta
- B2. Estudio de Impacto Socioeconómico
- B3. Viabilidad Económica Financiera
- B4. Sostenibilidad Económica
- B5. Valoración del Aprovechamiento
- B6. Contexto Socioeconómico

Caracterización del ámbito:

- C1. Clima
- C2. Geología y Geotecnia
- C3. Topografía
- C4. Arqueología

Sostenibilidad:

- D1. Plan de Sostenibilidad
- D2. Plan Regeneración de Biodiversidad
- D3. Ganancia neta de Biodiversidad

Diseño:

- E1. Data Center Campus
- E2. Urbanización interior: Estrategias generales de intervención

Anejos Técnicos:

- F1. Estudio de Tráfico
- F2. Estudio Hidrológico
- F3. Estudio de Inundabilidad

Urbanísticos:

- G1. Ficha POM: PP Torrehierro 2a Fase NC-A-G-01
- G2. Informes Sectoriales
- G3. Informe de género y diseño inclusivo en el espacio público
- G4. Informe de participación ciudadana

- II.4 Planos Urbanísticos

- Planos de Información
 - I-01 Localización
 - I-02 Topográfico
 - I-03 Geológico
 - I-04 Vegetación y hábitats
 - I-05 Estructura de la propiedad
 - I-06 Clasificación urbanística
 - I-07 Calificación urbanística
 - I-08 Red de servicios urbanos urbanísticos existentes
 - I-09 Afecciones
- Planos de Ordenación
 - O-01 Delimitación del ámbito del PSI
 - O-02 Clasificación urbanística
 - O-03 Calificación urbanística
 - O-04 Compatibilidad con afecciones
 - O-05 Alineaciones y rasantes
 - O-06.1 Redes e infraestructuras: red de saneamiento
 - O-06.2 Redes e infraestructuras: red de saneamiento aguas pluviales
 - O-06.3 Redes e infraestructuras: red de drenaje
 - O-06.4 Redes e infraestructuras: red de suministro de agua
 - O-06.5 Redes e infraestructuras: red de gas

- O-06.6 Redes e infraestructuras: red eléctrica de media tensión
- O-06.7 Redes e infraestructuras: red eléctrica de baja tensión
- O-06.8 Redes e infraestructuras: alumbrado
- O-06.9 Redes e infraestructuras: telecomunicaciones
- O-06.10 Redes e infraestructuras: fibra óptica
- O-07. Acciones exteriores
- O-08. Dominios públicos PSI
- O-09. Imagen Indicativa

Documento III. Evaluación Ambiental Estratégica

- III.1 Evaluación Ambiental Estratégica
- III.2 Anejos
 - A1. Fotográfico
 - A2. Planos

Documento IV. Proyectos Técnicos Básicos

- IV.1 Proyecto Básico de Urbanización y Conexiones Exteriores
 - 00_Memoria
 - 01_Anejos a la Memoria
 - Anejo A1: Proyecto de Fibra Óptica del Centro de Datos dentro del Ámbito
Memoria y presupuesto
Planos
 - Anejo A2: Garantías de Suministro y Conexiones
 - Apéndice 1. Documentos relevantes abastecimiento y saneamiento
 - Apéndice 2. Documentos relevantes de la Confederación Hidrográfica del Tajo
 - Apéndice 3. Documentos relevantes de telecomunicaciones
 - Apéndice 4. Documentos relevantes red de gas
 - Apéndice 5. Documentos relevantes red de transportes (TO-1287)
 - Anejo A3: Proyecto Básico de Conexión Exterior a Red de Alta Tensión
Memoria y presupuesto
Planos
 - Anejo A4: Proyecto Básico de Acceso Exterior a Carretera TO-1287
Memoria y presupuesto
Planos

10_Planos

20_Presupuesto

- IV.2 Proyecto Básico del Data Center Campus
 1. General
 - 0.1 Notas generales, simbología y abreviaturas
 - 0.2 Memoria del Proyecto Básico
 - 0.3 Registro de documentos entregados
 - 0.4 Anejo. Planta Fotovoltaica en Parcela del Centro de Datos
 2. Planos
 - 1 Parcela
 - 2 DCB 1
 - 3 DCB 2
 - 4 ADM
 - 5 GH 1
 - 6 GH 2
 - 7 ASB
 - 8 CV
 - 9 IBOS
 - 10 Subestación
- IV.3 Estudio de Impacto Ambiental
 1. Memoria
 2. Planos
 3. Anejos
- IV.4 Autorización Ambiental Integrada
 1. Memoria
 2. Planos
 3. Anejos
- IV. 5 Anejos Medio Ambiente
 1. Estudios de avifauna
 2. Estudio de conectividad
 3. Estudio de herpetofauna
 4. Estudio de quirópteros

5. Inventario de arbolado
6. Línea base de suelo y agua subterránea
7. Modelo de Contaminación Acústica
8. Modelo de Calidad del Aire



